

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **469/2000**

Περίληψη

Έγκριση παραλαβής α' φάσης μελέτης σχεδίου
πόλης Βέροιας και θέση του Δ.Σ..

Σήμερα **12 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **5-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Δ. Πέtkος
7. Ε. Λελεκάκης
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Κ. Βαφείδης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
Α. Δελαβερίδης
Κ. Κόλβατζης
Σ. Παναγιωτίδης
Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 469/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Σουμελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Λ. Τάκης, Α. Κεσίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-9-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Στα πλαίσια της υλοποίησης των όρων της σύμβασης του αναδόχου μελετητή της Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλης Βέροιας, με τον Δήμο μας, κατατέθηκε στο Πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας στις 4-4-2000, όπως ορίζονταν, η πρώτη(Α') φάση της μελέτης που περιλάμβανε τεχνική έκθεση και χάρτες με τα οριζόμενα από τον νόμο στοιχεία για την τροποποίηση του Γ.Π.Σ..

Οι κατευθύνσεις που δόθηκαν για το περιεχόμενο της μελέτης, όπως αυτές καταγράφηκαν στις 317, 318 και 320/98 αποφάσεις του Δ.Σ. , όπως και το από 31-3-99 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. ήταν επιγραμματικά οι πιο κάτω:

- 1) Αύξηση Σ.Δ. στην περιοχή Κάτω Πιερίων (πολ. Ενότητες 13,14 και τμήμα της 15) από 0,8 σε 1,00 χωρίς αύξηση του ισχύοντος επιτρεπόμενου ύψους (12,00μ.)
- 2) Επεκτάσεις
 - α) περιοχή στο νότιο τμήμα της πόλης (δρόμος Βέροιας – Ασωμάτων)
 - β) περιοχή οδού Κόδρου
 - γ) περιοχή Κάτω Εληάς
- 3) Άλλα θέματα:
 - α) Μεταφορά των χρήσεων του κέντρου περιοχής Πιερίων στη θέση του στρατοπέδου «ΚΡΟΜΠΑ» και του Δημοτικού Γκαράζ (σχετ. η αριθ. 1998/94 απόφαση Σ.Τ.Ε. και οι αριθ.107/97 και 268/97 αποφάσεις Δ.Σ.).
 - β) Διερεύνηση της δυνατότητας μεταφοράς του ΧΩΡΟΥ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ σε άλλη θέση.
 - γ) Ενημέρωση του ήδη εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. με εγκεκριμένες τροποποιήσεις.
- 4) Ζ.Ο.Ε.
 - α) Ενημέρωση του χάρτη των Ζ.Ο.Ε. με τις ήδη εγκεκριμένες τροποποιήσεις.
 - β)Ενημέρωση-τροποποιήσεις σε σχέση με τις προτεινόμενες επεκτάσεις.
- 5) Ανάλυση δυνατότητας επέκτασης στις παρακάτω περιοχές.
 - α) Περιοχή Β'Ψωσσοπροσφύγων.
 - β) Περιοχή Ν 751 (Προφήτης Ηλίας) (σχετ. η αριθ. 408/90 απόφαση Δ.Σ. και το αριθ. 3^ο /20-5-91 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας).
 - γ) Τμήμα μεταξύ Ο.Τ. 677-678 (περιοχή Σαλαμίνας).
 - δ) Περιοχή παράλληλη με την οδό Καλής Παναγιάς σε συνέχεια των Ο.Τ. 233, 232.
 - ε) Περιοχή βόρεια της πόλης σε συνέχεια του Ο.Τ. 746 (Εργοχώρι).
 - ζ) Περιοχή μεταξύ παλιάς Εθνικής οδού -Σαλαμίνας

Σε δύο συνεδριάσεις της η Επιτροπή Επίβλεψης της μελέτης εξέτασε τα κατατεθέντα στοιχεία και εντόπισε τις εξής διαφοροποιήσεις, σε σχέση με τις αρχικές οδηγίες:

- 1) Δεν αυξάνεται ο σ.δ. στις Π.Ε. 13, 14 και τμήμα της 15. Προτείνεται να διατηρηθεί ο ισχύων σήμερα σ.δ. δηλ. το 0,8 με την αιτιολογία ότι ενδεχόμενη αύξηση θα δημιουργούσε άμεσα νέες ανάγκες σε δημόσια γη, που δεν μπορούν να καλυφθούν από τις σήμερα διατεθειμένες εκτάσεις για κοινωφελείς και κοινόχρηστες χρήσεις.
- 2) Για τις επεκτάσεις η φάση της μελέτης προτείνει την ένταξη της ζώνης από το ισχύων σχέδιο μέχρι τον υφιστάμενο περιφερειακό στην περιοχή «Κάτω Εληά»

καθώς και περιοχή νότια της πόλης (δρόμος Βέροιας-Ασωμάτων) με σ.δ. 0,4 και όχι 0,8 όπως ζητήθηκε από το Δ.Σ..

- 3) Για τα υπόλοιπα θέματα η επιτροπή επίβλεψης διαπίστωσε τα εξής:
Σε ότι αφορά την μεταφορά των εγκαταστάσεων μαζικών μέσων μεταφοράς (λεωφορεία κ.λ.π.- φορτηγά) προτείνεται χώρος στην περιοχή του Σ. Σταθμού όπως προβλέπονταν και από την μελέτη του ισχύοντος Γ.Π.Σ. .
- 4) Με την ανάλυση δυνατότητας ένταξης α) της περιοχής Β΄ Ρωσσοπροσφύγων η μελέτη είναι θετική με την επιφύλαξη της δυνατότητας τροποποίησης του Δ/τος των Ζ.Ο.Ε. διότι η περιοχή αυτή βρίσκεται στα όρια της ζώνης με χαρακτηρισμό 1.
β) Για την περιοχή σε συνέχεια του Ο.Τ. 746 διαπιστώθηκε από κοινού με τους μελετητές ότι είναι εντός του ορίου του σχεδίου και επομένως δεν απαιτείται τροποποίηση του Γ.Π.Σ. αλλά συμπλήρωση της πολεοδομικής μελέτης.
Το ίδιο με τα παραπάνω ισχύει και για μικρή περιοχή κατά μήκος της οδού Κόδρου
γ) Από τα στοιχεία που υπάρχουν διαπιστώθηκε από τους μελετητές ότι δεν απαιτείται επέκταση του σχεδίου κατά μήκος της οδού Παυσανίου, μεταξύ του Ο.Τ. 677 και της ζώνης του Τριποτάμου (Ζώνη με χαρακτηρισμό 7).
Αντίθετα θεωρείται απαραίτητο να διασφαλιστεί ο χώρος με τις χρήσεις που προτείνονται από το ισχύον Γ.Π.Σ. (αθλητισμού και αναψυχής) για την εξυπηρέτηση των αναγκών της πόλης.
δ) Αντίθετη είναι η πρόταση της μελέτης για την επέκταση στην περιοχή των Ο.Τ. 232, 233 παράλληλα με την οδό Κ. Παναγιάς, διότι θα γίνονταν επέμβαση στη ζώνη Ι, που θεσπίστηκε για την προστασία της κοίτης του Τριποτάμου , ενώ πιθανή επέκταση δημιουργεί Ο.Τ. κατοικιών σε μικρή ακτίνα από την όχθη.
ε) Τέλος για την έκταση των οικοπέδων του Ν. 751 (περιοχή Προφ. Ηλία) επίσης η πρόταση των μελετητών είναι αρνητική στην ένταξη, λαμβανομένου υπ' όψη του χαρακτηρισμού «χώρος πρασίνου», (σχετικό το πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας της 20-5-91/3^ο θέμα) που υπάρχει ,σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι προκύπτουσες υποχρεώσεις για τον δήμο θα είναι δυσβάσταχτες.

Το Πολεοδομικό Τμήμα κοινοποίησε την α'φάση της μελέτης στην κ. Γιαννακίδου, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. προκειμένου ως μέλους της επιτροπής επίβλεψης να εκφράσει παρατηρήσεις.

Η απάντηση δόθηκε σαν έγγραφο παρατηρήσεων του αρμοδίου γραφείου της ΔΙΠΕΧΩ όπου επιγραμματικά τονίζονται τα πιο κάτω :

1. Επισημαίνεται η ανάγκη τροποποίησης των ζωνών οικιστικού ελέγχου ώστε να μην αλληλοκαλύπτονται από τα μελλοντικά όρια του σχεδίου πόλης .
2. Γίνονται δεκτές οι προτάσεις για επέκταση του σχεδίου πλην της περιοχής Β΄ Ρωσσοπροσφύγων, όπου απαραίτητο είναι να γίνει τροποποίηση της ζώνης με στοιχείο 1.
3. Τονίζεται η ανάγκη συνεργασίας και γνωμοδοτήσεων με άλλους φορείς ή υπηρεσίες ,για τις προτεινόμενες επεκτάσεις (ΔΕΗ-Δασαρχείο κ.λ.π), πράγμα όμως που έχει ήδη δρομολογηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου.
4. Γίνεται σαφές ότι δεν κρίνεται σκόπιμη η αύξηση του σ.δ. στις Π.Ε. 13, 14 και 15 με το ίδιο περίπου σκεπτικό που αναπτύσσουν οι μελετητές.
5. Για το Διοικητήριο προτείνεται ο σ.δ. να είναι μικρότερος του 0,8.
6. Συνιστάται να τεθούν περιορισμοί στα ύψη των Π.Ε. 23, 24 και 25 στις νέες περιοχές επεκτάσεων.

Ιδιαίτερα τονίζεται ότι θα πρέπει όλες οι προτάσεις να εξασφαλίζουν την κοινωνική υποδομή που προκύπτει από υπολογισμούς της έκτασης βάσει σταθεροτύπων και να εξασφαλίζονται σε ακτίνα εξυπηρέτησης γειτονιάς.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εκφράσει τις απόψεις του και να διατυπώσει ενδεχόμενες παρατηρήσεις, για την Α' φάση της κατατεθείσας μελέτης, που θα αποτελέσουν γνώμονα για την σύνταξη της δεύτερης φάσης της, στα πλαίσια πάντα της υπογραφείσας σύμβασης.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-9-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή εισηγείται:

Θέμα 1^ο: α) Αύξηση Σ.Δ στην περιοχή κάτω Πιερών.

Υπήρξε μία πρόταση για κλιμακωτό ΣΔ. Τα πρώτα 200μ² με ΣΔ 1.00 και τα υπόλοιπα με Σ.Δ 0,8 (Αγαθαγγελίδης, Σιδηρόπουλος, Τσαμήτρου) και δεύτερη πρόταση για κλιμακωτό επίσης ΣΔ με τα πρώτα 400μ² 1,00 και τα υπόλοιπα με Σ.Δ 0,8 (Λελεκάκης, Κουκούδης).

β) Επέκταση περιοχής Νοσοκομείου και περιοχής στρατοπέδου "ΚΡΟΜΠΙΑ" και περιοχή Δημοτικού γκαράζ.

Ομόφωνα συμφώνησε η επιτροπή για τους χώρους των επεκτάσεων. Υπήρξε διαφοροποίηση στο ΣΔ των εν λόγω περιοχών ήτοι οι κ.κ. Αγαθαγγελίδης, Σιδηρόπουλος 0,4. Οι κ.κ. Λελεκάκης, Τσαμήτρου, Κουκούδης 0,8.

γ) Επέκταση περιοχής κάτωθεν Ελιάς.

Ομόφωνα η επιτροπή συμφώνησε με την πρόταση του μελετητικού γραφείου για την περιοχή επέκτασης όσο και για το ΣΔ 0,4.

δ) Επέκταση στην περιοχή Β' ρωσοπροσφύγων.

Ομόφωνα η επιτροπή συμφωνεί με την πρόταση των μελετητών για την ένταξη της εν λόγω περιοχής με την προϋπόθεση ότι θα προηγηθεί η τροπ/ση των ΖΟΕ (από περιοχή 1 σε περιοχή 8).

ε) Επέκταση στην περιοχή Σαλαμίνας μεταξύ των ΟΤ 677-678 και έως την παλιά Εθνική οδό Βέροιας-Θεσ/νίκης.

Ομόφωνα η επιτροπή εισηγείται την ένταξη της εν λόγω περιοχής με τους όρους της Πολεοδομικής ενότητας Σαλαμίνας έτσι ώστε να υπάρχει συνέχεια του Πολεοδομικού ιστού. Εάν χρειαστεί τροπ/ση των ΖΟΕ να προηγηθούν πριν την απόφαση επέκτασης.

στ) Επέκταση στην περιοχή της οδού Πανσανίου σε συνέχεια του ΟΤ 677 και μέχρι την κοίτη Τριποτάμου.

Κατά πλειοψηφία (λευκό η κ. Τσαμήτρου και κώλυμα ο κ. Κουκούδης) η επιτροπή εισηγείται την απόρριψη και την μη ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

ζ) Επέκταση μεταξύ της οδού Καλής Παναγιάς και της κοίτης Τριποτάμου σε συνέχεια των ΟΤ 232-233.

Ομόφωνα η επιτροπή εισηγείται την απόρριψη και την μη ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

η) Επέκταση περιοχής Ν.751 περιοχή πρ. Ηλία.

Ομόφωνα η επιτροπή εισηγείται την απόρριψη και την μη ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

θ) Ένταξη μικρού τμήματος στην περιοχή Δημοσθένους στο σχέδιο πόλης.

Η επιτροπή ομόφωνα συμφωνεί με την πρόταση των μελετητών για την ένταξη στο σχέδιο πόλης του τμήματος αυτού το οποίο σύμφωνα με την ερμηνεία του ισχύοντος Γ.Π.Σ είναι ήδη εντός των ορίων του σχεδίου απαιτείται υπηρεσιακά η διαδικασία της ανάθεσης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής.

ι) Ένταξη τμήματος ιδιοκτησιών σε συνέχεια του ΟΤ 746 (Εργοχώρι).

Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται και συμφωνεί με την πρόταση των μελετητών να πολεοδομηθεί η περιοχή διότι ήταν ήδη ενταγμένη εντός ορίων σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ.

κ)Ένταξη στο συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης ιδιοκτησιών της οδού Κόδρου προς την κοίτη Τριποτάμου.

Ομόφωνα η επιτροπή συμφωνεί με την πρόταση των μελετητών για την ένταξη.

λ)Μεταφορά των χρήσεων του κέντρου περιοχής στην νέα προτεινόμενη για ένταξη περιοχή Δημοτικού γκαράζ και στρατοπέδου "ΚΡΟΜΠΑ".

Ομόφωνα η επιτροπή εισηγείται την μεταφορά των χρήσεων στην περιοχή στρατοπέδου "ΚΡΟΜΠΑ" και συμφωνεί με το συντελεστή δόμησης 0,8 που θα πάρει η περιοχή.

μ)Μεταφορά χρήσης χώρου Υπεραστικών λεωφορείων.

Κατά πλειοψηφία η επιτροπή πλην της κ. Τσαμήτρου συμφωνεί με την πρόταση των μελετητών για τη μεταφορά των Υπεραστικών στην περιοχή Σ.Σταθμού.

Η κ. Τσαμήτρου πρότεινε να διερευνηθεί η δυνατότητα περιοχής πλησιέστερα στην πόλη.

Θέμα 2^ο: Ομόφωνες προτάσεις της επιτροπής για κατευθύνσεις στο μελετητικό γραφείο σύμφωνα με προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που δεν ανετέθησαν στην υπογραφείσα σύμβαση.

α)Διερεύνηση για αύξηση Δ.Σ στην περιοχή κάτω Ελάς από 0,2 σε 0,4.

β)Ρύθμιση και ένταξη ιδιοκτησιών στην περιοχή διαμόρφωσης του νεού Κόμβου (Καλιοτζίδη) έτσι ώστε να τελειώνει το σχέδιο πόλης στον κόμβο.

γ)Ένταξη ιδιοκτησιών σε συνέχεια της επέκτασης Εργοχωρίου και μέχρι τη δυτική παράκαμψη που οδηγεί στο δρόμο Βέροιας-Εδεσσας.

Για τα θέματα αυτά και για παρόμοια που τυχόν θα προκύψουν στη συζήτηση του Δημοτικού Συμβουλίου να γίνει συμπληρωματική σύμβαση με το ίδιο μελετητικό γραφείο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Προτείνεται τα 2 θέματα της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν από κοινού.

Σκουμπόπουλος :Θα κάνουμε ερωτήσεις σε όλους ή μόνο στους μελετητές;

Λελεκάκης :Είχαμε ορίσει μία επιτροπή παρακολούθησης. Να καταθέσουν και αυτοί τη γνώμη τους.

Πρόεδρος :Όπου χρειάζεται να γίνουν ερωτήσεις θα γίνουν. Ασφαλώς και η επιτροπή θα καταθέσει τη γνώμη της. Παρακαλώ οι συνδημότες να κάνουν ησυχία, και να μην ακουστούν σχόλια.

Θερμός Κ. μελετητής:Οι τροποποιήσεις των ΖΟΕ είναι μία χρονοβόρα διαδικασία. Εφόσον έπρεπε να ληφθούν ζητήματα ακέραια για την πόλη της Βέροιας, για συμβατές επεκτάσεις, κρίθηκε προτιμότερο σ' αυτήν τη μελέτη και στη συνέχεια ο Δήμος, να ξεκινήσει το θέμα των τροποποιήσεων των ΖΟΕ. Στην α'φάση της μελέτης, περιλάβαμε όλα τα ζητήματα που έθεσε ο Δήμος και θα τ' αναλύσουμε παρακάτω.

Γιαννακού Αθηνά, μελετήτρια :Να ξεκινήσω με μία παρατήρηση. Υπάρχει ένα θεσμικό θέμα, σχετικά μ' αυτήν τη σκέψη και πρόταση του Δήμου. Δεν μας είναι γνωστή η προηγούμενη πρακτική αύξηση σ.δ., σε περιοχές που ανήκαν στα προ του Ν. 1337 σχέδια. Η προσπάθεια που είχε γίνει με τον 1337, ήτανε να τεθεί ένα ανώτερο όριο στο σ.δ, που αυτός ήταν ο 0,8. Η θεσμική πρακτική, έκτοτε, ήταν ως ανώτερος πια σ.δ για τις πόλεις, να θεωρείται το 0,8. Υπάρχει μία πολιτική η οποία

επιδιώκει να μην αυξάνονται οι ήδη θεσμοθετημένοι συντελεστές δόμησης. Ο καινούργιος οικιστικός νόμος, αφήνει να εννοηθεί ότι τέτοιες μεταβολές, δεν θα πρέπει να αγγίζουν το μέσο σ.δ, είτε εντός μιας γειτονιάς, είτε στο σύνολο του Δήμου Βέροιας. Μάλιστα σε μία από τις πρώτες συναντήσεις με τη ΔΙΠΕΧΩ, η κα Γιαννακίδου μας είπε ότι θα μπορούσαμε να συζητήσουμε κάτι τέτοιο, αν μιλούσαμε για μείωση του συντελεστή σε άλλη γειτονιά. Η αύξηση του σ.δ, σημαίνει αύξηση της πυκνότητας μιας περιοχής, δηλ. αύξηση του πληθυσμού. Το ΓΠΣ έχει πραγματικό μέγεθος πληθυσμού για τη Βέροια 45 χιλ. κατοίκους.

Στην πραγματικότητα, η χωρητικότητα της Βέροιας, με έναν βαθμό κορεσμού 60%, φτάνει τις 60 χιλ..

Και ο ίδιος της ο κορεσμός, δηλ. αν φανταζόμασταν ότι η Βέροια χτιζότανε πλήρως, σ'όλα της τα οικοπέδα προς δόμηση, φτάνει στις 100 χιλ. κατοίκους. Η τότε δόμηση λοιπόν, θεωρούσε ότι ήδη έχουμε πολύ υψηλούς σ.δ, οι οποίοι μπορεί να μας οδηγήσουν σε μία πόλη έως και 100 χιλ. κατοίκων. Εμείς δεν επεκταθήκαμε στο σύνολο της πόλης. Περιοριστήκαμε εδώ και είδαμε ότι αυτή η αύξηση του σ.δ, με τα χαμηλά δεδομένα της χωρητικότητας, σημαίνει μία αύξηση του πληθυσμού, της τάξεως των 2000 κατοίκων. Για τα δεδομένα ενός ΓΠΣ, αυτό σημαίνει δημιουργία νέων κοινωνικών αναγκών. Το πρώτο λοιπόν ζήτημα που θέτει η πρότασή σας για την αύξηση του σδ, είναι ότι αυτό δημιουργεί μία αύξηση του πληθυσμού της τάξεως των 2000. Με συντηρητικά δεδομένα, δηλ. με δεδομένα σταθεροτήτων πολύ πυκνοδομημένων τμημάτων πόλεων, προκύπτει ότι η αύξηση του σδ, μας δημιουργεί ανάγκες σε νέους κοινωνικούς χώρους, από 19 έως 23 στρ. Εμείς θεωρούμε, έχοντας μελετήσει το σύνολο της Βέροιας, ότι δεν υπάρχουν αυτοί οι χώροι.

Θερμός :Οι χώροι πρασίνου, παιδικών χαρών, σχολείων κλπ. δεν καλύπτονται από τη συγκεκριμένη πολεοδομική ενότητα. Το ρυμοτομικό σχέδιο, δεν παίρνει υπόψη του τις ανάγκες γι'αυτήν την πολεοδομική ενότητα. Επομένως στην περίπτωση της τροποποίησης της ρυμοτομικής μελέτης, πιθανόν να υπάρχουν προβλήματα εξεύρεσης κοινόχρηστων χώρων.

Γιαννακού:Η δεύτερη διάσταση του θέματος είναι η ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος. Η Βέροια έχει δομηθεί με υψηλούς σ.δ και με πολύ μεγάλα ύψη κτιρίων. Το ανάγλυφο έχει βοηθήσει πάρα πολύ προς αυτήν την κατεύθυνση. Μέρος αυτών των γειτονιών, υπακούει στο ίδιο ανάγλυφο. Δηλ. εμείς πιστεύουμε ότι το 0,8, σε ένα κομμάτι αυτής της ζώνης, δεν χτίζεται ως 0,8 αλλά παραπάνω. Πρακτικά βγάζει μεγαλύτερο συντελεστή. Δημιουργούμε επιβάρυνση στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος. Μπορούν να βρεθούν άλλα εργαλεία για να αντιμετωπιστούν αυτά τα ζητήματα. Ο Δήμος μπορεί να βρει αυτά τα εργαλεία, όχι όμως με την αλλαγή του γενικού σχεδιασμού. Τις μικρές τροποποιήσεις, θα σας τις πω επί τροχάδην.

1)Αλλάξαμε το χαρακτηρισμό δύο δημοτικών σχολείων.Θα έχουμε κάποια προβλήματα με τη ΔΙΠΕΧΩ, τα οποία θα τα λύσουμε εμείς.

2)Μεταφορά των υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών. Συμφωνούμε με αυτό το θέμα, αλλά πιστεύουμε ότι η αρχική πρόταση του ΓΠΣ, ήταν σωστή. Να είναι κοντά στο σιδηροδρομικό σταθμό.

3)Μεταφορά του κέντρου διοικητηρίου, σε εργατική κατοικία.

Για τις επεκτάσεις. Μπορεί να επεκταθεί η Βέροια προς την περιοχή του Νοσοκομείου και προς την περιοχή της Κάτω Εληάς, συμπεριλαμβανομένης και της περιοχής των Ρωσοπροσφύγων. Για να δούμε αν υπάρχουν ανάγκες επέκτασης σε μία πόλη, πρέπει να δούμε την εξέλιξή της. Η εξέλιξη της Βέροιας δεν είναι ικανοποιητική. Έχουν προκύψει μερικά καινούργια δεδομένα που εκτιμούμε ότι θα τονώσουν έντονα την ανάπτυξη της Βέροιας και επομένως δημιουργούν ανάγκες για

επεκτάσεις και κυρίως για εκτόνωση της πόλης. Εκτιμούμε ότι μέχρι το 2011, είναι δυνατόν η Βέροια να πλησιάσει ένα μέγεθος της τάξης του 49-50 χιλ. κατοίκων. Οι δεσμεύσεις από πλευράς χρήσεων γης και υποδομών που έχουμε γι'αυτές τις επεκτάσεις είναι οι εξής: α)Η δασική έκταση που έχουμε εδώ, η οποία πρέπει να οριοθετηθεί με την ανάλογη αυστηρότητα και όπως βλέπετε είναι η μόνη επίσημη οριοθετημένη έκταση του δάσους. Δυστυχώς το δασαρχείο δεν μας έδωσε ακόμα οριοθέτηση, γιατί περιμένει την απάντηση από το δασικό κτηματολόγιο. Στη β'φάση όμως το οριοθετήσαμε μόνοι μας. β)Οι γραμμές της ΔΕΗ. Εδώ ήταν σαφής η έκταση που οριοθετείται, η ζώνη προστασίας. γ)Τα μεγάλα μεταφορικά δίκτυα που περνάνε από την περιοχή. Επομένως τα δίκτυα αυτά μας βάζουμε σημαντικούς περιορισμούς για το μέχρι που θα έχουμε εμείς αυτήν την επέκταση.

Θερμός :1)Συνεχίζω με την ίδια περιοχή. Η αρχική μας προσέγγιση ήταν να φτάσει μέχρι τα όρια της ΖΟΕ. Υπήρξε αντίδραση από την ΔΙΠΕΧΩ σε σχέση με τη χάραξη της Νέας Εγνατίας. Η τελική της απόφαση ήταν ότι θα πρέπει να απομακρυνθούμε όσο το δυνατόν, για να υπάρχει ένα όριο ασφαλείας από την Εγνατία οδό.

Περιορίστηκε η έκταση της επέκτασης σε ένα όριο ικανοποιητικό για τη χάραξη της Ν.Εγνατίας. Βέβαια όλα τα πρανή πλησιάζοντας την Εγνατία και την περιοχή των Ασωμάτων και κάτω στην περιοχή του στρατοπέδου "Κρόμπα" έχουν οριστεί ως ζώνη πρασίνου και σε συνέχεια με το Άλσος του Παπάγου. Επομένως οργανώνονται 2 πολεοδομικές ενότητες. Η περιοχή η οποία είναι στην είσοδο της πόλης, στη θέση του στρατοπέδου, η οποία περιλαμβάνει το διοικητικό κέντρο της πόλης και προτείνεται για σδ 0,8. Ήδη έχουμε την πρώτη αντίδραση από την ΔΙΠΕΧΩ, η οποία θεωρεί το 0,8 πάρα πολύ υψηλό και προτείνει την μείωση του συντελεστού αυτού. Η περιοχή από επάνω ορίζεται από το δίκτυο της ΔΕΗ και φτάνει μέχρι το δρόμο του Νοσοκομείου και λίγο παρακάτω όπου αρχίζει να αναπτύσσεται μία κατοικία. Είναι περιοχή ποιοτική, με καλό προσανατολισμό, ομαλές κλίσεις, άρα προσφέρεται για μια πολύ ήπια οικιστική ανάπτυξη. Ο σδ που προτείνουμε είναι 0,4.

2)Η περιοχή της Κάτω Εληάς. Οριοθετείται από την περιφερειακή και φτάνει στην περιοχή όπου είναι το Σ.Μ. "Μαρινόπουλος". Όλη αυτή η περιοχή, εκτιμούμε ότι είναι σε περιοχή συμβατή για οικιστική ανάπτυξη και την προτείνουμε για ένταξη στο σχέδιο.

3)Η περιοχή των Ρωσοπροσφύγων. Προτείνεται και αυτή για ένταξη με το ερωτηματικό ότι στη συγκεκριμένη περιοχή δεν είναι δυνατόν να προχωρήσει ένταξη της στη φάση αυτή, γιατί η οικιστική χρήση είναι ασύμβατη με αυτές που προβλέπει το διάταγμα. Επομένως αυτά τα προτείνουμε εμείς στη β'φάση. Φεύγει και προχωρούν οι συμβατές περιοχές για ένταξη στο σχέδιο.

4)Ο θύλακας της Σαλαμίνας. Αυτήν τη στιγμή δεν έχει καμία συνέχεια με τον υφιστάμενο αστικό ιστό. Κάνουμε δεκτή την πρόταση του Δήμου, η περιοχή ανάμεσα στη Σαλαμίνα και στο υφιστάμενο σχέδιο, να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης. Η περίπτωση αυτή είναι ασύμβατη με το διάταγμα. Δεν συμφωνούμε με την επέκταση κατά μήκος της Παισαλίου. Πιστεύουμε ότι αυτή η περιοχή, η οποία είναι μέσα στην περιοχή 7, πρέπει να μείνει σαν μελλοντικό απόθεμα, ώστε να μπορέσουν να αναπτυχθούν χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων. Να υπάρξει ένας συνολικότερος σχεδιασμός, ο οποίος θα περιλάβει όλες αυτές τις χρήσεις γι αυτήν την περιοχή.

5)Το ίδιο ισχύει και με την περιοχή της Καλής Παναγιάς. Η περιοχή αυτή είναι κρίσιμη όπως εκείνης του Τριποτάμου.

6)Στην άκρη του Εργοχωρίου υπήρχε ένα πρόβλημα και μία ασάφεια ανάμεσα στο ρυμοτομικό σχέδιο και στο ισχύον γενικό πολεοδομικό. Αυτό δεν είναι

πρόβλημα. Υπήρχε μία παρανόηση από πλευράς πολεοδομικής μελέτης. Πιστεύουμε ότι η περιοχή αυτή μπορεί με το ισχύον πολεοδομικό σχέδιο, να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης, με τροποποίηση του ρυμοτομικού.

7) Στην περιοχή της Κόδρου υπάρχουν 2 περιοχές. Μία ιδιοκτησία, η οποία έχει εκτιμήσει ότι είναι εκτός σχεδίου και η επόμενη περιοχή της Κόδρου, που έχει 7-8 ιδιοκτησίες, και που αφορά το ανατολικό τμήμα της οδού. Δεν είναι δυνατόν, υπό αυτήν την κλίμακα, να ξεκαθαρίσει κανείς αν το ισχύον γενικό πολεοδομικό τις περιλαμβάνει ή όχι. Σε περίπτωση που δεν τις περιλαμβάνει, θεωρούμε ότι μπορεί άνετα να επεκταθεί το σχέδιο πόλης μέχρις εκεί και να εξαιρεθούν της ζώνης προστασίας του Τριποτάμου.

Πιστεύουμε ότι από το γενικό πολεοδομικό δεν υπάρχει κάποια δέσμευση για αυτές εδώ τις ιδιοκτησίες. Η μία είναι τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού, συμπεριλαμβάνουμε τις ιδιοκτησίες αυτές μέσα στο σχέδιο πόλης και το άλλο είναι ερμηνεία και πρέπει το ρυμοτομικό σχέδιο να τροποποιηθεί και να περιλάβει την ιδιοκτησία.

8) το 751 στον Πρ. Ηλία. Υπάρχει το εξής ζήτημα μ' αυτήν την περιοχή. Η απόφαση του ΔΣ, αναφέρει ότι η περιοχή αυτή είναι περιοχή του ΣΧΟΠ. Δεν ισχύει αυτό. Η περιοχή αυτή θα μπορούσε να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης αλλά υπάρχει το εξής μειονέκτημα.. Η περιοχή αυτή έχει προβλήματα κατολισθήσεων. Δεν μπορεί να ενταχθεί στο σχέδιο μία περιοχή ακατάλληλη για δόμηση. Βέβαια η απόφαση του ΣΧΟΠ, λέει να ενταχθεί σαν ζώνη πρασίνου. Ήδη ο Δήμος έχει αρκετές τέτοιες εκρεμότητες. Ήδη ο λόφος του Βικέλα, είναι μία αντίστοιχη περίπτωση που εντάχθηκε στο σχέδιο σαν πράσινο και είναι ανοιχτός ο Δήμος για αποζημιώσεις γι' αυτήν την περιοχή. Δεν μπορούμε να συνεχίσουμε να φορτώνουμε το Δήμο με ελλείμματα γης. Οπότε δεν κάνουμε δεκτό το αίτημα για ένταξη της περιοχής αυτής στο σχέδιο πόλης, με χαρακτηρισμό πρασίνου.

Οι ζώνες οικιστικού ελέγχου, ενημερώνονται με βάση αυτά. Η τροποποίηση όμως των ζωνών, είναι μία άλλη μελέτη. Η τροποποίηση των ΖΟΕ, αφορά επεκτάσεις του Δήμου για αυτές οι οποίες θα κριθούνε στην παρούσα φάση ότι δεν είναι συμβατές για επέκταση.

Πρόεδρος : Ερωτήσεις.

Χαμαλής : 1) Έχουν ληφθεί υπόψη τα νέα διαμερίσματα; 2) Πρωτήθηκαν οι υπηρεσίες που εμπλέκονται στις επεκτάσεις; (ΔΕΗ, Δασαρχείο κλπ). 3) Πόσο πρέπει να απέχουμε από την χάραξη της Εγνατίας οδού; Αυτό γιατί το νέο διοικητήριο είναι πολύ κοντά. 4) Οι συνδημότες μας στην Κόδρου, θα μπορούσαν τόσο καιρό να χτίσουν;

Θερμός : Στην περίπτωση της Κόδρου εκτιμήθηκε ότι η περιοχή αυτή είναι εκτός του σχεδίου. Σ' αυτήν την περίπτωση εμείς το κάνουμε αποδεκτό και θεωρούμε ότι δεν είναι. Θα μπορούσε το σχέδιο πόλης να επεκταθεί μέχρι εκεί και να ενταχθούν οι ιδιοκτησίες αυτές από εδώ και στο εξής μέσα στο σχέδιο πόλης. Για την άλλη ιδιοκτησία, ήταν καθαρά εκτίμηση.

Για την Εγνατία οδό. Στην α' φάση, εμείς ήρθαμε σε επαφή με το δασαρχείο για να προσδιοριστούν οι δασικές εκτάσεις. Δεν έχουμε απάντηση. Στη β' φάση αποστέλλεται αυτή η πρόταση σε κάθε υπηρεσία για να γνωμοδοτήσουν και να οριστικοποιήσουν τις αποφάσεις. Η χάραξη είναι ακριβής. Οι αποστάσεις από την ΔΕΗ είναι ορισμένες, με βάση έγγραφό της. Από την περιφερειακή υπάρχει εκκρεμότητα και πρέπει να οριστεί από την υπηρεσία, εάν χρειάζεται κάποια απόσταση ασφαλείας ή εάν προβλέπεται η αλλαγή της χάραξης της, όπως είναι στο σχέδιο. Σε κάθε όμως περίπτωση, η β' φάση πηγαίνει για γνωμοδότηση.

Γιαννακού: Τα νέα δεδομένα θα πρέπει να ληφθούν σε μία επόμενη φάση, μιας συνολικής αναθεώρησης, και θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και με το νέο οικιστικό νόμο.

Σκουμπόπουλος :1)Το σχέδιο πόλης, έχει συνέχεια προς την περιοχή του στρατοπέδου, πού θα γίνει το διοικητήριο; Διακόπτεται; Έχει ληφθεί υπόψη ότι είναι χαρακτηρισμένη ως δασική έκταση; 2)Έχει ασχοληθεί η μελέτη με την επέκταση του σχεδίου προς το Μακροχώρι;3)Εκεί όπου έχει χαρακτηριστεί για διοικητήριο, πρέπει να καθοριστούν από τώρα οι ειδικοί όροι, για να μη χρειαστεί μεταγενέστερα τροποποίηση;

Θερμός :Δεν υπάρχει συνέχεια του σχεδίου.Υπάρχουν δασικές εκτάσεις; και γραμμές υψηλής τάσης. Εκεί γίνεται μία τομή στη συνέχεια του σχεδίου και όλη αυτή η έκταση, η οποία συνεχίζεται ανάμεσα στις δύο περιοχές που προτείνουμε για ένταξη, χαρακτηρίζεται σαν πράσινο, με τον ίδιο χαρακτηρισμό όπως στο άλσος Παπάγου. Επομένως σαν οικιστικές περιοχές δεν υπάρχει συνέχεια. Το δάσος όμως και το πράσινο που υπάρχει ανάμεσά τους είναι αυτό που θα δώσει συνέχεια στο σχέδιο. Οι περιοχές αυτές που αναφέρονται στο Μακροχώρι, δεν εξετάστηκαν.

Για το θέμα του διοικητηρίου υπάρχουν χρήσιμες γαίες. Για το θέμα των ειδικών όρων δόμησης για την περιοχή αυτή, συμφωνούμε. Δεν είναι θέμα όμως της μελέτης. Εμείς κάνουμε το γενικό πολεοδομικό και στη συνέχεια θα πρέπει να γίνει μία πολεοδομική και μία ρυμοτομική μελέτη, η οποία θα εξειδικεύσει και θα προτείνει όρους δόμησης για κάθε περιοχή. Εμείς μπορούμε από τώρα να θέσουμε το συντελεστή δόμησης, να θέσουμε θέματα ύψους κτιρίων και να ζητήσουμε ορισμένες προδιαγραφές για το αστικό περιβάλλον που θα αναπτυχθεί στις αστικές αυτές περιοχές.

Ουρσουζίδης :1)Ο Δήμος Βέροιας, επιθυμεί να δημιουργήσει μία τράπεζα γής. Εσείς προτείνετε προς ένταξη, την περιοχή προς το Νοσοκομείο και δίνεται έναν συντελεστή 0,4. Καλύπτεται αυτή η ανάγκη του Δήμου, με το συγκεκριμένο σ.δ;

2)Στην περιοχή "Μαρινόπουλου" έχει δομηθεί ένα σημαντικό κομμάτι σε απόσταση 20μ από τον άξονα της περιφερειακής οδού.Ακούστηκε για 40 μ. απόσταση από τον άξονα. Πως θα υλοποιηθεί αυτό στην πράξη;

Μία παρατήρηση σε σχέση με το συγκεκριμένο δρόμο. Εάν χτιστεί με βάση εκτός σχεδίου, δεν θα υπάρχει η οπτική επαφή που αποκομίζει κανείς μπαίνοντας στην πόλη.

3)Είπατε για τον Προφήτη Ηλία, ότι υπάρχει το πρόβλημα της κατολίσθησης. Μήπως πρέπει να αποτανθείτε σε ειδικούς προκειμένου να αποφανθούν επίσημα εάν μπορεί να δομηθεί η περιοχή ή όχι.

Θερμός :Όσον αφορά την τράπεζα γης. Η απόφαση του ΔΣ για επέκταση στην περιοχή αυτή, έγινε με το σκεπτικό ότι υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες και άρα θα υπάρξουν αρκετές εισφορές γης για να καλυφθούν οι ανάγκες. Για να κάνει κανείς μία τέτοια μελέτη θα πρέπει να έχει ένα πλήρες κτηματολόγιο της περιοχής και να ξέρει τι εισφορές θα έχει και πόσες θα δώσει. Αυτό δεν γίνεται στα πλαίσια της μελέτης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου . Εμείς βγάλαμε τις ιδιότητες και τις δημόσιες γαίες. Οι δασικές εκτάσεις μπορεί να είναι πολύ περισσότερες και να είναι και ιδιωτικές. Αυτό πρέπει να το γνωμοδοτήσει και να το αποφασίσει το δασαρχείο. Εμείς ξέρουμε ότι έχουμε μεγάλες ιδιοκτησίες και άρα αναμένουμε εισφορές γης εκεί. Αν αυτός ο λόφος Βικέλα, έχει κάποιες ιδιοκτησίες οι οποίες πρέπει να αποζημιωθούν, δεν είναι στην αρμοδιότητά μας να πούμε πως θα αποζημιωθούν αυτές οι ιδιοκτησίες και με τι προδιαγραφές θα μπουν στο σχέδιο πόλης.

Γιαννακού : Για την καταλληλότητα του Πρ. Ηλία. Ο Νόμος σήμερα επιβάλλει μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για την επέκταση. Θεωρητικά θα πρέπει να αρχίσετε και τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας αυτών των 2 κομματιών.

Κουκουρδής: 1) Οι κοινόχρηστες εκτάσεις πως είναι χαρακτηρισμένες; Είναι δημοτικές;

2) Σχετικά με τον αγωγό υψηλής τάσεως της ΔΕΗ που περνάει. Τι προβλέπεται για το μέρος που θα υπάρχει οικιστική ανάπτυξη;

Γιαννακού : Θα σας απαντήσουμε όταν στείλετε τη γνωμοδότηση.

Κουκουρδής : Πως είναι χαρακτηρισμένη η οδός προς το Νοσοκομείο;

Γιαννακού : Δεν είναι χαρακτηρισμένη.

Γκαβαῖσες : 1) Γνωρίζετε ότι οι γραμμές υψηλής τάσης διχοτομούν ιδιοκτησίες; Λάβατε υπόψη ότι η διχοτόμηση ιδιοκτησιών θα δημιουργήσει προβλήματα; 2) Το απόθεμα γης στην περιοχή των Ασωμάτων, θα μας καλύψει την Β. Βικέλα;

Θερμός : Δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση, διότι δεν γνωρίζουμε τις ιδιοκτησίες ούτε της Β. Βικέλα, ούτε της Περιοχής Ασωμάτων για να δούμε πόσο μέγεθος εισφορών γης θα έχουμε.

Γιαννακού : Για τις γραμμές της ΔΕΗ, δεν τίθεται θέμα από πλευράς του ΓΠΣ. Είναι θέμα πολεοδομικής μελέτης, η οποία προσαρμόζει.

Όσον αφορά το απόθεμα γης, ο μεγαλύτερος συντελεστής δόμησης, δημιουργεί νέες ανάγκες.

Σιδηρόπουλος : Επειδή το θέμα των οικοπέδων του νόμου 751, υπάρχει εδώ και αρκετές δεκαετίες, θα ήθελα μία οριστική άποψη των μελετητών, όσον αφορά την καταλληλότητα ή μη, των οικοπέδων του Πρ. Ηλία.

Θερμός : Εμείς είχαμε μία απόφαση του ΣΧΟΠ, περί οικιστικής καταλληλότητας της περιοχής αυτής. Εάν αυτό ισχύει, πρέπει να βγει εκτός σχεδίου η περιοχή αυτή. Όμως επειδή θα χρειαστούν μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας, να προταθεί και η συγκεκριμένη περιοχή, για να εξεταστεί γεωλογικά και έπειτα να επανεξετάσουμε το θέμα.

Σοφιανίδης : Καλύφθηκα.

Πέτκος : Ποιος είναι ο μέσος σ.δ. της πόλης Βέροιας;

Γιαννακού : Είναι 1,05 περίπου.

Τάκης : Η περιοχή Τέρμα Κίμωνα, θα μπει στη β' φάση;

Θερμός : Δεν το ξέρουμε.

Δήμαρχος : Η Κάτω Ελγά τι χαρακτηρισμό έχει ως ΖΟΕ;

Θερμός : Ζώνη 8.

Δήμαρχος : Πόσα στρέμματα θα εντάξετε στην περιοχή Ασωμάτων;

Γιαννακού : 30 εκτάρια που αντιστοιχούν σε 300 στρ.

Δήμαρχος : Εάν κάποια από τις περιοχές για ένταξη αποδειχθεί γεωλογικά ότι δεν είναι κατάλληλη, τι γίνεται;

Θερμός : Εξαιρείται.

Γιαννακού : Μπορείτε τις μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας να τις πάρετε πριν προκηρύξετε τις πολεοδομικές μελέτες για να μην ξοδευτείτε.

Δήμαρχος : Θα ακολουθήσει η β' φάση. Εάν στην πορεία προκύψουν ότι είναι ακατάλληλες κάποιες περιοχές;

Θερμός : Εξαιρούνται.

Δήμαρχος : Αν παράλληλα, όπου να ολοκληρώσετε τη μελέτη, εκτελεστούν και οι γεωλογικές έρευνες, θα είναι πιο απλό, γιατί θα ξέρουμε τι έχουμε και τι δεν έχουμε.

Δελεκάκης :Σύμφωνα λοιπόν με τις αποφάσεις του ΔΣ, ανατέθηκε η μελέτη και οι μελετητές που ασχολήθηκαν μόνο με αυτά τα θέματα, που περιγράφονται αναλυτικά στη σύμβαση που υπογράφηκε.

Η επιτροπή τεχνικών κωδικοποίησε τα θέματα αυτά σε τρεις ενότητες :

Η μελετητική ομάδα ασχολήθηκε με αυτά που της ανατέθηκαν. Υπάρχουν όμως κάποια προβλήματα που είτε δεν ανατέθηκαν, είτε δεν διευκρινίστηκαν και κάποια προβλήματα που προέκυψαν με την πάροδο του χρόνου. Αυτά αφορούν μία συμπληρωματική σύμβαση για το μελετητικό γραφείο. Δεν γνωρίζω αν είναι απόφαση της παρούσας διαδικασίας ή πρέπει να τη δούμε διεξοδικά πριν κάνουμε την καινούργια σύμβαση. Ας τα δούμε από τέλος της διαδικασίας.

Δήμαρχος :Πέρασαν 15 χρόνια μέχρι να συζητήσουμε ουσιαστικά έναν ανασχεδιασμό της δομής της πόλης μας και μ'αυτή την συχνότητα, αυτά τα οποία θα σχεδιάσουμε τώρα, θα έχουν μία αντίστοιχη χρονική διάρκεια.

Η Βέροια, με βάση την απογραφή του 1991, εμφανίζεται να έχει ένα νόμιμο πληθυσμό, ο οποίος υπολείπεται σημαντικά του πραγματικού πληθυσμού της. Ελπίζω με την πρόταση που είχε κάνει ο κ. Σκουμπόπουλος και αποδέχθηκε ομόφωνα το ΔΣ, ενόψει της απογραφής του 2001 να έχουμε πολύ καλύτερα αποτελέσματα. Με τα στενά αριθμητικά πλαίσια το ζήτημα των επεκτάσεων του Δήμου Βέροιας, τουλάχιστον με την μορφή μεγάλων εκτάσεων, δεν μπορούσε να αιτιολογηθεί ούτε πολεοδομικά, ούτε πληθυσμιακά.

Εμείς όμως : α)Είπαμε ότι υπάρχουν ορισμένα ζητήματα, τα οποία έχουν και την πολεοδομική αλλά και την περιβαλλοντική, με την έννοια της ποιότητας ζωής, διάσταση. Ξεκαθαρίσαμε ότι βασικός μας στόχος ήταν να διασώσουμε χώρους πρασίνου, οι οποίοι κινδυνεύουν να έχουν την τύχη του κέντρου περιοχής της Πιερίας.

β)Με ομόφωνη απόφαση, του ΔΣ προσδιορίσαμε τα όρια της επέκτασης κατά συνέπεια το αντικείμενο το οποίο αναθέσαμε στους μελετητές για να μας παρουσιάσουν τη δουλειά τους. Αυτό προσδιοριζόταν με τρεις άξονες:

1)Η περιοχή Ρωσοπροσφύγων. Ένα τεράστιο κοινωνικό ζήτημα που υπάρχει εδώ και 30 χρόνια.

2)Η περιοχή των Ασωμάτων ή Κάτω Εληάς, με συγκεκριμένο αιτιολογικό.

3)Να μελετήσει η ανάδοχος μελετητική ομάδα όλες τις περιπτώσεις, με τις οποίες είχαν απασχοληθεί όλα τα ΔΣ και για τον οποιοδήποτε λόγο δεν είχαν μπορέσει να ενσωματωθούν στο σχέδιο πόλης, αποκαθιστώντας κάποιες αδικίες.

Υπάρχουν 3 ενότητες στο ζήτημα αυτό.

α)Σε γενικές γραμμές υπάρχει μία ταύτιση απόψεων των σκέψεων της μελετητικής ομάδας και της ομόφωνης, εισήγησης της επιτροπής τεχνικών θεμάτων για τις τροποποιήσεις των ΖΟΕ, που και με ποιο χαρακτηρισμό πρέπει να τροποποιηθούν κάποιες από αυτές.Επ'αυτού του σημείου, η απόφαση που θα πάρουμε είναι καταρχήν, γιατί θα πρέπει να προχωρήσουμε αμέσως μετά, στην ανάθεση μιας σχετικής μελέτης, για να προχωρήσει πλέον το διάταγμα.

β)Τις περιπτώσεις που περιλαμβάνονταν στην απόφαση του ΔΣ έτους 1998, π.χ. στην περιοχή Κάτω Εληάς, όπου από 0,2 προτείνουμε 0,4 σ.δ., στην περιοχή προς το τέρμα της οδού Πιερίας, από το δρόμο για το Νοσοκομείο μέχρι το σημερινό κόμβο Εγνατίας, και που από παραδρομή δε σας δόθηκαν. Ορισμένες άλλες τέτοιες περιπτώσεις, που δεν περιλαμβάνονται ονομαστικά στη σύμβαση. Όπως είναι και κάποιες άλλες περιοχές που τέθηκαν από δημοτικούς συμβούλους στις ερωτήσεις τους π.χ. Τέρμα Κίμωνος κλπ.

Για όλες αυτές τις επιμέρους περιπτώσεις, που δεν συμπεριλήφθησαν στην αρχική σύμβαση, θα πρέπει καταρχήν να συμφωνήσουμε ότι θα πρέπει να

υπογράψουμε μία σύμβαση συμπληρωματική με την ανάδοχο μελετητική ομάδα, για να τις ολοκληρώσει σε α΄ και β΄ φάση και να μας τις παρουσιάσει.

γ) Ποιες περιοχές εντάσσονται; Απ΄ ότι φαίνεται ανάμεσα στις προτάσεις που κατατέθηκαν από πλευράς μελετητικής ομάδας και από πλευράς επιτροπής τεχνικών θεμάτων, θεωρητικά υπάρχει απόλυτη ταύτιση.

Πολεοδομικά κρίνεται ότι η περιοχή του Ν.751 μπορεί να είναι μέσα στο φυσιολογικό ιστό της πόλης για να ενταχθεί. Η άποψη των κατοίκων της περιοχής είναι ότι το υπέδαφος είναι κατάλληλο.

Να συμπεριλάβουμε στην σημερινή μας απόφαση για ένταξη, όχι μόνο αυτήν την περιοχή αλλά και άλλες που είναι κατάλληλες.

1) Για τους σ.δ.: Η περιοχή Κάτω Εληάς έχει σήμερα σ.δ. 0,2 . Από το παλαιό και το ισχύον γενικό πολεοδομικό σχέδιο, έχει σ.δ 0,4. Η θέση του ΔΣ είναι να γίνει ο σ.δ. 0,4. Δεν χρειάζεται τροποποίηση του ΓΠΣ, αλλά πρέπει να συμφωνήσουμε ομόφωνα ότι αυτό πλέον, πρέπει να ακολουθήσει την προβλεπόμενη από τις καινούργιες πολεοδομικές διατάξεις διαδικασία.

2) Υπάρχει η περιοχή του στρατοπέδου Κρόμπα, όπου τόσο οι μελετητές, όσο και η Επιτροπή τεχνικών θεμάτων, εισηγούνται σδ 0,8. Συμφωνώ μαζί τους.

3) Είναι η Ζ΄ ζώνη. Η περιοχή είναι εντός σχεδίου, Κάτω Πιερίων, που έχει σδ 0,8. Θα θέσω ορισμένα θέματα.

α. Οι νόμοι της αγοράς δεν μπόρεσαν να βρουν λύση.

β. Υπάρχει προηγούμενο, όπου περιοχές μέσα στο σχέδιο πόλης, με το προϋφιστάμενο σχέδιο, είχαν σ.δ 1,2 και με την τροποποίηση του ΓΠΣ είχαν αύξηση του σ.δ, σε αντίθεση με άλλες περιοχές που είχαν μείωση. Είναι η περιοχή του Κεμάλ-Μπέη η οποία είχε σ.δ 1,2 και έκανε κλιμακωτό σ.δ μέχρι 1,6. Το ίδιο ισχύει και για την περιοχή Κυριωτίσσης. Άρα υπάρχει προηγούμενο μετά την εφαρμογή του Ν.1337, όπου είχαμε κλιμακωτή αύξηση σδ, με κύριο επιχείρημα τον πολεοδομικό και τον κοινωνικό παράγοντα.

γ. Οι κοινωνικές συνθήκες να αναπτυχθούν όταν από την συνολική ανάπτυξη της πόλης, τεκμηριώνουν ισχυρότατο πολεοδομικό λόγο, να υποβοηθήσουν.

δ. Ο μέσος σ.δ της Βέροιας κυμαίνεται στο 1,3 και όχι στο 1,05 που είπατε.

ε. Δεν μπορεί στην οδό Πιερίων δύο ιδιοκτησίες που χωρίζονται από ένα δρόμο, να έχουν αποκλιση 50% κάτω, στο σ. δ. Η επάνω πλευρά της οδού Πιερίων έχει σ.δ 1,2 . Η κάτω πλευρά έχει σδ 0,8. Αυτές οι αποκλίσεις δεν είναι πάντοτε οι καλύτερες από πολεοδομικής άποψης.

Το ύψος να μείνει το ίδιο. Να υπάρξει όμως μία κλιμάκωση του σ.δ, με στόχο τα μικρά οικοπέδα, μέχρι 400 τ.μ. να έχουν σ.δ 1 και τα πάνω από τα 400 τ.μ. οικόπεδα, να έχουν σδ 1,8 . Και στις δύο περιπτώσεις χωρίς αύξηση του ύψους.

Στην περιοχή της Κάτω Εληάς, για να είναι ισχυρό επιχείρημα υπέρ της αύξησης του σ.δ, αντί να είναι 35% οι κοινόχρηστοι χώροι, να γίνουν 45%.

4) Πάμε σε δύο περιοχές. Είναι η περιοχή της επέκτασης των Ασωμάτων και η περιοχή επέκτασης Κάτω Εληάς που προτείνετε σ.δ 0,4.

Κάνουμε περισσότερο ανθρώπινες τις διαστάσεις σε κάποιους θύλακες, που αποτελούν το 10% της συνολικής έκτασης της πόλης με σ.δ 0,4 και αφήνουμε το υπόλοιπο 40% με πολύ υψηλότερους σ.δ και με την εξαφάνιση κάθε πιθανότητας και του ελάχιστου χώρου πρασίνου. Το πρόβλημα και το δίλημμα του πολεοδόμου δεν πρέπει να είναι μόνο σε σχέση με τις σύγχρονες τάσεις που υπάρχουν σε Ευρωπαϊκό επίπεδο, σε ότι αφορά τους όρους δόμησης, αλλά να δίνουμε ανάσα στην υπόλοιπη πόλη. Η μεταφορά του διοικητηρίου από το κέντρο της περιοχής που πολεοδομούμε στην περιοχή Πιερίων, στο στρατόπεδο Κρόμπα, έγινε γιατί οι κάτοικοι εκείνης της περιοχής αναγκάστηκαν να είναι δεσμευσμένες οι ιδιοκτησίες τους από το 1974. Ο

Δήμος δεν είχε την οικονομική δυνατότητα να προβεί σε αυτές τις απαλλοτριώσεις. Προσέφυγαν στο Σ.Τ.Ε. και ακύρωσαν το σχέδιό σας. Την ίδια ταλαιπωρία είχαν υποστεί οι μικροϊδιοκτήτες της περιοχής Βικέλα. Τι θα συμβεί σε ενάμιση χρόνο; Αν τους ρωτήσετε δεν θέλουν να μετακινηθούν.

Συμφωνήσανε οι κάτοικοι να πάνε στις επεκτάσεις από οικόπεδα σ.δ 1,2 . Η περιοχή αυτή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο. Στην προσωπική μου τοποθέτηση είμαι σαφής. Για να μπορέσουμε να διασφαλίσουμε αυτήν την Τράπεζα γης, τόσο στην περιοχή Ασωμάτων, όσο και στην περιοχή Κάτω Πιερίων, ο σ.δ. πρέπει να είναι 0,8 .

Εάν ο οποιοσδήποτε Γ.Γ.Π. έχει άλλη άποψη, θα έχει την πολιτική ευθύνη. Μπορούμε απόψε ομόφωνα να συμφωνήσουμε επάνω σε μία σειρά ζητήματα, που αφορούν έναν σημαντικό αριθμό συμπολιτών μας. Αλλά πάνω απ' όλα είναι εργαλεία για να βελτιώσουμε την ποιότητα της ζωής στην πόλη μας.

Πρόεδρος : Η επιτροπή παρακολούθησης να εκφέρει την γνώμη της.

Τροχόπουλος Δημήτρης : Συμμετείχα 2 χρόνια στην επιτροπή επίβλεψης της μελέτης αναθεώρησης του Γ.Π.Σ., ως εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.

Θα ήθελα να σταθώ σε 3 σημεία, τα οποία αποτελούν τον πυρήνα του εγχειρήματος.

1) Για την επέκταση στα Ασώματα να δούμε τους λόγους που δημιούργησαν την ανάγκη επέκτασης της πόλης. Οι λόγοι αυτοί κατά την άποψή μας είναι:

α) Κοινωνικοί, που αφορούν την αύξηση του πληθυσμού ή την δημιουργία συνθηκών ανάπτυξης της οικονομίας.

β) Λειτουργικοί, όχι κατακόρυφη πλέον ανάπτυξη των πόλεων.

γ) Ρεαλιστικοί, ως προς τους στόχους που καθορίζει. Υπάρχουν συγκεκριμένες ανάγκες του Δήμου Βέροιας, του εργοδότη, ο οποίος ανέθεσε σ' αυτήν την μελετητική ομάδα την διερεύνηση των συνθηκών ανάπτυξης και επέκτασης της πόλης.

δ) Περιβαλλοντικοί, με την έννοια ότι θα δημιουργούμε νέους χώρους στους οποίους θα δικιμάσουμε τις δυνάμεις μας, αναπτύσσοντας ένα νέο μοντέλο ανάπτυξης της πόλης.

ε) Οικονομικοί, όταν γίνονται επεκτάσεις, δημιουργούμε νέες αξίες γης. Νέες περιουσίες. Θα πρέπει να σταθούμε μόνο σε αυτό τον τομέα;

Αυτοί οι λόγοι, στην περίπτωση της μελέτης αναθεώρησης του ΓΠΣ, συγκεκριμενοποιούνται στην πόλη μας στα εξής σημεία.

1) Το πρώτο βασικό σημείο είναι η δημιουργία τράπεζας γης. Έχουμε συγκεκριμένα προβλήματα. Έχουμε αποζημίωση δημοτών. Έχουμε εξαφάνιση οικοπέδων. Δεν μπορεί να υπηρετήσει τη δημιουργία αξιόπιστης τράπεζας γης, ο σ.δ 0,4.

Ο βασικός σχόχος είναι η δημιουργία τράπεζας γης με αξιόλογο αποθεματικό, για να μπορέσει να υπάρξει δυνατότητα άσκησης πολιτικής από πλευράς του Δήμου.

2) Για το σ.δ. στην οδό Πιερίων. Ο σ.δ μέχρι πρότινος ήταν 0,60. Είχαμε σημεία ίδιας ιστορικής συνέχειας ενός δρόμου, δύο διαφορετικούς συντελεστές 0,6 και 0,20. Για ποιο λόγο; Άποψή μας είναι ότι στην πλευρά της Κάτω Πιερίων, είχε τη δυνατότητα τότε το δημόσιο να αποζημιώσει το ήμισυ της αξίας στις υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις.

Όσον αφορά την προτεινόμενη αύξηση από την πλευρά μας σε σ.δ. 1 με την κλιμάκωση των πρώτων 200μ, έχει αυστηρά κοινωνικό χαρακτήρα. Μιλάμε για μία διαφορά 40 τετραγωνικών για τα πρώτα 200μ και για την δυνατότητα κατασκευής 2 κατοικιών καθαρού εμβαδού 85 τ.μ. η κάθε μία.

3) Για το θέμα της περιοχής των οικοπέδων της έκτασης του Ν.751. Πάντοτε πρέπει να δίνουμε ευκαιρίες, τις οποίες μετά από εμπεριστατωμένες μελέτες να απορρίπτουμε ή όχι.

Σκουμπόπουλος : 1) Πόσος χρόνος απαιτείται για να ολοκληρωθεί η διαδικασία της τελικής έγκρισης της τροποποίησης του ΓΠΣ;

2) Υπάρχει νομικό κώλυμα ως προς τον χρονικό περιορισμό για άλλη τροποποίηση του ΓΠΣ;

3) Ποιος καθόρισε το συμβιβαστικό αντικείμενο; Η επιτροπή επίβλεψης ή ο Δήμος; Γιατί σύμφωνα με τις αποφάσεις του ΔΣ που Πάρθηκαν το 1998, δεν μπήκαν όλες εκείνες οι προτάσεις του Δήμου στο συμβιβαστικό αντικείμενο;

4) Δεν μπήκε η πρόταση του κ. Αγαθαγγελίδη για το Μακροχώρι. Δεν μπήκε η Β.Ι.Π.Ε που αναφέρθηκε ο Δήμαρχος σε εκείνη την απόφαση. Δεν μπήκε η απόφαση 319/1998 του ΔΣ για την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης κάτω από το κάστρο Βουζουλίδη. Γιατί;

5) Θά ήθελα να διευκρινισθεί περισσότερο για το ποια είναι η περιοχή κάτω Πιερίων και η περιοχή κάτω Ελίας.

6) Ποιο σ.δ προτείνουμε για την Κ.Πιερίων; 0,4 ,08 ή το κλιμακωτό; Γιατί ο σ.δ. από 0,8 σε 1 γίνεται κλιμακωτός;

Δελεκάκης : Οι μελετητές είναι αρμόδιοι, για το χρόνο του Γ.Π.Σ.

Γιαννακού : Εάν όλα πάνε καλά, εγκεκριμένο σχέδιο θα έχετε σε 2.3 χρόνια.

Δελεκάκης : 1) Οι αποφάσεις που αφορούσαν την περιοχή προς Μακροχώρι και για την δημιουργία Β.Ι.Π.Ε είναι τροποποιήσεις ΖΟΕ.

2) Το συμβατικό αντικείμενο καθορίστηκε από την υπηρεσία. Έγινε μία προκήρυξη σύμφωνα με το συμβατικό αυτό αντικείμενο.

3) Νέες τροποποιήσεις θα γίνουν μετά από 5 χρόνια.

4) Για την περιοχή Κάτω Ελίας το ΓΠ προβλέπει σδ 0,4 . Ο σδ που καθορίστηκε από την ΕΠΑ ήταν 0,2. Πρέπει εμείς να πάρουμε μία απόφαση και να την τεκμηριώσουμε με απόφαση Περιφερειάρχη.

Σκουμπόπουλος : Η απόφ. 319/1998 ως προς το σ.δ.;

Δήμαρχος : Πήγε στο ΣΧΟΠ κι απορρίφθηκε . Πρέπει να ξαναπάει στον Περιφερειάρχη.

Δελεκάκης : Από τον περιφερειακό μη ανοιγμένο δρόμο του Μπαρτζάνα έως τον Μαρινόπουλο και τελειώνει στα άνθη του "Λευτέρη". Από την θεωρητική περιφερειακή του σχεδίου μέχρι την σημερινή. Δεν έχει ασάφεια. Είναι πλήρως καθορισμένη αυτή η περιοχή. Όσον αφορά τον κλιμακωτό σ.δ. που προέκυψε στην επιτροπή υπήρχε η πρόταση του Δήμου με απόφαση ΔΣ να γίνει 1 από 0,8. Ο κλιμακωτός σ.δ. βοηθάει κατά κανόνα τα μικρά οικόπεδα γιατί επιβάλλεται ΚΠ μέχρι τα 200 τ.μ.

Γεωργιάδης Χρ. : 1) Σε τι οφελεί η αύξηση του σ.δ στην οδό Πιερίων; 2) Κατά μήκος του Τριποτάμου εντάσσεται στο σχέδιο ένα τμήμα της οδού Δημοσθένους και της οδού Κόδρου; 3) Μήπως είναι ευκαιρία να ενταχθεί στο σχέδιο και η περιοχή που είναι πίσω από τα νεκροταφεία έως το σταθμό των ΚΤΕΛ;

Ζητήσατε τη γνώμη των επιστημονικών τεχνικών συλλόγων της πόλης μας, για την μελέτη αυτή;

Δελεκάκης : 1) Κλιμάκωση για τα πρώτα 200 τ.μ., σημαίνει ότι δίνει για ένα οικόπεδο μέχρι 200 τ.μ., 40 τ.μ. επιπλέον από την δόμηση που έχει σήμερα. Ωφελεί τον κόσμο.

2) Για την περιοχή πίσω από τα νεκροταφεία είναι ένα θέμα που είπαμε να συζητήσουμε για το καινούργιο αντικείμενο που αν το αποφασίσουμε θα αναθέσουμε στους μελετητές.

Δήμαρχος :Η αύξηση του σ.δ. κλιμακωτά ωφελεί την φτωχολογιά.

Για την πρόταση να μεταφερθεί ο σταθμός των ΚΤΕΛ, εκείνη η περιοχή χαρακτηρίζεται ως περιοχή ιδιαίτερης τουριστικής ανάπτυξης. Στην απέναντι περιοχή της Καλής Παναγιάς δεν συμφωνούν όλοι ούτε κι εγώ. Ο κ. Τροχόπουλος είναι ο εκπρόσωπος του ΤΕΕ, ο οποίος ήταν παρών σε όλες τις φάσεις των 2 χρόνων της μελέτης.

Κουκουρδής :Γιατί δεν ρωτήθηκε το Τοπικό Συμβούλιο Ασωμάτων;

Δήμαρχος :Εδώ βλέπουμε συνολικά και όχι για κάθε Δ.Δ. Παρακαλώ οι συμπολίτες να ενταχθούν στο σχέδιο πόλης.

Πουλασουχίδης :Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα αυτής της τράπεζας δεν καλύπτουν τις ανάγκες τι θα γίνει; Θα πάνε κατά προτεραιότητα; Δεν θα πάει κανείς;

Δήμαρχος :Δηλώσαμε ότι οι πρώτοι στην προτεραιότητα είναι οι μικροϊδιοκτήτες του λόφου Βικέλα.

Ουρσουζίδης :Γιατί δεν περιλήφθηκε το κομμάτι της οδού Σταδίου, μετά την γέφυρα δεξιά;

Πρόεδρος :Είναι πρόταση για την τροποποίηση των ΖΟΕ.

Ιωακειμίδης ,δημότης :Για τον Πρ. Ηλία υποβάλλαμε αίτηση, αλλά δεν έχει εξεταστεί. Είναι 50 στρ.

Αθανασίου Ελένη, δημότης :Για την περιοχή Κάτω Ελιάς, ο σ.δ. 0,4 είναι κοροϊδία.

Εμμανουηλίδης Νικόλαος ,δημότης :Ο χώρος του παλιού διοικητηρίου αποχαρακτηρίστηκε. Υπάρχει τρόπος να βοηθήσετε και το δικό μας οικοδομικό τετράγωνο, να απεμπλακεί από τα υπόλοιπα;

Ιωσηφίδης Λάζαρος :Εκπροσωπώ το διοικητικό συμβούλιο και τα μέλη του σωματείου των οικοπεδούχων της Β.Βικέλα. Η περιπέτειά μας αυτή αρχίζει εδώ και 30 χρόνια. Ευτυχώς τα τελευταία 2 Δ.Σ είδαν με συμπάθεια το πρόβλημά μας και κίνησαν τις διαδικασίες για να προωθηθεί το θέμα και να οδηγηθεί στη λύση του. Η σημερινή εισήγηση του κ. Δημάρχου είναι εμπεριστατωμένη, ως προς τον συντελεστή δόμησης 0,8 για την περιοχή μεταξύ του Νοσοκομείου και Ασωμάτων. Το ΔΣ πρέπει να την αποδεχτεί. Ανέφερε ο κ. Δήμαρχος ότι επίκειται μία προσφυγή του Σωματείου στο Σ.Τ.Ε. Πρέπει να πληροφορήσω το Σώμα, ότι ήδη κατατέθει η προσφυγή, αλλά μην το θεωρήσετε εκβιαστικό. Δεν θα συζητηθεί.

Τζιμογιάννης , δημότης :Μία γεώτρηση που έγινε από το ΙΓΜΕ στην περιοχή του Ν.751 δείχνει ότι μπορούν να κτισθούν σπίτια.

Κουρουζίδης :Διαδικαστικά. Το θέμα έχει αναλυθεί. Να υπάρχει περιορισμός χρόνου.

Γκαβαϊσές :Θα ενισχύσω την επιχειρηματολογία των μελετητών για αύξηση των σ.δ.

1)Για την περιοχή κάτω Πιερίων. Η πρόταση για σ.δ 1 αφορά όλα τα πρώτα 400 τ.μ. οικόπεδα:

α)Αποτρέπει τη δημιουργία μεγάλων όγκων.

β)Υπάρχει προηγούμενο με τον κλιμακωτό συντελεστή και στο κέντρο της πόλης, αλλά και στην ίδια περιοχή από 0,6 σε 0,8.

γ)Δεν εφαρμόζεται μεγαλύτερος συντελεστής γιατί αυτή η περιοχή άρχισε να χτίζεται το 85. Ισχύει αυστηρά ο σ.δ. 0,8.

2)Για την περιοχή του Νοσοκομείου, η αναγκαιότητα της κάλυψης των αναγκών του παλαιού σχεδίου πόλης πρέπει να τεκμηριωθεί.

3)Για την περιοχή της Κάτω Ελιάς, οικόπεδα που έχουν χρήση βιομηχανική-βιοτεχνική, ήδη δομούν με σδ. 0,9.

4)Οι ιδιοκτησίες που είναι κάτω από τις γραμμές υψηλής τάσης και που διχοτομούνται, να συμπεριληφθούν στο ΓΠΣ ως χώροι πρασίνου. Το σ.δ θα το πάρουν στο υπόλοιπο κομμάτι που τους απομένει.

Σαν οικοδομικές γραμμές να τεθούν οι γραμμές που βάζει η ΔΕΗ. Μ'αυτόν τον τρόπο όλοι θα είναι εντάξει.

Μικροεπεκτάσεις σε 1)Κόμβο Καλλιοντζίδη, μένουν κομματάκια εκτός σχεδίου που δημιουργούν παρενέργειες. 2)Τέρμα Κίμωνος. 3)Σύνδεση Περιφερειακής οδού.

Να γίνουν 1)συμπληρωματική σύμβαση όπως είπα και 2)να κινηθεί η διαδικασία ανάθεσης ανασύνταξης των ΖΟΕ.

Γεωργιάδης Χρ.:Γιατί να μη γίνει με σ.δ. 1 η περιοχή Κ.Πιερίων; Ήθελα γραπτή τη γνώμη των τεχνικών φορέων.

Κουκουρδής :Συμφωνώ. Η περιοχή Ασωμάτων είναι 200 στρ. με κοιν/στα 50 στρ. Επιφυλάσσομαι για την τράπεζα γης για να δοθεί σε δημότες Βέροιας. Το στρατόπεδο Κόδρα ανήκει στα Ασώματα.Η έκτασή του έχει μειωθεί και λόγω της Εγνατίας. Απαιτείται η γνώμη του ΤΣ.

Ουρσουζίδης : Καλή η επιλογή του γραφείου. Συμφωνώ με τη φιλοσοφία της μελέτης. 1)Αύξηση σ.δ. Κ.Πιερίων. Είναι χρόνιο το αίτημα των κατοίκων και θα πρέπει να το δούμε. Συμφωνώ με την επιτροπή. 2)Περιοχή Ασωμάτων. Έγινε για έναν σκοπό. Θέλω ν' ακούσω την άποψή σας για αύξηση του σ.δ. 3)Για την περιοχή του Ν.751, έχει δίκιο ο Δήμαρχος. Συμφωνώ.

Τσαμήτρου :Για τη μεταφορά των ΚΤΕΛ υπεραστικών γραμμών είπα στην επιτροπή να διερευνηθεί αν υπάρχει κάποια περιοχή πιο κοντά. Εάν όχι θα συμφωνήσω. Οι μικροεπεκτάσεις είναι απαραίτητες στη Βέροια, διότι έτσι θα λυθεί το στεγαστικό πρόβλημα των κατοίκων οι οποίοι ταλαιπωρούνται με χρονοβόρες διαδικασίες.

Οι εκτάσεις να διατίθενται από εκεί που εισπράττονται. Να μη γίνονται επεκτάσεις για ψηφοθηρικούς λόγους. Να μελετηθούν οι προτεινόμενες επεκτάσεις.

Πέtkος :Για περιοχή Ν.751 γεωλογικές έρευνες θα γίνουν για όλες τις περιοχές. Να ενταχθεί και αυτή κι αν είναι ακατάλληλη δεν θα προχωρήσει. Για Κρόμπα και Ασωμάτων να γίνει ο σ.δ. 0,8. Ναι στις τροπ/σεις των ΖΟΕ.

Κουρουζίδης :Συμφωνώ να ενταχθεί η περιοχή τέρμα Κίμωνος.Στην περιοχή Ασωμάτων είναι μεγάλα τα οικοπέδα και υπάρχει κέρδος για το Δήμο.

Σύμφωνα μ'αυτά που μπορούμε να κερδίσουμε. Όχι στις δημοπρασίες διότι θα καθυστερήσουμε. Συμφωνώ με Δήμαρχο και επιτροπή

Σκουμπόπουλος :Ατυχεστάτη η συνεδρίαση. Σχετικά με έκθεση αρχιτεκτόνων.

Πρόεδρος :Δεν έγινε επίτηδες. Σύμπτωση.

Σκουμπόπουλος :Υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση. Υπάρχει έκθεση σε όλους όσους ανέλαβαν να καθορίσουν αυτό το αντικείμενο και με τον τρόπο που μπήκε. Σε 5 χρόνια θα μπορούμε να το δούμε. Να γίνουν σύντομες διαδικασίες και να μην παρθούν πρόχειρες αποφάσεις.

Συμφωνούμε με την μελέτη εκτός της περιοχής Κ.Πιερίων όπου προτείνουμε να γίνει ο σ.δ. 1.

Κατάργηση των ΖΟΕ και επανεξέταση. Έχουν στραγγαλίσει την οικονομική ζωή της πόλης. Αυτό το δήλωσαν ο Δήμαρχος και ο κ. Βαφείδης παλαιότερα (Α.Δ.Σ 318/1998).

Για περιοχή Ν.751 να ενταχθεί. Όχι στη συμπληρωματική ανάθεση πριν το δούμε. Κατάργηση των ΖΟΕ. Συντελεστής για περιοχή της Κ.Πιερίων το 1.

Πουλασουχίδης :Με την απόφασή μας αυτή υποθηκεύουμε το μέλλον. Ναι στο καλό της πόλης. Όχι στα μεμονωμένα αιτήματα.

Αγαθαγγελίδης :Φεύγουν τα σχολεία, ΧΥΤΑ , όχι ελεύθεροι χώροι πρασίνου. Τι φταιει; Κάποιοι έχουν την ευθύνη. Φταιει το οικονομικό σύστημα. Οι Δήμαρχοι που δεν έπιασαν κάποιον Υπουργό. Οι μισές περιπτώσεις των αποφ. του ΔΣ δεν μπήκαν. Πρόχειρα έρχεται το θέμα.

Για Κ.Πιερών ισχύει ο κλιμακωτός σ.δ. για τα πρώτα 200 τ.μ. Για Ασώματα, ας κρατηθούμε να είναι 0,40 ο σ.δ.

Για περιφερειακή σ.δ. 0,40. Για περιοχή Ν.751 δεν είναι ανάγκη να μπει. Για Κ.Παναγιά δεν συμφωνώ. Το ίδιο και για την οδό Πausανίου, να γίνει αξ/ση περιοχής. Για ΖΟΕ, όχι πριν σκεφτούμε τι κάνουμε. Να παραμείνουν μέχρι να τις αναθεωρήσουμε.

Ποτουρίδης :Είμαστε οι τελευταίοι που κάνουμε επέκταση με τον παλιό νόμο. Συμφωνώ με Δήμαρχο.

Λελεκάκης :Να γίνει η παραλαβή της α'φάσης. Για τη συμπληρωματική σύμβαση δεν το είδε η επιτροπή. Να συμφωνήσουμε τώρα αλλά να το δούμε πιο καλά.

Σκουμπόπουλος :Να καταργηθούν οι ΖΟΕ μέχρι το Π.Δ.

Δήμαρχος : Η απόφαση να είναι κατ'αρχήν. Η επιτροπή να το δει και σ'ένα μήνα να έρθει το θέμα στο ΔΣ με προτάσεις.

Μία πολιτική απάντηση στον κ. Γεωργιάδη Χρ. για τον τεχνικό κόσμο. Αυτοί εκφράστηκαν τόσο σε επίπεδο επιτροπής παρακολούθησης της μελέτης όσο και στην επιτροπή τεχνικών του ΔΣ.

Έχουν ειδοποιηθεί τα ΣΣ να παρευρίσκονται εδώ και δεν πήρε κανείς πρόεδρος το λόγο.

Θερμός :Το τοπίο της Βέροιας είναι όλο φυσικό κάλος. Το δομημένο της μέρος δεν είναι καλό περιβάλλον. Το κυκλοφοριακό είναι δύσκολο λόγω της υψομετρικής διαφοράς. Να κρατηθούν χαμηλά οι σ.δ. Σύμφωνα με ανάγκες να γίνουν οι επεκτάσεις. Να υπάρχει φραγμός. Δέστε αν υπάρχει κι άλλη γη, αν είναι απαραίτητη για συμπλήρωμα τράπεζας γης. Είναι εφικτό το σχέδιο

Δήμαρχος :Οι επεκτάσεις που προτείναμε ήταν για να γίνουν υλοποιήσιμα. Είναι ομαλές οι περιοχές και τα δίκτυα της ΔΕΥΑΒ μπορούν να γίνουν με εύλογο κόστος. Να σωθούν χώροι πρασίνου από τη δημιουργία της τράπεζας. Γι'αυτό προτείνεται σ.δ. 0,8.

Πρόεδρος :Σ'ένα μήνα από επιτροπή τεχνικών να υπάρξει εισήγηση για τις ΖΟΕ.

Δήμαρχος :Ναι κατ'αρχήν στην πρόταση τεχνικών. Ξεκινούμε τη διαδικασία κι έρχεται σ'ένα μήνα τροπ/ση ΖΟΕ από την επιτροπή.

Πρόεδρος : Υπάρχουν οι προτάσεις του Δημάρχου και του κ. Σκουμπόπουλου.

Ποιοι ψηφίζουν την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Λευκοπούλου, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος : Ποιοι ψηφίζουν την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος : Για κατ' αρχήν ανάθεση μελέτης και σ' ένα μήνα η εισήγηση.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Για την ένταξη περιοχών. Υπάρχουν οι προτάσεις των μελετητών, της επιτροπής τεχνικών και του Δημάρχου για να συμπεριληφθούν και του Ν. 751.

Σκουμπόπουλος: Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη της ένταξης της περιοχής του Ν. 751.

Λελεκάκης: Επειδή υπήρχαν γεωλογικά προβλήματα. Ναι στην ένταξη με την προϋπόθεση ότι θα γίνουν γεωλογικές μελέτες.

Αγαθαγγελίδης: Διατηρώ την άποψη που εξέφρασα και στην επιτροπή. Διατυπώθηκε πρόταση για να συμπεριληφθεί;

Πρόεδρος: Ναι και ο Δήμαρχος το είπε και ο κ. Σκουμπόπουλος.

Δήμαρχος: Και οι μελετητές δεν λεν να μην συμπεριληφθεί.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Αγαθαγγελίδη για να μην συμπεριληφθεί αυτή η περιοχή;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 2 σύμβουλοι:

Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Την πρόταση όπως διατυπώθηκε για να συμπεριληφθεί, ποιοι συνάδελφοι την ψηφίζουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 19 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Λευκοπούλου, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής,

Πρόεδρος: Σ' ότι αφορά την ένταξη για τις υπόλοιπες περιοχές, συμφωνεί το σώμα όπως είναι η πρόταση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.;

Γκαβαισές: Είχα προτείνει τη ζώνη κάτω από τις γραμμές της ΔΕΗ να μην την εξαιρέσουμε καν να τη ρυθμίσουμε αλλιώς, ή να το αποφασίσουμε τώρα ή να μπει ως αντικείμενο στη συμπληρωματική σύμβαση.

Δήμαρχος: Ας το δούμε στη συμπληρωματική σύμβαση. Όμως όταν επιχειρηματολογούμε στην αύξηση του σ.δ. στην περιοχή στο 0,8 για να κάνουμε τράπεζα γης αποδυναμώνουμε το επιχείρημά μας με το να βάλουμε μία ζώνη η οποία ούτως ή άλλως θα πρέπει να ικανοποιηθεί από την τράπεζα περιοχής. Σήμερα δεν πρέπει να μπορούμε σ' αυτή τη λογική. Ας το δούμε στη συμπληρωματική σύμβαση.

Πρόεδρος: Σ' ότι αφορά τις υπόλοιπες περιοχές, ξεκαθαρίσαμε την περιοχή του Ν. 751, για τις υπόλοιπες περιοχές συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Για τους σ.δ..

1) Περιοχή Νοσοκομείου: Η μία πρόταση είναι για 0,8 και η άλλη των μελετητών για 0,4. Ποιοι συμφωνούν για 0,4 σ.δ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Ποιοι συμφωνούν για 0,8 σ.δ.;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Ε. Λευκοπούλου, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: 2) Περιοχή στρατοπέδου Κρόμπα: Υπάρχουν οι προτάσεις της επιτροπής τεχνικών και των μελετητών για 0,8 σ.δ..

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Περιοχή επέκτασης Κάτω Ελιάς: Υπάρχουν οι προτάσεις: α) των μελετητών και του κ. Αγαθαγγελίδη για 0,4 σ.δ., β) του Δημάρχου για 0,8 σ.δ..

Ποιοι συμφωνούν για σ.δ. 0,4;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Γ. Ουρσουζίδης, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν για σ.δ. 0,8;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλός, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Λευκοπούλου, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: Περιοχή Ε' Ζώνης δηλ. Κάτω Πιερίων στο υφιστάμενο.

Υπάρχουν οι προτάσεις: α) των μελετητών να παραμείνει ο σ.δ. στο 0,8, β) της πλειοψηφίας της επιτροπής τεχνικών που είναι στα πρώτα 200μ να γίνει 1 και μετά κλιμακωτό, γ) στα πρώτα 400μ να γίνει 1 και μετά κλιμακωτό και δ) του κ. Χ. Γεωργιάδη να γίνει 1 για όλη την περιοχή.

Ποιοι συμφωνούν με την (δ) πρόταση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Λευκοπούλου, Ε. Κουκουρδής.

Ποιοι συμφωνούν με την (γ) πρόταση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλός.

Ποιοι συμφωνούν με την (β) πρόταση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Κ. Πουλασουχίδης, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Π. Αγαθαγγελίδης.

Ποιοι συμφωνούν με την (α) πρόταση;

Υπέρ της πρότασης αυτής δεν ψήφισε κανείς σύμβουλος.

Πρόεδρος: Ζ' Ζώνη δηλ. περιοχή Κάτω Ελιάς.

Λελεκάκης: Αυτό το είχαμε ψηφίσει.

Πρόεδρος: Το είτε ο Δήμαρχος στην εισήγησή του.

Δήμαρχος: Είναι το 0,2 και 0,4 για να κινήσουμε ξανά τη διαδικασία. Να τεθεί σε ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Κατά ψήφισε ο σύμβουλος Γ. Ουρσουζίδης.

Δήμαρχος: Διαδικαστικά. Αποφασίσαμε και κάποιες μικροεντάξεις θυλάκων π.χ. στην οδό Κόδρου. Δεν πρέπει να προτείνουμε σ.δ. και γι αυτές;

Λελεκάκης: Το είπα στην εισήγησή μου.

Δήμαρχος: Κι εγώ. Για όλες τις άλλες μικροεντάξεις που έχουμε αποφασίσει να είναι ο σ.δ. 0,8.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Σκουμπόπουλος: Και το ύψος να είναι 7,50μ με 1,50μ στέγη.

Πρόεδρος: Δεν είναι έτσι.

Λελεκάκης: Για να μην έχουμε μπέρδεμα, να τα διαβάσω ένα – ένα και να τα ψηφίζουμε;

Πρόεδρος: Ορίστε κε Λελεκάκη.

Λελεκάκης: Για τις 2 περιοχές Ρωσ/γων και Σαλαμίνας που ενώνει τα 2 σχέδια η πρόταση και των μελετητών και της επιτροπής τεχνικών λέει να στην ένταξη, επειδή όμως οι ΖΟΕ δεν επιτρέπουν να πάνε στη μελέτη των ΖΟΕ για τροπ/ση και εν συνεχεία ένταξη. Αυτό είναι αντικείμενο των μελετητών και απαιτείται απόφαση. Είναι Ζώνη 1 να πάνε στη ΖΟΕ 8. Άρα απαιτείται πρώτα τροπ/ση των ΖΟΕ και εν συνεχεία ν' ακολουθήσει η ένταξη στο σχέδιο.

Πρόεδρος: Υπάρχει αντίρρηση;

Σύμβουλοι: Όχι.

Λελεκάκης: Περιοχή Πausανίου, μεταξύ Τριποτάμου – Πausανίου – πίσω από Θύλακα Σαλαμίνας. Όχι λένε οι μελετητές, όχι και η επιτροπή τεχνικών. Να κρατηθούν για αθλητικές εγκαταστάσεις.

Πρόεδρος: Δεν τίθεται θέμα. Δεν υπάρχει άλλη πρόταση. Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι

Λελεκάκης: Περιοχή δεξιά της οδού προς Κωστοχώρι – Καλής Παναγιάς. Όχι λένε οι μελετητές, όχι και η επιτροπή.

Πρόεδρος: Υπάρχει αντίρρηση;

Σύμβουλοι: Όχι.

Λελεκάκης: Η ένταξη της περιοχής οδού Κόδρου. Ναι λένε οι μελετητές, ναι και η επιτροπή τεχνικών. Πρέπει να προτείνουμε το σ.δ. Έκανε μία πρόταση ο Δήμαρχος ότι όσες περιοχές και θύλακες εντάσσονται να πηγαίνουν με 0,8 σ.δ..

Σκουμπόπουλος: Και 7,50μ ύψος, με 1,50μ στέγη.

Γκαβαϊσές: Αυτό καθορίζεται εκ του νόμου. Δεν μιλήσαμε για ύψος σήμερα.

Λελεκάκης: Αυτό ρυθμίζεται με την ΕΠΑ.

Πουλασουχίδης: Υπάρχει περίπτωση δίπλα να είναι μικρότερος ο σ.δ.;

Δήμαρχος: Όχι.

Σκουμπόπουλος: Τότε έχω διαφορετική πρόταση 7,50μ ύψος και 1,50μ στέγη δηλ. συνολικά 9,00μ ύψος.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα για σ.δ. 0,8;

Σύμβουλοι: Ναι.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου για ύψος 7,50μ και 1,50μ στέγη δηλ. 9,00μ;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Λευκοπούλου, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν να είναι όπως έχει καθοριστεί από την ΕΠΑ;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαϊσές, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Ε. Κουκουρδής, Π. Αγαθαγγελίδης.

Λελεκάκης: Τα υπόλοιπα είναι οι μικροθύλακες που είπαμε θα ρυθμιστούν οίκοθεν, δηλ. Δημοσθένους και Εργοχώρι.

Πρόεδρος: Δεν μας αφορά. Παρακάτω.

Λελεκάκης: Για τη μεταφορά χρήσεων Διοικητηρίου στο στρατόπεδο Κρόμπα.

Πρόεδρος: Υπάρχει αντίρρηση;

Σύμβουλοι: Όχι.

Δελεκάκης: Για τη μεταφορά των ΚΤΕΛ Υπεραστικών Γραμμών. Η επιτροπή κατά πλειοψηφία εισηγείται να πάει στο σιδηροδρομικό σταθμό. Μειοψήφισε η κα Τσαμήτρου που είπε να διερευνηθεί αν υπάρχει άλλος χώρος πλησίον της πόλης.

Τσαμήτρου: Την απέσυρα.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-9-00 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μ. Ποτουρίδη.
- 2.- Τις με αριθ. 317, 318 και 320/98 αποφάσεις του σχετικά με τις κατευθύνσεις που δόθηκαν για το περιεχόμενο της μελέτης.
- 3.- Την α' φάση της μελέτης που περιλαμβάνει τεχνική έκθεση και χάρτες με τα οριζόμενα από το νόμο στοιχεία για την τροποποίηση του Γ.Π.Σ., όπως αυτή κατατέθηκε στο Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου στις 4-4-2000.
- 4.- Το από 31-3-99 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ..
- 5.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των Δημ. Συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει

1. Ομόφωνα: Εγκρίνει την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης για μελέτη περιπτώσεων που περιλαμβάνονται σε προηγούμενες αποφάσεις Δ.Σ. και θα κωδικοποιηθούν στη συνεδρίαση του επόμενου μήνα.

2. Εγκρίνει την ένταξη στο σχέδιο πόλης των περιοχών:

α) Ομόφωνα: Όπως αυτές αναφέρονται στην εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ..

β) Κατά Πλειοψηφία: Του Ν. 751 (Προφήτης Ηλίας).

3. Ομόφωνα: Εγκρίνει την παραλαβή της α' φάσης της μελέτης τροποποίησης του Γ.Π.Σ. πόλης Βέροιας με τις εξής παρατηρήσεις:

α. Προτείνεται για την περιοχή επέκτασης Κόδρου: Ομόφωνα ο σ.δ. σε 0,8 και Κατά Πλειοψηφία με ύψος αυτό που καθορίζεται από την Ε.Π.Α..

β. Κατά Πλειοψηφία:

1. Προτείνει ως σ.δ. στην περιοχή Κάτω Πιερίων το 1 για τα πρώτα 400τ.μ. οικοπέδου και 0,8 για τα υπόλοιπα τ.μ. (τομέας Ε).
2. Προτείνει ως σ.δ. στην περιοχή Νοσοκομείου το 0,8.
3. Προτείνει την αύξηση του σ.δ. στην περιοχή επέκτασης Κάτω Εληάς σε 0,8.
4. Προτείνεται η αύξηση του σ.δ. στην περιοχή Κάτω Εληάς και όπου ο σ.δ. είναι 0,2 σε 0,4. (τομέας Ζ).
5. Προτείνεται η ένταξη στο σχέδιο πόλης Βέροιας της περιοχής Ν. 751 (Προφήτης Ηλίας).

γ. Ομόφωνα: Προτείνει ως σ.δ. στην περιοχή στρατοπέδου «ΚΡΟΜΠΑ» και δημοτικού γκαράζ το 0,8.

4. Ομόφωνα: Εγκρίνει τη μη ένταξη στο σχέδιο πόλης των παρακάτω περιοχών:

α) Μεταξύ της οδού Πανσανίου και της κοίτης Τριποτάμου σε συνέχεια του Ο.Τ. 677.

β) Μεταξύ της οδού Καλής Παναγιάς και της κοίτης Τριποτάμου σε συνέχεια των Ο.Τ. 232 – 233.

5. Ομόφωνα: Εγκρίνει:

α) Τη μεταφορά των χρήσεων του κέντρου περιοχής στην περιοχή στρατοπέδου «ΚΡΟΜΠΑ» και Δημοτικού γκαράζ.

β) Τη μεταφορά της χρήσης του χώρου ΚΤΕΛ Υπεραστικών Λεωφορείων στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **469/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Ε. Σοφινίδης
	Κ. Γκαβαῖσές	Ε. Λευκοπούλου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Βαφείδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Γ. Ουρσουζίδης	Μ. Τσαμήτρον-Καραχατζή
	Ν. Χαμαλής	Ε. Κουκουρδής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-11-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ