

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **449/2000**

Περίληψη

Απόρριψη αίτησης Αλέξανδρου Τσαναζίδη
για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας
του

Σήμερα **9 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **5-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Σ. Παναγιωτίδης
23. Λ. Τσαβδαρίδης
24. Θ. Σιδηρόπουλος
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- A. Κεσίδης
- B. Γιαννουλάκης
- E. Σοφιανίδης
- E. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι X. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 442/2000 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσαμήτρου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 443/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2000 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 455/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Κόλβατζης, Ν. Χαμαλής, Σ.

Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 459/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ'αριθ. 22/1998 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ'αριθ. 1626/3-6-1999 απόφαση Δημάρχου υπόχρεοι αποζημιώσεως της υπ'αριθ. 10 ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Αλέξανδρου Τσαναξίδη που βρίσκεται στην γωνία των οδών Βάρνας- Μιλτιάδου (Παπάγου) είναι:

- 1.-Η υπ'αριθ. 14 ιδιοκτησία Χάρη Παπαγεωργίου (Μητροπόλεως 12 τηλ. 21234) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 8,78 μ2.
- 2.-Η υπ'αριθ. 9 ιδιοκτησία της πράξεως Αφών Ορφανίδη (Ακαταμαχήτου 12 τηλ. 64-228 για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 38,66 μ2.
- 3.-Η υπ'αριθ. 8 ιδιοκτησία της πράξεως Σταύρου-Γεωργίου-Λύσανδρου Ορφανίδη (Ακαταμαχήτου 12 τηλ. 64-228) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 23,39 μ2.
- 4.-Ο Δήμος Βεροίας για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 8,01 μ2.
- 5.-Η υπ'αριθ. 48 ιδιοκτησία της πράξεως Ιωάννη & Αλεξάνδρου Αμοιρίδη (Βάρνας 9 τηλ. 63-148) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 38,18 μ2.
- 6.-Η υπ'αριθ. 47 ιδιοκτησία Δημητρίου Μάνου (Βάρνας 7) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 71,26 μ2.
- 7.-Η υπ'αριθ. 39 ιδιοκτησία Αντωνίου Φωτιάδη (Ευδοκίου 13 Νεάπολη Θεσ/νίκης) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 81,65 μ2.
- 8.-Ο Δήμος Βεροίας για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 34,40 μ2.
- 9.-Η υπ'αριθ. 41 ιδιοκτησία της πράξεως Θεόφилου Κυνηγόπουλου (πλ/σιος μηχανικός Αντώνιος Βάσος Μ.Αλεξάνδρου 17 τηλ. 29800) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 71,26 μ2 και
- 10.-Η υπ'αριθ' 37 ιδιοκτησία της πράξεως Ιωακείμ Δημητριάδη (Κονίτσης 20 τηλ. 63612 και 60345) για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 119,15 μ2.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Αλέξανδρος Τσαναξίδης ζητάει να καθορισθεί η τιμή μονάδος αποζημιώσεως της ιδιοκτησίας του για ν' αποζημιωθεί γιατί έχει διανοιχτεί η οδός Άρεως και διαμορφώθηκε χώρος πρασίνου που προβλέπεται από το σχέδιο πόλεως

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος υπό την προϋπόθεση να κληθούν και οι παρόδιοι υπόχρεοι για να συμφωνήσουν ότι αποδέχονται την τιμή μονάδας.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Σ.Δ =1,20 και Τ.Ζ =160.000 δρχ/μ2 ανέρχεται σε 30.400 δρχ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 12-9-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του ΔΣ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα ότι η αποζημίωση της ιδιοκτησίας του Τσαναξίδη Αλέξανδρου να γίνει σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις (δηλ. 494,74 τ.μ. Χ 30.400 δρχ/τ.μ.= 15.040.096 δρχ.) Η α'δόση να δοθεί 7.520.048 δρχ. και η β'δόση να δοθεί 7.520.048 δρχ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος :Αποζημιώνουμε μόνο τα οικοπεδικά τμήματα του Δήμου ή και των παροδίων; Υπέγραψαν υπεύθυνες δηλώσεις ότι δέχονται αυτήν την τιμή ή όχι;

Πρόεδρος :Η επιτροπή εισηγείται για 494,74 τ.μ. που προφανώς είναι το σύνολο της ιδιοκτησίας.

Συμφωνείτε κε Τσαναξίδη;

Τσαναξίδης :Δε δεχόμαστε.

Δήμαρχος :Ν'απορροφωθεί η αίτηση για συμβιβαστικό προσδιορισμό της τιμής μονάδος.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση του Δημάρχου.

1.-Το από 20-10-00 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.

2.-Την από 12-9-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του ΔΣ.

3.-Τη δήλωση του Χρήστου Τσαναξίδη που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του Αλέξανδρου Τσαναξίδη ότι δεν αποδέχεται την τιμή που εισηγείται η επιτροπή οικονομικών.

4.-Την πρόταση του Δημάρχου.

5.-Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 30-7-1998 αίτηση του Αλέξανδρου Τσαναξίδη για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **449 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέτκος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 14-11-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ