

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **481/2000**

Περίληψη

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρουμένων εκτάσεων,
συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων και
εξόφληση της οφειλής των Αφών Μάστορα
προς το Δήμο με δόσεις.

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Ν. Χαμαλής
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 482/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ε. Κουκουρδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 484/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Γκαβαϊσές, Ε. Λευκοπούλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2264/1997 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησία των Αφών Μάστορα προσκυρώνονται τα τμήματα υπό στοιχεία (10-11-12-13-14-15-16-47-46-10) Εμβ. = 92,30μ² και (45-7-6-5-4-3-44-45) Εμβ. 94,20μ² ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με την ίδια πράξη στην υπ' αριθ. (9) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας προσκυρώνεται το τμήμα (8-9-46-45-8) Εμβ. = 44,20μ² της υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησίας Αφών Μάστορα ΟΤ 533 επί της οδού Φιλίππουπόλεως.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Κων/νος Μάστορας και Αφοί του ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων, να γίνει συμψηφισμός και η προκύπτουσα οφειλή τους προς το Δήμο να εξοφληθεί σε έξι εξαμηνιαίες δόσεις.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 5-10-2000 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής ΟΤ 533 ανέρχεται σε 38.000 δρχ. το μ², (τιμή ζώνης 160.000 δρχ/μ²) Σ.Δ 1,2.

Ητοι οι Αφοί Μάστορα οφείλουν από προσκύρωση στο Δήμο το ποσό των $(92,30 \mu^2 + 94,20 \mu^2) \times 38.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 7.087.000 \text{ δρχ.}$ και ο Δήμος οφείλει επίσης από προσκύρωση στους Αφούς Μάστορα το ποσό $44,20 \mu^2 \times 38.000 \text{ δρχ./}\mu^2 = 1.679.600 \text{ δρχ.}$ Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει ότι οι Αφοί Μάστορα οφείλουν στο Δήμο Βέροιας συνολικό ποσό $7.087.000 \text{ δρχ.} - 1.679.600 \text{ δρχ.} = 5.407.400 \text{ δρχ.}$

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 25-10-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα:

Το ποσό της οφειλής που προκύπτει από τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων του Κων/νου Μάστορα και των Αφών του Αντωνίου Μάστορα με το Δήμο και είναι το ποσό των 5.407.400 δρχ. να δοθεί σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις".

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κε Μάστορα με την εισήγηση της επιτροπής;

Μάστορας Γεώργιος, αιτών: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μ. Ποτουρίδη.
- 2.- Την από 11-9-2000 αίτηση των Αφών Μάστορα με την οποία ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων, να γίνει συμψηφισμός και η προκύπτουσα οφειλή τους προς το Δήμο να εξοφληθεί σε έξι εξαμηνιαίες δόσεις.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2264/97 απόφαση Δημάρχου, στην υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησία των Αφών Μάστορα του Αντωνίου προσκυρώνονται καταργούμενες κοιν/στες δημοτικές εκτάσεις συνολικού

εμβαδού 186,50 τ.μ. και στην υπ' αριθ. (9) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας προσκυρώνεται οικοπεδικό τμήμα της υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησίας Αφων Μάστορα εμβαδού 44,20 τ.μ.

4.- Την από 5-10-2000 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

5.- Την από 25-10-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

6.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού για το οποίο η ιδιοκτησία Αφων Μάστορα είναι υπόχρεη αποζ/σης στο Δήμο για έκταση συνολικού εμβαδού 186,50 τ.μ. και ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζ/σης στην ιδιοκτησία Αφων Μάστορα για έκταση εμβαδού 44,20 τ.μ.

7.- Ότι η τιμή των 38.000 δρχ. το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση, ο συμψηφισμός και η εξόφληση της οφειλής να γίνει σε (6) δόσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

8.- Τη δήλωση του Γεωργίου Μάστορα, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων αιτούντων, ότι δέχεται την τιμή των 38.000 δρχ. το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη, τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων και την εξόφληση της οφειλής τους σε δόσεις.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των καταργούμενων κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία (10-11-12-13-14-15-16-47-46-10) εμβαδού 92,30 τ.μ. και (45-7-6-5-4-3-44-47) εμβαδού 94,20 τ.μ. (Ο.Τ. 533, οδός Φιλιππουπόλεως) που προσκυρώνονται στην υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησία των Αφων Μάστορα σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2264/97 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 186,50 τ.μ., σε 38.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 7.087.000 δρχ. ($186,50 \text{ τ.μ.} \times 38.000 \text{ δρχ.} = 7.087.000 \text{ δρχ.}$).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του οικοπεδικού τμήματος με στοιχεία (8-9-46-45-8) της υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησίας των Αφων Μάστορα (Ο.Τ. 533, οδός Φιλιππουπόλεως), που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (9) ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την αριθ. 17/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2264/97 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 44,20 τ.μ., σε 38.000 δρχ. το τ.μ. και συνολικά σε 1.679.600 δρχ. ($44,20 \text{ τ.μ.} \times 38.000 \text{ δρχ.} = 1.679.600 \text{ δρχ.}$).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι η ιδιοκτησία των Αφων Μάστορα είναι υπόχρεη οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό δρχ. 5.407.400 ($7.087.000 \text{ δρχ.} - 1.679.600 \text{ δρχ.}$).

Δ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί στο Δήμο σε έξη (6) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Ε) Ο κ. Γεώργιος Μάστορας που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό όλων των υπολοίπων αιτούντων δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 38.000 δρχ. το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη, τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, την εξόφληση της οφειλής τους με δόσεις, καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης. Υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **481/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαῖσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 10 - 11 -2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ