

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **483/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Θέση του Δ.Σ για την αλλαγή του "Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας" και τη διάσωση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Ν. Χαμαλής
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 482/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ε. Κουκουρδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 484/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Γκαβαϊσές, Ε. Λευκοπούλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αρ. 455/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τις αρ. 353/96 και 101α/1998 όμοιες, καθορίσθηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις που διέπουν την χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας σε καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος τόσο στις ειδικές όσο και στις γενικές περιοχές του Δήμου.

Από δημότες καθώς και από δημοτικούς συμβούλους κατά καιρούς ετέθησαν αιτήματα για το ενδεχόμενο τροποποίησης των προμνησθέντων αποφάσεων και τον εκ νέου προσδιορισμό όρων και προϋποθέσεων για την χορήγηση αδειών σε καταστήματα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 21-12-1998 (απόφ. 475/1998) μετά από διαλογική συζήτηση ανέβαλε την λήψη απόφασης προκειμένου να υποβληθούν συγκεκριμένες προτάσεις και μέτρα σχετικά με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις.

Στην συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Κοινωνικών Προβλημάτων κατά την συνεδρίαση της 11-3-1999 εκφράσθηκαν απόψεις όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στο συνημμένο φωτ/φο.

Η Δημοτική Επιτροπή με την αρ. 311/1999 απόφασή της παραπέμπει προς το Δημοτικό Συμβούλιο για συζήτηση και λήψη απόφασης:

α) Το από 11-3-1999 πρακτικό (3) της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Κοινωνικών Προβλημάτων.

β) Την αρ. 236/1999 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία γνωμοδότησε για την μη τροποποίηση του κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων, η οποία δημοσιοποιήθηκε νόμιμα στις 25-5-1999 και κατά της οποίας δεν υποβλήθηκε ένσταση ακυρώσεως ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 5-7-1999 δεν προέβη στην λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση του κανονισμού χορήγησης αδειών κατ/ων Υγειον. Ενδιαφέροντος λόγω έλλειψης απαρτίας.

Ύστερα από τα προεκτεθέντα παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με την τροποποίηση ή μη του "Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Βέροιας".

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Δεν είχε ληφθεί απόφαση στους Γεωργιανούς, λόγω έλλειψης απαρτίας και το θέμα επανέρχεται για συζήτηση με την ίδια διαδικασία.

Δήμαρχος : Το ζήτημα της τροποποίησης του κανονισμού, που αφορά διατηρητέες περιοχές, συνδυάζεται με ορισμένα ζητήματα που έχουν σχέση με το ποια είναι η πολιτική του Δήμου σ' αυτό το μείζον πρόβλημα που αφορά και την περιοχή της Κυριώτισσας. Ο Δήμος της Βέροιας έχει συγκεκριμένη πολιτική και ευαισθησία σ' αυτό το θέμα. 1) Πριν 22 χρόνια είχαμε το χαρακτηρισμό αυτών των κτιρίων ως διατηρητέα. Γιατί σήμερα θέλουμε να αλλάξουμε τον ισχύον κανονισμό; Είχαμε μία απλή λογική. Υπάρχουν οι ιδιοκτήτες αυτών των ακινήτων που ουσιαστικά έχει δεσμευτεί η περιουσία τους. Αν είχαν προλάβει να τα αποχαρκτηρίσουν ή να τα κτίσουν πριν έρθει το Π.Δ της διατήρησης, θα είχαν από 1-2 διαμερίσματα σαν αντιπαροχή ή οτιδήποτε. Η θέση μας ήταν ότι η πολιτεία οφείλει να στηρίξει οικονομικά τη διάσωση αυτών των οικισμών. Πρέπει να

χρηματοδοτήσει αυτήν τη διάσωση, έστω και αν είναι ιδιωτικά κτίσματα. Στο βαθμό που υπήρχαν προγράμματα και που υπήρχε μία πολιτική οικονομική στήριξη, δυστυχώς, το πετύχαμε μόνο για την περιοχή της Χάβρας. Εκεί το ΔΣ, είχε την υποχρέωση να περιορίσει ακόμα περισσότερο τις χρήσεις που το Π.Δ του 1993 καθόριζε. Και αυτό το κάναμε στην περιοχή της Χάβρας, όπου ή τα κτίρια τα οποία αποκαταστάθηκαν από το πρόγραμμα κατοικήθηκαν, ή όσοι δεν θέλουν να τα κατοικήσουν είναι δεδομένο ότι δεν υπάρχουν άδειες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Η Χάβρα όμως έχει 31 κτίσματα και αποτελεί μόλις το 10% του συνόλου των κηρυχθέντων διατηρητέων κτισμάτων. Για τα υπόλοιπα κτίσματα θα έπρεπε να ενεργοποιηθεί ο ιδιωτικός τομέας. Θα έπρεπε ο Δήμος, με δημόσια δαπάνη, να φτιάξει τις προϋποθέσεις ώστε να γίνει μία επένδυση δελεαστική και ενδιαφέρουσα. Όταν λέω ιδιωτικός τομέας δεν εννοώ τους επιχειρηματίες που θέλουν να κάνουν μπαρ κλπ., αλλά και τους ιδιοκτήτες που έχουν το κτίριο. Αυτήν την πολιτική, η οποία ήταν ομόφωνη στο προηγούμενο ΔΣ, την ακολουθήσαμε με συνέπεια και ξαφνικά εμφανίστηκε ένας πόλος, ο οποίος άρχισε μία συγκεκριμένη πρακτική. Με την κανονιστική απόφαση, που καλούμαστε να αλλάξουμε, το ΔΣ δεν έκανε τίποτε άλλο, εξαιρουμένης της Χάβρας, παρά να συμμορφωθεί και να κρατήσει τις χρήσεις, όπως αυτές είχαν μπει στο Π.Δ που βγήκε με ευθύνη 3 Υπουργείων, για την Κυριώτισσα, τη Μπαρμπούτα, την Κοντογεωργάκη και την Παναγία Δεξιά. Συμφώνησε μεν με την εισήγηση το ΔΣ ομόφωνα, προ του 1993, αλλά ουσιαστικά τις χρήσεις αυτές τις είχαν προτείνει τα παραπάνω Υπουργεία.

2) Έχουμε στις 18-8-1998, την εμφάνιση της κίνησης για την προστασία της Κυριώτισσας και από κει και πέρα έχουμε καταγγελίες ότι η περιοχή μας έγινε "Τρούμπα", ότι φοβόμαστε από τη λειτουργία των μαγαζιών να πάμε στα σπίτια μας, ότι διακινούνται ναρκωτικά, ότι υπάρχουν μεθυσμένοι και ότι είναι αφόρητη η κατάσταση και η γαλήνη από την ηχορύπανση στην περιοχή. Όταν όμως ο Δήμος Βέροιας για τα καταστήματα αυτά, τα οποία προκαλούν αυτήν τη δύσκολη κατάσταση, φέρνει στο ΔΣ την οριστική ανάκληση των αδειών, και ύστερα από πρόσκλησή μου στο 1^ο ΔΣ αυτά δεν ήρθαν. Και όταν ήρθαν στο 2^ο ΔΣ, είπαν ότι δεν τους ενδιαφέρουν τα καταστήματα αυτά και ότι δεν έχουν αντιπαλότητα μαζί τους. Με ποιόν έχουν αντιπαλότητα; Ο Δήμος τους ενοχλεί; Προσπαθούν να σύρουν το Δήμο στα ποινικά δικαστήρια. Πριν από 10 λεπτά για το θέμα του Μπίκα, δεν είπαν τίποτα. Καταθέσεις κατοίκων αναφέρουν ότι αυτοί δεν προστατεύουν τα διατηρητέα ούτε έχουν θέση για την γαλήνη της περιοχής. Η γαλήνη και η προστασία της προσωπικής ζωής, δεν έχει σχέση με το αν το ΔΣ θα ανακαλέσει, όπου υπάρχουν παράνομες άδειες, τη λειτουργία και θα κλείσει οριστικά αυτά τα μαγαζιά ή όχι; Δεν έχουν θέση γι' αυτό το θέμα.

3) Ποιά είναι η στάση του Δήμου; Ποιές είναι οι υποχρεώσεις του; Τι υποχρεούται ο Δήμος να κάνει; Αν δεν το κάνει, που πρέπει να καταγγέλεται; Η υποχρέωση του Δήμου είναι :

- α) Να εκδίδει άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος όταν αυτές είναι σύννομες.
- β) Όταν υπάρχουν παραβάσεις, που αφορούν το ωράριο, την ένταση της μουσικής κλπ., να έρχονται στο ΔΣ.
- γ) Να αφαιρεί τις άδειες. Όταν διαπιστώνεται από τα αρμόδια όργανα, και γνωμοδοτεί επισήμως, αν υπήρξε ουσιαστική αλλαγή των υγειονομικών όρων το τμήμα υγιεινής.
- δ) Να αστυνομεύει με τη δημοτική αστυνομία την εφαρμογή του κανονισμού σ' ότι αφορά τα τραπεζοκαθίσματα. Από εκεί και πέρα, η αστυνόμευση αν γίνονται παραβιάσεις του ωραρίου, του ήχου κι αν γίνονται παράνομες οικοδομικές ενέργειες, είναι αρμοδιότητα του Αστυνομικού Τμήματος. Η αρμοδιότητα να αποφανθεί, αν υπάρχει ουσιαστική παράβαση των υγειονομικών όρων, είναι αποκλειστική αρμοδιότητα του Τμήματος Υγιεινής.

Η ευθύνη για τις ηχομετρήσεις είναι της διεύθυνσης περιβάλλοντος της Ν.Α και του τμήματος υγείας. Ο Δήμος σε όλες αυτές τις περιπτώσεις ήταν άπογος όταν είχε ερεθίσματα. Σε παράπονα κατοίκων της περιοχής προς το Αστυνομικό Τμήμα αυτοί τους παρέπεμψαν στο Δήμο.

Υπάρχει πρόβλημα στην Κυριώτισσα; Υπάρχει, διότι μερικοί θέλησαν να περιγράψουν τον νόμο. Αντί για μπαρ έκαναν ζαχαροπλαστεία. Υπάρχουν καταστήματα που είναι απόλυτα συνεπή. Όλα τα καταστήματα στην Κυριώτισσα είναι 14, εκ των οποίων τα 5 είναι ψησταριές, ουζερί, ή εστιατόρια ή οβελιστήρια. Υπάρχουν μαγαζιά που λειτουργούν άπογα και δεν ενοχλούν ούτε με τη συσσώρευση κόσμου, ούτε με την ένταση του ήχου. Όπως π.χ. το Ερατεινό κ.α. μερικά μαγαζιά όμως, άνοιξαν τις αυλές και έχουν δυνατή μουσική.

Υπάρχουν 2 προβλήματα. α) Το ζήτημα της εξεύρεσης πόρων και της αποκατάστασης, σε τεχνικό επίπεδο, αναστήλωσης των ιδίων των κτισμάτων. Επιστημονικά είναι ευκολότερο. β) Το ζήτημα της ενσωμάτωσης των οικισμών της Μπαρμπούτας και της Κυριώτισσας στο βαθμό που έχουν εγκαταλειφθεί από τους κατοίκους στον κοινωνικό ή οικονομικό ιστό της πόλης. Σ' αυτό το ζήτημα υπάρχουν πολλές απόψεις.

Κρίνω ότι για την Μπαρμπούτα και την Κυριώτισσα χρειαζόμαστε μία ειδική χωροταξική μελέτη χρήσεων. Να αναθέσουμε άμεσα δύο χωριστές μελέτες για τις χρήσεις. Να εκφράσουν τις απόψεις τους, επ' αυτών, όλοι και στη συνέχεια με τα δεδομένα αυτά, εάν χρειάζεται τροποποίηση το ΠΔ του 93 που αφορά τις χρήσεις, να αποφασίσουμε και να προχωρήσουμε στην τροποποίηση, καθορίζοντας τις χρήσεις γης. Μέχρι να έχουμε αυτά τα επιστημονικά συμπεράσματα, απαιτείται διάστημα 8 μηνών περίπου, να παραμείνει ως έχει ο κανονισμός. Στη συνέχεια να έχουμε έναν μπουσούλα ανάπτυξης και ενσωμάτωσης αυτών των περιοχών.

Σκουμπόπουλος: Υπάρχουν φορείς; Θα πάρουν το λόγο.

Πρόεδρος: Ναι. Θα ζητήσω από τους προσκεκλημένους, που τους κοινοποιήθηκε η πρόσκληση, να έχουν τη δυνατότητα παρέμβασης προς πλήρη ενημέρωση των μελών του ΔΣ. Παρόντες από τους φορείς στους οποίους κοιν/θηκε η πρόσκληση του ΔΣ είναι η Κίνηση Πολιτών και το τμήμα υγιεινής. Ορίστε αν θέλει και κάποιος άλλος το λόγο.

Αδαμίκος Αντ. κάτοικος οδών Μητροπόλεως και Π.Ιωακείμ: Να δοθούν άδειες για ουζερί κι όχι για μπαρ. Αν είναι, να φύγουμε. Όχι σε βάρος μας αυτό.

Λιόλιος, δικηγόρος, εκπρόσωπος Κίνησης Πολιτών: Πριν απαντήσω, θα κάνω ορισμένα σχόλια.

α) Δεν πήραμε το λίγο στο θέμα του Μπίκα, διότι ο Δήμαρχος θα ρίξει το μπαλάκι σε εμάς.

β) Για ένα κατάστημα, παρότι με απόφασή του το τοπικό αρχαιολογικό συμβούλιο δεν συναινούσε στη χορήγηση αδείας αλλαγής κύριας χρήσης από κατοικία σε κατάστημα, εντούτοις η ΔΕ παρέκαμψε αυτήν την απόφαση, θεωρώντας την ότι δεν είναι δεσμευτική για το όργανο, και χορήγησε την άδεια αυτή.

γ) Αναφέρθηκε ο Δήμαρχος σε πολίτες που τον επισκέφτηκαν στο γραφείο του και κατήγγειλαν επωνύμως οχλήσεις τους από διάφορα καταστήματα της περιοχής. Είπε ότι οι συγκεκριμένοι κάτοικοι απευθύνθηκαν στο αστυνομικό τμήμα και αυτοί τους παρέπεμψαν στο Δήμο. Τα οποιαδήποτε παράπονα εκφράζονται στο διοικητή του αστυνομικού τμήματος, όργανα του οποίου βεβαίωσαν την παράβαση. Ο Δήμαρχος έχει αρμοδιότητα, μόνο για τυπικούς λόγους, να κάνει δεκτές όποιες αντιρρήσεις προβληθούν.

Γιατί το θέμα ήρθε για επανεξέταση στο ΔΣ μετά από 1,5 χρόνο; Δεν υπήρξε καμία διαδικασία που έπρεπε να μεσολαβήσει. Όλες οι διαδικασίες που αφορούσαν

την εισήγηση του θέματος στο ΔΣ, είχαν περαιωθεί. Το ΔΣ τότε, δεν έλαβε απόφαση διότι δεν υπήρχε απαρτία. Είχαν φροντίσει κάποιοι σύμβουλοι να αποχωρήσουν κατά τη συζήτηση του θέματος, βγάζοντας έτσι την ουρά τους απ'έξω .

Θα ήθελα ο κάθε σύμβουλος ξεχωριστά να πάρει τη θέση που θεωρεί η συνείδησή του ότι είναι σωστή, και να αποφασίσει γενναία. Μήπως η σημερινή συζήτηση έχει σχέση με τη δημόσια τοποθέτηση του Υπουργού Πολιτισμού κ. Πάγκαλου; Είναι γνωστό σε όλους ότι η θέση του κ. Πάγκαλου, ήταν αυστηρή επί του θέματος.

Το ΚΑΣ με αφορμή 4 αιτήσεις ιδιωτών, που ζητούσαν τη χορήγηση άδειας και αλλαγής κύριας χρήσης σε ακίνητα της Κυριώτισσας, αρνήθηκε να χορηγήσει τέτοιου είδους άδειες. Το ΚΑΣ έχει υιοθετήσει τη σοβαρότητα του θέματος και έχει αντιληφθεί ότι οι κανόνες παιχνιδιού στη Βέροια, δεν παίζονται τόσο καλά.

Πρόεδρος :Να αποφευχθούν χαρακτηρισμοί, οι οποίοι θα οδηγήσουν σε παρεξηγήσεις. Όχι υπονοούμενα.

Διόλιος :Το ΚΑΣ θεωρεί ότι οι σκοποί και οι στόχοι της ανάπλασης έχουν αλλοιωθεί. Ο υφιστάμενος τότε και μέχρι σήμερα, κανονισμός χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, δεν συνάδει με τους σκοπούς που έθεσε ο ίδιος ο Δήμος, αλλά και τα άλλα συναρμόδια όργανα, για την περιοχή της Κυριώτισσας.

Είδα 2 έντυπα, τα οποία έχουν εκδοθεί με φροντίδα της ΔΕΤΟΠΟΚΑ. Σε προηγούμενα ΔΣ, είχε γίνει πολύς λόγος για το αν τα καταστήματα αυτά, είχαν αυθαιρετήσει ή όχι. Σ'αυτά τα έντυπα, ο ίδιος ο Δήμος νομιμοποιεί αυτήν την αυθαιρεσία. Σε σχετικό κατάλογο των εντύπων υπό τον τίτλο "καφέ-μπαρ-κλάμπ" περιλαμβάνονται σχεδόν όλα τα καταστήματα της Κυριώτισσας. Εάν ήταν έκδοση, ιδιώτη, θα το παρέβλεπα. Αλλά να γίνεται από τον ίδιο το Δήμο; Να ποιοι νομιμοποιούν την αυθαιρεσία.

Γνώμονας για μία απόφαση σήμερα, θα πρέπει να αποτελεί η μνημειακή ιδιαιτερότητα της Κυριώτισσας. Η ανάγκη διαφύλαξης των μνημείων και της ουσιαστικής ανάδειξης της φυσιογνωμίας των μνημείων και του περιβάλλοντα χώρου τους. Η Κυριώτισσα έχει κηρυχθεί ως ιστορικός τόπος.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Ουρσουζίδης :Πού δημιούργησε εντύπωση η αναφορά του στον κ. Πάγκαλο, ότι ήταν αυστηρός; Με αφορμή τα έντυπα της ΔΕΤΟΠΟΚΑ, πώς φαντάζεται τη ζωή εκεί;

Κουρουζίδης :Θέλετε ή όχι μαγαζιά στην περιοχή; Αν ναι, τι είδους μαγαζιά θέλετε;

Τάκης :Πόσοι κατοικούν στην περιοχή της Κυριώτισσας; Σε ποιά πόλη της Ελλάδας, που έχουν γίνει ανάλογες παρεμβάσεις, δεν υπάρχουν οι συγκεκριμένες χρήσεις της Κυριώτισσας;

Σκουμπόπουλος :Καμία από τις ερωτήσεις δεν ήταν διευκρινιστική.

Πρόεδρος :Δεν το κρίνετε εσείς.

Ποτουρίδης :Ενώ η πόλη διαθέτει άλλη μία διατηρητέα συνοικία, την Μπαρμπούτα, και πλείστα άλλα ιστορικά στοιχεία διάσπαρτα στην πόλη, γιατί ασχολούνται μόνο με την Κυριώτισσα;

Διόλιος :Ο κ. Πάγκαλος τοποθετήθηκε δημόσια για την Κυριώτισσα . Είπε ότι αυτό που συμβαίνει είναι απαράδεκτο. Το Υπουργείο Πολιτισμού όπου διαπιστώνει ζητήματα που αφορούν από άποψη αρμοδιοτήτων, είναι υπέρ της νομιμότητας.

Για το πώς φαντάζομαι εγώ την Κυριώτισσα, δεν έχει σημασία. Έχει μεγάλη σημασία, για το πώς την φαντάζονται όσοι γεννήθηκαν εκεί. Η ιστορία ανέδειξε ένα

οικιστικό και αρχιτεκτονικό σύνολο, το οποίο θέλουμε να το διατηρήσουμε στο μέλλον.

Ένας από τους στόχους της Κίνησης Πολιτών είναι να τροποποιηθεί ο υφιστάμενος κανονισμός. Ασκήσαμε μεγάλη πίεση για να έρθει το θέμα στο ΔΣ. Επανειλημμένες διαμαρτυρίες. Δεν θέλουμε μαγαζιά.

Δεν έχει σημασία πόσοι είναι οι κάτοικοι εκεί. Είτε 1 ή 1000 κατοικούν, η πολιτεία έκρινε ο τόπος αυτός είναι ένα μοναδικό οικιστικό, ιστορικό, αρχιτεκτονικό σύνολο.

Υπάρχει ένα καταστατικό της Κίνησης Πολιτών, όπου αναφέρεται ότι η Κίνηση δεν έχει ως μόνο στόχο να διαμαρτύρεται και να παρεμβαίνει για ζητήματα που αφορούν την Κυριώτισσα, αλλά και για όλα τα ιστορικά πλαίσια αυτής της πόλης.

Δήμαρχος :Αυτές οι θέσεις που εκφράσατε είναι προσωπικές σας ή είναι θέσεις της κίνησης;

Λιόλιος :Είναι θέσεις της Κίνησης, αλλά και δικές μου.

Δήμαρχος :Ο κανονισμός επιτρέπει ότι επιτρέπει και η πολιτεία σε ιστορικούς τόπους. Η πολιτεία που έκρινε και τον χαρακτήρισε ως ιστορικό τόπο, καθορίζει την περιοχή ως "γενικής κατοικίας"; Που σημαίνει ότι η πολιτεία αποδέχεται ότι εκεί πρέπει να υπάρχουν και να λειτουργούν και καταστήματα. Δεν στρέφεστε κατά του Υπουργείου για να αλλάξει το ΠΔ. α)Αποκλειστικός στόχος είναι η άσκηση μίας στείρας αντιπολίτευσης απέναντι στη δημοτική αρχή. β)Στο κείμενό σας το 1998 ως πρώτο στόχο βάζατε να κλείσουν όλα τα υφιστάμενα καταστήματα (25-2-1999 έγγραφό σας). Πότε άλλαξε αυτή η θέση; Γιατί δεν πήρατε θέση στις ανακλήσεις; Γιατί δεν πήρατε θέση για τον Μπίκα; Θέλετε να κρύβεστε.

Όταν λέτε σε εξώδικο σας, που είναι δημόσιο έγγραφο, ότι σας ενέπλεξαν σ'αυτήν την περιπέτεια της Κυριώτισσας, για οικονομικά ωφέλη, ποιούς εννοείτε; Ποιανών; Ποιός έκανε την ποινική δίωξη; Πού είναι το παραμύθι ότι δεν θέλουμε να ρθουμε σε αντιδικία;

Ποιοί έχουν την ευθύνη για τη διατήρηση της παραδοσιακής κληρονομιάς μας;1)Το ΥΠΠΟ και το ΥΜΑΘ. Δεν μπορούσαν να γίνουν αμιγείς κατοικίες; Χρηματοδότησαν την ιστορική διάσωση ενός κτιρίου; Μόνο ένα, αλλά από το ΥΠΕΧΩΔΕ.2)Οι κάτοικοι. Ποιός από τους κατοίκους της Κυριώτισσας έβαλε χρήματα για την αποκατάσταση ενός διατηρητέου κτιρίου;

Λιόλιος :Θέση της Κίνησης Πολιτών είναι και η αλλαγή του ΠΔ. Ο Δήμαρχος είπε ότι ο κανονισμός επαναλαμβάνει το ΠΔ. Γιατί το ΔΣ πριν χρόνια, έλαβε απόφαση, για το πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο, να μη χορηγηθούν άδειες ίδρυσης και λειτουργίας; Εκεί δεν ισχύει το ΓΠΣ;

Δεν έγινε καμία προσπάθεια ρεζιλέματος από την Κίνηση Πολιτών με τις δημοσιοποιήσεις στα ΜΜΕ. Εάν κάποιος νοιώθει ότι ρεζιλεύεται, είναι αυτός που νοιώθει ότι είναι υπεύθυνος.

Σιδηρόπουλος Αρ. πρόεδρος συλλόγου αρχιτεκτόνων:Είναι σωστή η πρόταση του Δημάρχου για να γίνει ένα σχέδιο χρήσεων στην Κυριώτισσα.

Το σχέδιο χρήσεων γης, δίνει λύση σε μία σειρά ζητήματα. Αφαιρεί από πολλούς εμπλεκόμενους την υποχρέωση να αποφαινούνται και από κάποιους άλλους την δυνατότητα να κάνουν πολιτική χρήσης. Δεν αποτελεί όμως τον μοναδικό τρόπο για να λύσουμε τα προβλήματά μας.

Η Κυριώτισσα αντιμετωπίζει προβλήματα σε 4 επίπεδα. Πρέπει :α) Να αποκατασταθεί και να διατηρηθεί ο πολεοδομικός ιστός της.

β)Να διατηρηθεί η ιστορική φυσιογνωμία της.

γ)Να αποκατασταθεί και να διατηρηθεί η αρχιτεκτονική φυσιογνωμία της.

δ) Να λειτουργήσει ως μία ζώσα γειτονιά της πόλης μας. Το σχέδιο χρήσεων γης αποτελεί ένα σημαντικό εργαλείο αλλά δεν είναι το μόνο που χρειάζεται να γίνει.

Συναντούν προβλήματα όλοι όσοι εμπλέκονται στη διαδικασία αποκατάστασης διατηρητέου κτίσματος σ' αυτήν την πόλη.

Το σχέδιο χρήσεων για να προκηρυχθεί και να εκπονηθεί απαιτεί τη διατύπωση μίας πολιτικής όλων, για το τι θα ήθελαν από τους μελετητές. Έτσι ώστε οι μελετητές να το μελετήσουν εκ του ασφαλούς γνωρίζοντας και που θα στοχεύσουν.

Πουλασουχίδης : Με το σχέδιο χρήσεων γης, θα μπορεί ένα οίκημα, που τώρα είναι κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, να γίνει κατοικία;

Σιδηρόπουλος : Το σχέδιο χρήσεων θα πρέπει να ξεκινήσει εκ του μηδενός.

Σκουμπόπουλος : Είδαμε μία επίθεση του Δημάρχου στην Κίνηση Πολιτών. Αντί να τους αγκαλιάσουμε, "δικάσαμε" τους συμπολίτες που ενδιαφέρονται γι' αυτήν την πόλη. Δεν έχει σε υπόληψη ο Δήμαρχος τις κινήσεις πολιτών. Το 1998 είχε έξαρση το θέμα της Κυριώτισσας. Μέχρι τότε λειτουργούσε μόνο 1 μαγαζί. Γι' αυτό και αντέδρασαν οι συμπολίτες μας.

Όραμα έχει ο Δήμαρχος, όραμα έχει και η Δημοκρατική Αλλαγή που διοικεί το Δήμο. Σχεδιασμός μικρόπνοος-μακρόπνοος για τα θέματα της πόλης. Αναπτυξιακή πολιτική μεγάλη. Οράματα έχουν όμως και οι συμπολίτες αυτής της φτωχογειτονιάς της Κυριώτισσας. Τα μικρά εισοδήματα κατοικούν σ' αυτό το κομμάτι της πόλης. Οι κάτοικοι αυτοί έζησαν την εγκατάλειψη του κράτους και του Δήμου. Τι κάναμε εμείς όλα αυτά τα χρόνια, για να αξιοποιηθούν αυτά τα κτίσματα που τα χαρακτηρίσαμε διατηρητέα-παραδοσιακά; Κάποιοι χτίσαν. Γι' αυτούς όμως που δεν είχαν χρήματα, δεν κάναμε καμία ενέργεια. Γιατί δεν έγινε η πρόταση αυτή για να ξανασυζητήσουμε τις χρήσεις γης, πριν 5 χρόνια; Ενώ ο κανονισμός είναι πιστή αντιγραφή του ΠΔ που προβλέπει αυτές τις χρήσεις, γιατί δεν δίνονται άδειες κέντρου διασκέδασης ή σνακ-μπαρ κλπ; Τι εμπόδιζε; Ποιος οδήγησε τους καταστηματάρχες στην παρανομία; Γιατί απαγορεύσαμε στην Κοντογεωργάκη και στο πεζοδρομημένο εμπορικό κέντρο, να δίνονται άδειες; Γιατί άργησε 1,5 χρόνο η συζήτηση για την τροποποίηση του κανονισμού;

α) Όχι άλλες άδειες στην Κυριώτισσα.

β) Ενίσχυση των αρμοδιοτήτων του Δημάρχου, για αυστηρό έλεγχο.

Να ζήσουν αρμονικά οι συμπολίτες. Συμφωνώ με την πρόταση του Δημάρχου, να καθορίσουμε ή να επανακαθορίσουμε προκήρυξη μελέτης χρήσης, σε επόμενη συνεδρίαση.

Γκαβαϊσές : Από ένα σύνολο περίπου 300 σπιτιών, πάνω από τα 250 δεν έχουν αγγιχτεί και παραμένουν όπως ήταν. Κάθε χρόνο κατοικούνται και λιγότερα. Περίπου 10 σπίτια έχουν καεί. Κατάρρευσαν αρκετά περισσότερα απ' αυτά. Φτιάχτηκαν 2-3 καινούργια σπίτια, όχι διατηρητέα. Ανακατασκευάστηκαν από δημόσια χρήματα και για δημόσια χρήση, το Αρχοντικό Σαράφογλου, και τα αρχοντικά της Χάβρας και από ιδιωτικά χρήματα τα κτίρια της Κυριώτισσας, τα οποία είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστήματα. Σχεδόν οι μόνες αποκαταστάσεις από τον ιδιωτικό φορέα. Εκεί λοιπόν που βρέθηκαν χρήματα, έγιναν αναπαλαιώσεις και σε κατοικίες. Εκεί που δεν βρέθηκαν, τα μόνα χρήματα που βρεθήκανε ήταν από τον ιδιωτικό φορέα και για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Από το σύνολο των διατηρητέων περιοχών, τα μόνα κτίρια που διασώθηκαν μέχρι τώρα είναι 1-2 γι' αυτήν την χρήση. Δεν είναι λύση να γίνουν άλλα 250 καταστήματα. Δεν το έχει ανάγκη η πόλη. Να βρούμε χρήματα από δημόσιες δαπάνες για να γίνουν σπίτια. Τα Μετέωρα είναι μοναστηριακός τόπος και όχι ζώσα περιοχή. Σε όλες τις πόλεις της Ελλάδας, στις διατηρητέες περιοχές, οι χρήσεις είναι

μικτές. Το Π.Δ όρισε τις χρήσεις. Δημιούργησε παρενέργειες στην πορεία; Πέτυχε τους σκοπούς του; Από την μέχρι τώρα πορεία αποδεικνύεται ότι το πέτυχε ελάχιστα. Χτιστήκανε μόνο μαγαζιά. Σ'αυτήν την περιοχή συγκεντρώθηκαν 9 καταστήματα από τα οποία τα 3 είναι αυτά που δημιουργούν το πρόβλημα, τα πιο φασαρτζήδικα.

Αυτά τα καταστήματα μετατοπίστηκαν από μία άλλη περιοχή που έχει μεγαλύτερο πρόβλημα. Εδώ είναι πολύ μικρότερο.

Στην Κοντογεωργάκη-Ελλης έχουμε συνολικά 14 καταστήματα. Υπάρχουν εκατοντάδες οικογένειες που ενοχλούνται. Δεν είναι τυχαίο ότι υπάρχουν ελάχιστοι κάτοικοι, στην Κυριώτισσα, που ενοχλούνται. Οι διαμαρτυρίες είναι από κάποιους πέριξ, και από ενδεχόμενους φόβους επέκτασης της κατάστασης που επικρατεί στη συγκεκριμένη περιοχή. Έχει ανάγκη η πόλη εύρεσης χώρου, όπου θα συγκεντρωθούν οι ενοχλούσες δραστηριότητες; Πόλη χωρίς αυτού του είδους καταστήματα δεν υπάρχει. Έτσι έχουν τα πράγματα. Να γίνουν ρυθμίσεις για καλύτερη ζωή. Η περιοχή της Κυριώτισσας όπου έχουν συγκεντρωθεί αυτές οι δραστηριότητες, είναι ο πιο κατάλληλος χώρος. Να είναι ξεκάθαροι οι όροι. Αυτό έπρεπε να γινόταν από πριν. Πρέπει λοιπόν η απόφασή μας να είναι ξεκάθαρη. Να πάρει τον τίτλο κίνησης τροποποίησης Π.Δ. Τάχιστα να προχωρήσουμε σ'αυτήν την κατάσταση.

Ποτουρίδης :Σωστή η απόφαση του 84. Σε συνέπεια αυτής της απόφασης, η συνέχεια της δημοτικής αρχής, έκανε πολλές προσπάθειες για την εξεύρεση πόρων.

Σήμερα ιστορικά, δικαιώνεται η πόλη, ότι οι κρίσεις είναι θετικότερες. Εξαίρεση αποτελεί η κριτική θέση της Κίνησης Πολιτών. Το παρόν ΔΣ και προς τιμήν του, θέσπισε κανονιστική διάταξη, η οποία είναι δημοκρατική πράξη και έκανε γνωστούς τους όρους της λειτουργίας και χορήγησης της άδειας καταστημάτων. Υπήρχε συνεργασία με τις δημοτικές αρχές. Οποιοσδήποτε πράξεις ήρθαν στο ΔΣ, πήρε απόφαση το ΔΣ. Άσχετα αν ύστερα με διάφορους νομικούς τρόπους, αυτές οι αποφάσεις του ΔΣ αναιρέθηκαν ή ακυρώθηκαν. Όλες αυτές οι πράξεις της διοίκησης του ΔΣ κρίθηκαν σε εκλογικές αναμετρήσεις.

Προσωπικοί είναι οι λόγοι της Κίνησης Πολιτών, λόγω κατοικίας στην περιοχή, κι όχι σ'όλη την πόλη. Δεν μπορεί κανείς, για όλα όσα γίνονται στην πόλη, να μηδενίζει την δημοτική αρχή και το Δήμαρχο. Νευρικά κείμενα αυτούσια, όπως τα στέλνει η Κίνηση Πολιτών, δημοσιεύονται στα ΜΜΕ. Προσπαθούν να μηδενίσουν όλο το έργο που υπάρχει στην πόλη, προκειμένου να εστιάσουν σε ένα συγκεκριμένο σημείο την προσοχή του αναγνώστη. Να μεγαλοποιήσουν το θέμα Κυριώτισσας, και στο τέλος να το μεγιστοποιήσουν και να το κάνουν μοναδικό ζήτημα στην πόλη. Δεν είναι όμως το μοναδικό ζήτημα στην πόλη. Όλα αυτά δεν γίνονται υπό την απειλή υποβολής μηνύσεων. Δεν μπορεί υπό τέτοια απειλή να αποφασίζουμε ελεύθερα για θέματα που αφορούν την πόλη. Το ΔΣ πρέπει ανεπηρέαστο να αποφασίσει. Δεν γίνονται παρατυπίες όπως καταγγέλλονται.

Γεωργιάδης Χρ.:Κανένας δεν μπορεί να αμφισβητήσει ότι η Κυριώτισσα είναι από τις πιο αξιόλογες περιοχές. Είναι "ιερή" περιοχή, γιατί εκεί υπάρχουν οι μισές βυζαντινές εκκλησίες. Τί έχουμε κάνει για τη βυζαντινή αυτή εικόνα; Η περιοχή υποβαθμίστηκε. Η περιοχή αυτή, έτσι όπως λειτουργεί τώρα, είναι βασανιστική για τους κατοίκους της. Δεν αντέχει άλλες άδειες η Κυριώτισσα. Οι καταστηματάρχες έχουν πλήρη ασυλία, απεριόριστη ελευθερία. Δεν σέβονται τίποτα. Εάν εφαρμόζονταν η νομοθεσία, δεν θα φτάναμε σ'αυτό το χάλι. Οι παραβάσεις του Αστυνομικού Τμήματος πού πάνε;

Ουρσουζίδης :Σε ένα έγγραφο που υπογράφεται από την Κίνηση Πολιτών, τον Φεβρουάριο του 1999, διατυπώνονται χαρακτηρισμοί για το θέμα της Κυριώτισσας που μας προσβάλουν. Από φωτογραφίες πριν το 95 και μετά, που βλέπουμε, υπάρχει αντίρρηση ότι έγινε πρόοδος στη συγκεκριμένη περιοχή και κατ'επέκταση για την

πόλη; Από εκεί και πέρα, υπάρχει η σκοπιμότητα του ΔΣ, προκειμένου να υποστηρίξει το υφιστάμενο καθεστώς χορήγησης αδειών ή όχι. Σαν αποτέλεσμα της νομοθεσίας για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ήταν ότι κάποια από τα μεγαλύτερα οικήματα της περιοχής έχουν διασωθεί, και μπορούν ανά πάσα στιγμή να καταρρεύσουν. Δεν πρέπει λοιπόν η προσπάθεια αυτή να επιβραβευθεί όσον αφορά τη διατήρηση κάποιων χτισμάτων;

Θα αναφερθώ στο πρόβλημα των κατοίκων, οι οποίοι από την κοσμοσυρροή, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, διαταράσσεται η οικογενειακή τους γαλήνη και δεν βιώνουν τις καλύτερες συνθήκες διαβίωσης.

Προκειμένου να πάρουν τις άδειες λειτουργίας τα εν λόγω καταστήματα, πρέπει να είναι εφοδιασμένα και με την μελέτη πρόσβασης του κτιρίου. Εκ των υστέρων ακολουθούν οι αυθαίρετες επεμβάσεις. Δημιουργούνται οι ημιυπαίθριοι παράνομοι χώροι, όπου συναθροίζεται κόσμος και δημιουργούν τον όχλο. Η δική μου πρόταση, έχει να κάνει με την εξής παρατήρηση. Να ζητούμε, ως προϋπόθεση, τις 4 όψεις των κτιρίων, μαζί με τη διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου, διότι εκεί εστιάζεται το πρόβλημα τους θερινούς μήνες. Όταν θα παίρνουν άδειες μουσικών οργάνων κλπ., διότι ορισμένοι έχουν παρατυπίες.

Όλες οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικών αδειών, περνάνε από το Κ.Α.Σ. Ποια είναι η θέση του Κ.Α.Σ μέχρι σήμερα; Να παραμείνει το ίδιο καθεστώς που ίσχυε για τη χορήγηση αδειών λειτουργίας σ' αυτήν την περιοχή προτείνοντας αυτό που είπα πριν.

Δελεκάκης :Είναι μία γειτονιά που μεγάλωσα. Τη θυμάμαι και την έζησα από τα παιδικά μου χρόνια, όταν τότε είχε πραγματικά αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, για να αποτελεί πόλο έλξης για πολύ κόσμο. Την είδα όμως σιγά-σιγά να χάνεται. Στο βαθμό της αντιπαροχής, ξεκίνησαν ένα- ένα να χαλάνε και αυτά που ήταν αξιόλογα και αυτά που κατοικούνται. Το 84 με απόφαση χαρακτηρίστηκε διατηρητέα. Θύελλα διαμαρτυριών, δεσμεύτηκαν περιουσίες, χάθηκαν όνειρα, ακυρώθηκαν πράξεις τακτοποίησης και οι άνθρωποι αυτοί μέινανε με το ακίνητό τους, το οποίο κατέρρεε σιγά -σιγά και στο οποίο δεν μπορούσαν να επενδύσουν χρήματα για να το αποκαταστήσουν ως κατοικία, με αποτέλεσμα να αρχίζει να εγκαταλείπεται. Από την άλλη μεριά, αυτοί που πρόλαβαν και χτίσαν τους χαροποίησε η απόφαση διατήρησης. Με σ.δ. 3,5 η περιοχή είχε γεμίσει πενταόροφα και κάποιοι από αυτούς που σήμερα διαμαρτύρονται, δεν θα έβλεπαν τον ήλιο. Ξεκίνησε ένα πρόγραμμα ανάπλασης της Κυριώτισσας από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Μία ενέργεια που και πάλι χαιρετίστηκε, γιατί τα περισσότερα σπίτια ήταν γερμένα και είχαν εγκαταλειφθεί. Αλλά και εκείνα που δεν είχαν εγκαταλειφθεί φρόντισαν οι ιδιοκτήτες να τα εγκαταλείψουν για να πέσουν.

Υπήρχαν αντιδράσεις από αυτούς που τα σπίτια τους είχαν δεσμευτεί. Με την απόφαση που πάρθηκε το 84 σώθηκε ένα μεγάλο μέρος της γειτονιάς. Δεν μπήκαν σε πρόγραμμα επιχορήγησης. Βρέθηκε τρόπος να επενδύουν οι ιδιώτες, να γλιτώνουν κάποια χτίσματα, και να μετατρέπονται σε καταστήματα, δίνοντας κάποιο εισόδημα σε αυτούς που είχαν ιδιοκτησίες. Δεν μπορεί να ζωντανέψει μία τέτοια γειτονιά, εάν δεν υπάρχουν και καταστήματα. Να ελεγχθούν τα καταστήματα. Δεν μπορούμε εμείς να αποτελούμε εξαίρεση. Δεν υπάρχει ιστορικό κέντρο που να μην έχει σήμερα μετατραπεί σε εμπορικό κέντρο, προκειμένου να μπει στη ζωή των πολιτών. Δεν μπορεί να μετατραπεί η γειτονιά αυτή σε αμιγή κατοικία. Στη Θεσ/νίκη μένουν αναπαλαιωμένα και άδεια. Θέλουμε στην Κυριώτισσα, να συμβιώσουν και οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων και οι κάτοικοι.

Πουλασουχίδης :Υπάρχει κορεσμός. Σήμερα λειτουργούν 14 καταστήματα σε μία περιοχή. Είναι πολλά για το χώρο αυτό, κυρίως γιατί δεν υποστηρίζονται από την ανάλογη υποδομή. Κατεβαίνοντας από την οδό Θωμαΐδου, πολλά αυτοκίνητα

παρκάρουν στα πεζοδρόμια και μέσα στο δρόμο. Θα δημιουργηθεί πρόβλημα στην πόλη. Πέρα από τα τοπικά, θα μεταφερθεί το πρόβλημα στα όρια της περιοχής, διότι ουσιαστικά έχει χαρακτηριστεί ένα χώρος αναψυχής, όχι από πρωτοβουλία του Δήμου, αλλά λόγω της επιχειρηματικής πρωτοβουλίας πολλών επιχειρηματιών. Δεν έχει η περιοχή αυτή την υποδομή για τόσο κόσμο.

Όσον αφορά την κατάσταση που επικρατεί μέσα στην Κυριώτισσα. Οφείλουμε να σεβαστούμε αυτούς που ζουν εκεί, οι οποίοι κινδυνεύουν λόγω της νοοτροπίας κάποιων επιχειρηματιών. Δεν σέβονται ότι ακροβατούν στα όρια του νόμου και της παρανομίας. Δεν σέβονται τα δικαιώματα των κατοίκων της περιοχής.

Θα βοηθήσει πολύ στην προώθηση κάποιων τοπικών θεμάτων, να οργανωθούν κινήσεις πολιτών. Οι κινήσεις πολιτών όμως οφείλουν να ξέρουν ότι αναλαμβάνουν ουσιαστικά μία διαχείριση εξουσίας που αφορά τους δημότες της περιοχής και οφείλουν να είναι συνεργάσιμοι, και να πάψουν να θέλουν να λέγονται καλοί. Διαπιστώνω ότι αφενός μεν γίνονται πολύ κακοί όταν γράφουν κείμενα και στρέφονται προς τα έξω, αφετέρου δεν θέλουν να γίνουν κακοί όταν πρέπει να εφαρμοστούν κάποια μέτρα στην περιοχή της Κυριώτισσας.

Στη Κυριώτισσα, η στάθμευση επιτρέπεται μόνο για τους κατοίκους της περιοχής, οι οποίοι εφοδιάζονται με ειδικές κάρτες. Ζητήσαμε ως Δήμος την ευθύνη για το ποιος θα έχει βεβαίωση ότι είναι κάτοικος της Κυριώτισσας, να την έχει η Κίνηση Πολιτών. Δεν το αποδέχτηκε η κίνηση. Δεν ήρθαν συγκεκριμένες προτάσεις. Πως θα λειτουργήσει αυτή η περιοχή; Αν θέλουμε να λέμε ότι επιδιώκουμε το κοινό καλό ή την ανάδειξη της περιοχής, θα πρέπει να γίνουμε και κακοί. Δεν αντιδικούμε με τους καταστηματαρχες. Ο καθένας πρέπει να πάρει τις ευθύνες του.

Σκουμπόπουλος :Οι άλλοι φταίνε; Εμείς όχι; Πρώτα εμείς φταίμε και μετά όλοι οι άλλοι. Δεν ακούστηκε καλός λόγος για τους καταστηματαρχες. Γιατί;

Η πρόταση μου είναι τροποποίηση του κανονισμού. Όχι άλλα καταστήματα στην Κυριώτισσα. Ναι στη μελέτη.

Γκαβαϊσές :Είπαμε ότι υπάρχει πρόβλημα λειτουργίας των καταστημάτων. Εκεί που θέλω να σταθώ στην δευτερολογία μου, είναι όσον αφορά την προσβολή των μνημείων. Ποια μνημεία προσβάλλονται όταν όλα τα χρόνια συνυπήρχαν εκκλησίες, σπίτια μαγαζιά; Αφήσαμε ουσιαστικά έναν υπάλληλο της αρχαιολογίας να εκφέρει την προσωπική του άποψη για το τι πρέπει να γίνει.

Γεωργιάδης Χρ. : Ναι για τον Μπίκα, διότι έκανε καλή ηχομόνωση.

Ουρσουζίδης : Για την Ελληνς δεν είμαι ευχαριστημένος. Ότι είναι νόμιμο οφείλουμε να το σεβαστούμε.

Πουλασουχίδης :Πρέπει να τροποποιηθεί ο κανονισμός και να μη δοθούν άλλες άδειες.

Δήμαρχος :Έχουμε πολιτική πρόταση πώς θα διασώσουμε την αρχιτεκτονική μας κληρονομιά; Πως αντιστοιχίζεται αυτό στην τροποποίηση ή μη του κανονισμού; Δεν είναι πολιτική θέση να λέμε μπράβο στην Κίνηση Πολιτών, που δεν θέλει άλλες άδειες. Η συμπολίτευση έχει την υποχρέωση να δίνει λύσεις και για να γίνει αυτό, πρέπει να γίνεις με κάποιους κακός. Και γίναμε. Να γίνει συνείδηση ότι πρέπει να υπάρξει με αμοιβαίο σεβασμό συμβίωση.

Καταθέτω τη θέση μας που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας,

- Εκτιμά ότι ο Δήμος Βέροιας τα τελευταία 18 χρόνια έχει κάνει σημαντικά βήματα στον τομέα της διάσωσης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, τόσο με ουσιαστικές παρεμβάσεις στην κοινωνία της πόλης, όσο και με την υλοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών έργων, όπως αναπλάσεις και συντηρήσεις παραδοσιακών-διατηρητέων συνοικιών ή

κτισμάτων, σε συνεργασία με την πανεπιστημιακή κοινότητα αλλά και το ντόπιο επιστημονικό δυναμικό.

- Επαναεπιβεβαιώνει την σταθερή θέση του να συνεχίσει αυτή την προσπάθεια για την διάσωση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς, με την ανάληψη πρωτοβουλιών αλλά και με την εξασφάλιση, κατά το δυνατόν, κονδυλίων ή θέσπιση κινήτρων που θα συμβάλλουν στην οικονομική ενίσχυση των ιδιοκτητών των χαρακτηρισθέντων διατηρητέων. Στα πλαίσια αυτά το πραγματοποιηθέν στην Βέροια Διεθνές Αρχιτεκτονικό Συνέδριο καθώς και το ιδρυθέν Διεθνές Ινστιτούτο Παραδοσιακής Βαλκανικής Αρχιτεκτονικής, με την συμμετοχή του Ελληνικού Τμήματος του ICOMOS, του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν.Ημαθίας αλλά και πανεπιστημιακών δασκάλων, αποτελούν πρωτοβουλίες που συνεισφέρουν σημαντικά στον τομέα αυτό.
 - Θεωρεί ότι η τακτική σπίλωσης της κοινωνίας της πόλης αλλά και της Δημοτικής Αρχής που έχει εγκαينιάσει η "Κίνηση Πολιτών για την Κυριώτισσα" είναι απαράδεκτη.
 - Καταδικάζει την συμπεριφορά της παραπάνω "Κίνησης", η οποία, αφενός μεν διακηρύσσει ότι με την λειτουργία των συγκεκριμένων καταστημάτων έχει διαταραχθεί η γαλήνη στην περιοχή και αφετέρου, όσες φορές κλήθηκε να λάβει θέση στο θέμα της αλλαγής των υγειονομικών όρων και την οριστική ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας των, απέφυγε επιμελώς να το πράξει.
 - Διακηρύσσει ότι τόσο η εκτελεστική εξουσία και οι Υπηρεσίες του Δήμου, όσο και το Δημοτικό Συμβούλιο πράττουν άριστα το καθήκον τους, προβαίνοντας, όταν πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νόμου, είτε στην προσωρινή είτε και στην οριστική αφαίρεση των αδειών των παρανομούντων καταστημάτων.
 - Πιστεύει ότι αυτονόητη προϋπόθεση της σύννομης και ομαλής λειτουργίας της πόλης στις διατηρητέες περιοχές είναι η πλήρης συμμόρφωση κάθε επιχειρηματία με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, σε ότι αφορά το ωράριο λειτουργίας, την εκπομπή ήχου, την χρήση των πεζοδρόμων αλλά και τις χορηγηθείσες σε αυτούς χρήσεις των καταστημάτων τους και για τον λόγο αυτό:
 - Αποφασίζει να ανακαλεί πάραυτα κάθε άδεια καταστήματος για το οποίο το Τμήμα Υγιεινής θα γνωματεύσει ότι υπήρξε ουσιώδης μεταβολή των υγειονομικών όρων λειτουργίας του.
 - Εντέλει την εκτελεστική εξουσία και ειδικότερα την Δημοτική Αστυνομία να εφαρμόσει αυστηρότατα τον Κανονισμό και να μην επιτρέψει ή και να περισυλλέξει όλα τα παράνομα τραπεζοκαθίσματα.
 - Απαιτεί:
1. Από το Αστυνομικό Τμήμα Τάξης να εντείνει όλους τους ελέγχους που ανάγονται στην σφαίρα των αρμοδιοτήτων του και να σταματήσει , το μεμονωμένο ευτυχώς φαινόμενο, της "μεταβίβασης" ευθυνών στον Δήμο.
 2. Από το Τμήμα Υγείας να επιλαμβάνεται αμέσως κάθε εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος ή της Αγορανομίας περί αλλαγής των ουσιωδών υγειονομικών όρων και να γνωμοδοτεί σχετικά.
 3. Από την Δ/ση Περιβάλλοντος της Ν.Α να προβαίνει συχνά και αιφνιδιαστικά στον έλεγχο του εκπεμπομένου θορύβου από τα λειτουργούντα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ολόκληρη την πόλη.

- Ζητά από την Πολιτεία (ΥΠΠΟ,ΥΠΕΧΩΔΕ,ΥΜΑΘ κλπ.) την θέσπιση ενός ειδικού προγράμματος διάσωσης των δύο διατηρητέων οικισμών, με την ενεργή και ουσιαστική οικονομική στήριξη των ιδιοκτητών τους.
- Θεωρεί ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την ομαλή ανάπτυξη και επανένταξη στον κοινωνικό και οικονομικό ιστό της πόλης των διατηρητέων οικισμών είναι η σύνταξη μίας χωροταξικής μελέτης χρήσεων γης σε αυτούς και για τον λόγο αυτό αποφασίζει την άμεση ανάθεση δύο διαφορετικών μελετών για τις περιοχές της Κυριώτισσας και της Μπαρμπούτας.
- Αποφασίζει, μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών αυτών, να αποδεχτεί την εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής και να μην τροποποιήσει τον ισχύοντα Κανονισμό λειτουργίας αναμένοντας τα επιστημονικά συμπεράσματα των παραπάνω μελετών
- Αντίγραφο της παραπάνω απόφασης να σταλεί σε όλες τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες ή Φορείς, στον τοπικό και πανελλήνιο τύπο καθώς και στους αρμόδιους Υπουργούς.

Σκουμπόπουλος :Ζητώ τριτολογία.

Το ΔΣ κατά πλειοψηφία αποφάσισε να γίνουν τριτολογίες.

Σκουμπόπουλος :Το κείμενο που μας διάβασε ο Δήμαρχος, είναι μόνο ευχολόγια. Μόνο την τελευταία παράγραφο οφείλεται να θέσετε σε ψηφοφορία.Τα υπόλοιπα είναι μόνο θεωρία.

Ουρσουζίδης :Η πρότασή μου;

Πρόεδρος :Η πρόταση του κ. Ουρσουζίδη, θα την δει η ΔΕ, από την πλευρά του Δημάρχου, που είναι πρόεδρός της.

Υπάρχουν 2 προτάσεις. Του κ. Σκουμπόπουλου για τροποποίηση του κανονισμού. Να μη δίνονται άλλες άδειες. Να γίνουν χωροταξικές μελέτες και του Δημάρχου για μη τροποποίηση του κανονισμού.

Ποιοί συμφωνούν με την αντιπρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Κ.Πουλασουχίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ.Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Λευκοπούλου, Ι.Ακριβόπουλος, Μ.Τσαμήτρου-Καραχατζή, Ε.Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος :Ποιοί συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ.Ποτουρίδης, Ι.Κουρουζίδης, Κ.Ασλάνογλου, Α.Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Ε.Λελεκάκης, Κ.Γκαβαϊσές, Γ. Ουρσουζίδης, Λ.Τάκης, Γ.Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π.Πιτούλιας, Α.Κεσίδης, Μ.Σουμελίδης, Α.Ταραλάς.

Το ΔΣ μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.-Το από 24-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.

2.-Την με αριθ.455/95 απόφασή του, όπως αυτή τροπ/θηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τις αρ. 353/96 και 101^α/1998 όμοιες με τις οποίες καθορίστηκαν οι όροι και οι προϋποθέσεις που διέπουν τη χορήγηση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας σε κατ/ματα υγειον. ενδιαφέροντος στις ειδικές και γενικές περιοχές του Δήμου.

3.-Τα υποβληθέντα κατά καιρούς αιτήματα δημ. συμβούλων και δημοτών για τροπ/ση των παραπάνω αποφάσεων του και του εκ νέου προσδιορισμό όρων και προϋποθέσεων για τη χορήγηση αδειών σε κατ/ματα.

4.-Την με αριθ. 475/1998 απόφασή του με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης προκειμένου να υποβληθούν συγκεκριμένες προτάσεις και μέτρα σχετικά με τις προτεινόμενες τροπ/σεις.

5.-Την από 11-3-1999 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Κοινωνικών Προβλημάτων του ΔΣ.

6.-Τις με αριθ. 236/1999 και 311/1999 αποφάσεις της Δ.Ε Δήμου Βέροιας.

7.-Το γεγονός ότι στη συνεδρίασή του της 5-7-1999 (2^ο θέμα) δεν προέβει στη λήψη απόφασης για τροπ/ση ή μη του παραπάνω κανονισμού.

8.-Τις προτάσεις, θέσεις και απόψεις του Δημάρχου και των δημοτ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.

9.-Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

10.-Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ΠΔ 410/95 (ΔΚΚ) και της παρ. 5 του άρθρου 15 του Ν.2539/97.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εκφράζει τη θέση του σχετικά με την αλλαγή του "Κανονισμού χορήγησης αδειών σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και λειτουργίας πεζόδρομων Δήμου Βέροιας" και τη διάσωση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας,

- Εκτιμά ότι ο Δήμος Βέροιας τα τελευταία 18 χρόνια έχει κάνει σημαντικά βήματα στον τομέα της διάσωσης της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, τόσο με ουσιαστικές παρεμβάσεις στην κοινωνία της πόλης, όσο και με την υλοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών έργων, όπως αναπλάσεις και συντηρήσεις παραδοσιακών-διατηρητέων συνοικιών ή κτισμάτων, σε συνεργασία με την πανεπιστημιακή κοινότητα αλλά και το ντόπιο επιστημονικό δυναμικό.
- Επαναεπιβεβαιώνει την σταθερή θέση του να συνεχίσει αυτή την προσπάθεια για την διάσωση και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς, με την ανάληψη πρωτοβουλιών αλλά και με την εξασφάλιση, κατά το δυνατόν, κονδυλίων ή θέσπιση κινήτρων που θα συμβάλλουν στην οικονομική ενίσχυση των ιδιοκτητών των χαρακτηρισθέντων διατηρητέων. Στα πλαίσια αυτά το πραγματοποιηθέν στην Βέροια Διεθνές Αρχιτεκτονικό Συνέδριο καθώς και το ιδρυθέν Διεθνές Ινστιτούτο Παραδοσιακής Βαλκανικής Αρχιτεκτονική, με την συμμετοχή του Ελληνικού Τμήματος του ICOMOS, του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Ν.Ημαθίας αλλά και πανεπιστημιακών δασκάλων, αποτελούν πρωτοβουλίες που συνεισφέρουν σημαντικά στον τομέα αυτό.
- Θεωρεί ότι η τακτική σπίλωσης της κοινωνίας της πόλης αλλά και της Δημοτικής Αρχής που έχει εγκαιनीσει η "Κίνηση Πολιτών για την Κυριώτισσα" είναι απαράδεκτη.
- Καταδικάζει την συμπεριφορά της παραπάνω "Κίνησης", η οποία, αφενός μεν διακηρύσσει ότι με την λειτουργία των συγκεκριμένων καταστημάτων έχει διαταραχθεί η γαλήνη στην περιοχή και αφετέρου, όσες φορές κλήθηκε να λάβει θέση στο θέμα της αλλαγής των υγειονομικών όρων και την οριστική ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας των, απέφυγε επιμελώς να το πράξει.
- Διακηρύσσει ότι τόσο η εκτελεστική εξουσία και οι Υπηρεσίες του Δήμου, όσο και το Δημοτικό Συμβούλιο πράττουν άριστα το καθήκον τους, προβαίνοντας, όταν πληρούνται οι προϋποθέσεις του Νόμου, είτε στην προσωρινή είτε και στην οριστική αφαίρεση των αδειών των παρανομούντων καταστημάτων.

- Πιστεύει ότι αυτονόητη προϋπόθεση της σύννομης και ομαλής λειτουργίας της πόλης στις διατηρητέες περιοχές είναι η πλήρης συμμόρφωση κάθε επιχειρηματία με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, σε ότι αφορά το ωράριο λειτουργίας, την εκπομπή ήχου, την χρήση των πεζοδρόμων αλλά και τις χορηγηθείσες σε αυτούς χρήσεις των καταστημάτων τους και για τον λόγο αυτό:
- Αποφασίζει να ανακαλεί πάραυτα κάθε άδεια καταστήματος για το οποίο το Τμήμα Υγιεινής θα γνωματεύσει ότι υπήρξε ουσιώδης μεταβολή των υγειονομικών όρων λειτουργίας του.
- Εντέλει την εκτελεστική εξουσία και ειδικότερα την Δημοτική Αστυνομία να εφαρμόσει αυστηρότατα τον Κανονισμό και να μην επιτρέψει ή και να περισυλλέξει όλα τα παράνομα τραπεζοκαθίσματα.
- Απαιτεί:
 1. Από το Αστυνομικό Τμήμα Τάξης να εντείνει όλους τους ελέγχους που ανάγονται στην σφαίρα των αρμοδιοτήτων του και να σταματήσει , το μεμονωμένο ευτυχώς φαινόμενο, της "μεταβίβασης" ευθυνών στον Δήμο.
 2. Από το Τμήμα Υγείας να επιλαμβάνεται αμέσως κάθε εγγράφου του Αστυνομικού Τμήματος ή της Αγορανομίας περί αλλαγής των ουσιωδών υγειονομικών όρων και να γνωμοδοτεί σχετικά.
 3. Από την Δ/ση Περιβάλλοντος της Ν.Α να προβαίνει συχνά και αιφνιδιαστικά στον έλεγχο του εκπεμπομένου θορύβου από τα λειτουργούντα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ολόκληρη την πόλη.
- Ζητά από την Πολιτεία (ΥΠΠΟ,ΥΠΕΧΩΔΕ,ΥΜΑΘ κλπ.) την θέσπιση ενός ειδικού προγράμματος διάσωσης των δύο διατηρητέων οικισμών, με την ενεργή και ουσιαστική οικονομική στήριξη των ιδιοκτητών τους.
- Θεωρεί ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την ομαλή ανάπτυξη και επανένταξη στον κοινωνικό και οικονομικό ιστό της πόλης των διατηρητέων οικισμών είναι η σύνταξη μίας χωροταξικής μελέτης χρήσεων γης σε αυτούς και για τον λόγο αυτό αποφασίζει την άμεση ανάθεση δύο διαφορετικών μελετών για τις περιοχές της Κυριώτισσας και της Μπαρμπούτας.
- Αποφασίζει, μέχρι την ολοκλήρωση των μελετών αυτών, να αποδεχτεί την εισήγηση της Δημαρχιακής Επιτροπής και να μην τροποποιήσει τον ισχύοντα Κανονισμό λειτουργίας αναμένοντας τα επιστημονικά συμπεράσματα των παραπάνω μελετών
- Αντίγραφο της παραπάνω απόφασης να σταλεί σε όλες τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες ή Φορείς, στον τοπικό και πανελλήνιο τύπο καθώς και στους αρμόδιους Υπουργούς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **483/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαῖσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-11-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ