

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **472/2000**

Περίληψη

Αποδοχή αίτησης «ΑΣΠΙΣ Βορείου Ελλάδος
Α.Ε.Λ.Δ.Ε.» για λύση μίσθωσης κατ' των
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Ν. Χαμαλής
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 482/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ε. Κουκουρδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 484/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Γκαβαϊσές, Ε. Λευκοπούλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-10-00 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 9-10-2000 αίτησή της η "ΑΣΠΙΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.Λ.Δ.Ε" μίσθωσε (Α.Δ.Σ 561/1999) απ'ευθείας τα υπ'αρ. (46) και (47) καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 56.510 δρχ. και 43.500 δρχ. αντίστοιχα (υπ'αρ. 26902/16-12-1999 και 26901/16-12-1999 συμφωνητικά).

Με την από 9-10-2000 αίτησή του η "ΑΣΠΙΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.Λ.Δ.Ε" ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης των παραπάνω καταστημάτων λόγω αδυναμίας συνέχισης της λειτουργίας των.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι "σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

- α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.
- β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς το Δήμο που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και
- γ) Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Κατέβαλαν τα μισθώματα μέχρι και τον μήνα Οκτώβριο; Εάν όχι ν' αναβληθεί το θέμα για να τα καταβάλλει.

Πουλασουχίδης : Θα πρέπει ν' αποφασίσει το ΔΣ εάν θα διατηρήσει ή όχι τη σύμβαση και από εκεί και πέρα οι συνέπειες καθορίζονται από τον κανονισμό.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα με τη λύση της μίσθωσης βάσει του κανονισμού;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 9-10-2000 αίτηση της ΑΣΠΙΣ Βορείου Ελλάδος Α.Ε.Λ.Δ.Ε.» με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. (46) και (47) κατ/των της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας λόγω αδυναμίας συνέχισης της λειτουργίας τους.
- 3.- Την με αριθ. 561/99 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στην αιτούσα εταιρεία των παραπάνω κατ/ματων της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Τα υπ' αριθ. 26902 & 26901/16-12-99 συμφωνητικά μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι η αιτούσα εταιρεία έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 360.100 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται

στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

7.- Την πρόταση του Δημάρχου.

8.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/μάτων που μίσθωσε η αιτούσα εταιρεία και να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή σε περίπτωση που καλυφθούν οι προϋποθέσεις βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την αίτηση της «ΑΣΠΙΣ Βορείου Ελλάδος Α.Ε.Λ.Δ.Ε.» για λύση της μίσθωσης των υπ' αριθ. (46) & (47) κατ/των της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθούν τα μίσθια των κατ/μάτων μέχρι και τις 31-10-2000 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές της μισθώτριας εταιρείας προς το Δήμο.

Β) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 360.100 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα εταιρεία στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης των παραπάνω κατ/μάτων, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που τα μίσθια παρέμειναν ξενοίκιαστα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **472/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαῖσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 17-11-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ