

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **448/2000**

Περίληψη

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των
Βασιλείου Κωνσταντινίδη κ.λ.π..

Σήμερα **9 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **5-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Σ. Παναγιωτίδης
23. Λ. Τσαβδαρίδης
24. Θ. Σιδηρόπουλος
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- A. Κεσίδης
- B. Γιαννουλάκης
- E. Σοφινίδης
- E. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 442/2000 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσαμήτρου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 443/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2000 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 455/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Κόλβατζης, Ν. Χαμαλής, Σ.

Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 459/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-2-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 25/1998 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βεροίας, Ο Δήμος Βεροίας είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας Βασιλείου Κων/νίδη, Κων/νο Κωνσταντινίδη και κλ/μων Ιορδάνη Κωνσταντινίδη που βρίσκεται στην οδό Βελισαρίου, για διάφορα οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 357,17 μ².

Με την συνημμένη αίτησή του ο Βασίλειος Κωνσταντινίδης ζητάει να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 14-2-2000 γνωμοδότησή του, γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος αποζημιώσεως.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με $T.Z = 140.000$ δρχ/ μ² και $\Sigma.\Delta = 1,20$ ανέρχεται σε 32.000 δρχ/μ². Στην τιμή αυτή εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 0,80 λόγω ρυμοτομίας και 0,90 λόγω συνιδιοκτησίας και η τελική αξία ανέρχεται σε 23.040 δρχ/ μ² ($32.000 \times 0,80 \times 0,90$).

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 12-9-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ότι η αποζ/ση της παραπάνω ιδιοκτησίας του Κων/νίδη Βασιλείου να δοθεί σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις (δηλ. 357, 17 τ.μ. $\times$ 23.040 δρχ./τ.μ. = 8.229.197 δρχ.), η α' δόση 4.114.599 και η β' δόση 4.114.598 δρχ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος : 32 χιλ. είναι ο αντικειμενικός προσδιορισμός και όχι 23 χιλ.

Κουρουζίδης : Είναι 32 χιλ. Πρέπει να πολλαπλασιαστούν τα 357,17 τ.μ. $\times$ 32.000 δρχ./τ.μ. για το συνολικό ποσό.

Παπαλαζάρου Ανρ. πληρεξ. δικηγόρος : Ζητάω την εφάπαξ καταβολή του ποσού.

Δήμαρχος : Συμφωνείτε ο καθορισμός της τιμής μονάδος να είναι στις 32 χιλ. ως αντικειμενικός; Εάν ναι, τότε προτείνω στο ΔΣ: α) Να αποδεχτεί την τιμή των 32.000 δρχ./τ.μ. , β) Να αποφασίσει την εφάπαξ καταβολή του ποσού και γ) τροποποιώντας τους όρους του δανείου, να συμπεριληφθεί και να καταβληθεί από το δάνειο άμεσα.

Η τροποποίηση των όρων του δανείου χρειάζεται ειδική ψηφοφορία.

Παπαλαζάρου : Αποδέχομαι την πρότασή σας.

Σκουμπόπουλος : Συμφωνούμε για την τιμή. Για το θέμα της εφάπαξ καταβολής δεν μπορούμε αυτήν τη στιγμή να μιλήσουμε, γιατί το ποσό ξεφεύγει. Προτείνω να αναβληθεί το θέμα. Να δούμε εάν ξοφλήθηκε όλο το δάνειο. Και εφόσον υπάρχουν υπόλοιπα δανείου, να συζητήσουμε για την τροποποίησή του.

Δήμαρχος : Το είπα και υπάρχει υπόλοιπο στο δάνειο. Μπορεί να πληρωθεί. Εισηγούμαι λοιπόν την τροποποίηση του δανείου και την άμεση καταβολή.

Σκουμπόπουλος : Επιμένω στην πρότασή μου.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα με την τιμή των 32.000 δρχ./τ.μ.;

Σύμβουλοι : Ναι.

Πρόεδρος : Ποιοι συμφωνούν να καταβληθεί εφάπαξ το ποσό από το δάνειο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Α. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Ο κ. Δ. Πέtkος απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Για το 2^ο σκέλος δεν υπάρχει η απαιτούμενη πλειοψηφία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-2-00 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 26-10-2000 αίτηση του Βασιλείου Κων/νίδη με την οποία ζητάει να καθοριστεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 25/98 πράξη τακτ/σης και αν/σμού ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Βασιλείου Κων/νίδη, Κων/νου Κων/νίδη και κλ/μων Ιορδάνη Κων/νίδη που βρίσκεται στην οδό Βελισαρίου, για διάφορα οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 357,17 τ.μ..
- 4.- Την από 14-2-2000 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης.
- 5.- Την από 12-9-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και του δημ. συμβούλου κ. Χ. Σκουμπόπουλου.
- 7.- Τη δήλωση του Ανδρέα Παπαλαζάρου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ως πληρεξούσιος δικηγόρος, ότι αποδέχεται την πρόταση του Δημάρχου.
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 9.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του αρ. 25, των άρθρων 106, 237 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει

Α) Ομόφωνα: Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων οικοπεδικών τμημάτων ιδιοκτησίας των Βασιλείου Κων/νίδη, Κων/νου Κωνσταντινίδη και κλ/μων Ιορδάνη Κων/νίδη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 25/98 πράξη τακτ/σης και αν/σμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 935/2-4-99 απόφαση Δημάρχου και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 256/2-2-2000 όμοια, με στοιχεία: α) 4-3-8-9-10-11-12-13-14-4 εμβαδού 238,10 τ.μ., β) ½ (5-14-15-16-5) εμβαδού 14,55 τ.μ., γ) μέρος (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβαδού 104,52 τ.μ. και συνολικού εμβαδού 357,17 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Βελισαρίου, σε 32.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 11.429.440 δρχ. (357,17 τ.μ. X 32.000 δρχ./τ.μ.).

Β) Κατά Πλειοψηφία: Το ποσό της οφειλής του Δήμου, εκ δρχ. 11.429.440, που προκύπτει από τον παραπάνω συμβιβασμό, να εξοφληθεί εφάπαξ από το ποσό του δανείου που πήρε ο Δήμος για διανοίξεις οδών κ.λ.π. της πόλης, προκειμένου να εξυπηρετηθούν έτσι άμεσα οι παρόδιες ιδιοκτησίες οι οποίες στερούνται πρόσβασης.

Για το σκέλος αυτό της απόφασης απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 των μελών του δημοτικού συμβουλίου η οποία δεν υπήρξε, σύμφωνα με την ψηφοφορία που διενεργήθηκε.

Γ) Ο κ. Ανδρέας Παπαλαζάρου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ως πληρεξούσιος δικηγόρος, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 32.000 δρχ./τ.μ. και ότι η εξόφληση του οφειλόμενου ποσού θα καταβληθεί εφάπαξ, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης. Υποχρεούνται δε οι αιτούντες να καταθέσουν στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **448/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Δ. Πέtkος	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
	Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9 - 11 -2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ