

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **450/2000**

Περίληψη

Εγκριση απευθείας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων
Δ.Δ. Ράχης στον Νικόλαο Σαμπανίδη

Σήμερα **9 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **5-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Μ. Σουμελίδης
19. Α. Ταραλάς
20. Χ. Σκουμπόπουλος
21. Χ. Γεωργιάδης
22. Σ. Παναγιωτίδης
23. Λ. Τσαβδαρίδης
24. Θ. Σιδηρόπουλος
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- A. Κεσίδης
- B. Γιαννουλάκης
- E. Σοφινίδης
- E. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 442/2000 απόφασης προσήλθε η κα Μ. Τσαμήτρου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 443/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2000 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 455/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Κόλβατζης, Ν. Χαμαλής, Σ.

Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 457/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 459/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Ταχματζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/90, η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ.

Σύμφωνα με το νόμο 2539/95 "σχέδιο Ι.Καποδίστρια" η περιουσία όλων των Κοινοτήτων, που συνενώθηκαν μεταβιβάζονται στο Ενιαίο Δήμο Βέροιας.

Στο Δήμο μας εκτός των άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκαν και τα παρακάτω αγροτεμάχια, που βρίσκονται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ράχης του Δήμου Βέροιας στη θέση "μάρμαρο" και είναι συγκεκριμένα τα αριθ. 591, 581 και 556 αντίστοιχα συνολικού εμβ. 18,605 τ.μ.

Σας γνωρίζουμε ότι στις 28-8-2000 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων (η 1^η δημοπρασία έγινε στις 17-7-2000), οι οποίες κρίθηκαν άγονες.

Με την από 18-9-2000 αίτησή του ο Σαμπανίδης Νικόλαος ζητάει να μισθώσει τα αγροτεμάχια για να τα καλλιεργήσει με μονοετείς αγροτικές καλλιέργειες.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 (του Π.Δ. 410/95) παρ. 1 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Με ποιο ποσό θα τα εκμισθώσουμε; Οι δύο διαγωνισμοί με ποιο ποσό έγιναν;

Πρόεδρος: Το ποσό στον διαγωνισμό ήταν 5.500 δρχ./στ. ετησίως. Θα εκμισθωθούν με το ίδιο ποσό.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 18-9-2000 αίτηση του Νικολάου Σαμπανίδη με την οποία ζητάει να μισθώσει τα παραπάνω αγροτεμάχια για να τα καλλιεργήσει με μονοετείς αγροτικές καλλιέργειες.
- 3.- Τις διενεργηθείσες προφορικές πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 17-7-2000 και 28-8-2000 για την εκμίσθωση των υπ' αριθ. 591, 581 και 556 αγρ/χίων Δ.Δ. Ράχης συνολικού εμβαδού 18.605 τ.μ. και οι οποίες κρίθηκαν άγονες.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων του Δ.Δ. Ράχης.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των υπ' αριθ. 556, 581 και 591 αγροτεμαχίων που βρίσκονται στη θέση «Μάρμαρο» του Δημοτικού Διαμερίσματος Ράχης, συνολικού εμβαδού 18.605 τ.μ., στον Νικόλαο Σαμπανίδη, προκειμένου να τα καλλιεργήσει με μονοετείς αγροτικές καλλιέργειες, με τους παρακάτω όρους:

- 1.- Τα αγροτεμάχια θα καλλιεργηθούν μόνον με αγροτικές μονοετείς καλλιέργειες.

2.-Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) χρόνια.

3.-Το μίσθωμα ανέρχεται σε 5.500 δρχ./στρέμμα ετησίως και θα καταβάλλεται ως εξής:

α)Για το πρώτο έτος θα καταβληθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

β)Οι υπόλοιπες δόσεις θα καταβάλλονται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

4.-Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

5.-Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

6.-Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες, ειδικά δε για κάθε διαφορά ως προς την οριζόμενη έκταση το επί πλέον ή έλαττον θα μείνει σε όφελος ή προς ζημία του.

7.-Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Σε περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου και η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

8.-Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

9.-Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του παραπάνω συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **450/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Π. Αγαθαγγελίδης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 1-11-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ