

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **500/2000**

Περίληψη

Καθορισμός συντελεστή Τ.Α.Π. και αξίας
οικοπέδων στις νεοενταχθείσες περιοχές στο
σχέδιο πόλης και τα Δημοτικά Διαμερίσματα.

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Ν. Χαμαλής
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 482/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ε. Κουκουρδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 484/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Γκαβαϊσές, Ε. Λευκοπούλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 20-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 7/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε η αξία των οικοπέδων των συνοικισμών του Δήμου, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου & Μέσης αλλά και των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος, για τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας, όπως παρακάτω:

α) Στους συνοικισμούς Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και στις εκτός σχεδίου περιοχές, τιμή οικοπέδου 5.000 δρχ/τ.μ

β) Περιοχή Πανοράματος, τιμή οικοπέδου 30.000 δρχ./τ.μ.

Με την 1133393/342/50013/23-12-97 απόφαση υπουργού οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, και ισχύουν από 1-1-1998.

Με την αριθ. 111/99 απόφασή του το Δ.Σ. καθόρισε ομόφωνα τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας σε **0.025%**, και κατά πλειοψηφία την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας, για την βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, στην τιμή των **3.500 δρχ/τμ**

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για την τροποποίηση ή μη της **υπ' αριθ. 111/99** απόφασής του.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 25-10-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία εισηγείται ομόφωνα:

Την αναπροσαρμογή του τέλους ακίνητης περιουσίας ως εξής:

Α) Στους συν/σμούς Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και στις εκτός σχεδίου περιοχές. Τιμή οικοπέδου από 5000 σε 6000 δρχ./τ.μ.

Β) Περιοχή Πανοράματος. Τιμή οικοπέδου από 30.000 σε 35.000 δρχ./τ.μ.

Προτείνει ο συντελεστής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας να αναπροσαρμοστεί από 0,0255% σε 0,035% για την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας από 3.500 σε 4.000 δρχ./τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 490/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πρόεδρος: Για το 29^ο θέμα, υπάρχει η πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου, που δεν συμφωνεί για όσα προτείνονται αυξήσεις και η εισήγηση της επιτροπής.

Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Ο Δημαρχιακός Πάρεδρος Χ. Μουτσιόπουλος ψήφισε την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Ότι για τα οικοπέδα που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.- Τις με αρ. 33/97, 7/98 και 111/99 αποφάσεις του με τις οποίες καθορίστηκε ο συντελεστής Τ.Α.Π. και η αξία οικοπέδων στις νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης και τα Δ.Δ. του Δήμου.
- 4.- Την υπ' αριθ. 1133393/342/50013/23-12-97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την οποία έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των παραπάνω ακινήτων και ισχύουν από 1-1-98.
- 5.- Την από 25-10-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 6.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93, της παρ. 4 του αρ. 8 του Ν. 2539/97 και της υπ' αριθ. 1133393/342/50013/23-12-97 απόφασης Υπ. Οικονομικών.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης της Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ως εξής:

1. Περιοχή συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και εκτός σχεδίου περιοχές σε 6.000 δρχ. το τ.μ.
2. Περιοχή Πανοράματος σε 35.000 δρχ. το τ.μ.

Β) Καθορίζει το συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας σε 0,035%οις χιλίοις.

Γ) Καθορίζει την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, στην τιμή των 4.000 δρχ. το τ.μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από 1-1-2001.

Κάθε προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που ρύθμιζε διαφορετικά τα παραπάνω, τροποποιείται ή καταργείται αντίστοιχα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **500/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης
Ι. Κουρουζίδης
Κ. Πουλασουχίδης
Α. Δελαβερίδης
Δ. Πέtkος
Κ. Κόλβατζης
Ε. Λελεκάκης
Κ. Γκαβαῖσές
Κ. Βαφείδης
Γ. Ουρσουζίδης
Σ. Γεωργιάδης
Ι. Τριανταφυλλίδης
Π. Πιτούλιας
Α. Κεσίδης
Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος
Χ. Γεωργιάδης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Θ. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφινίδης
Ε. Λευκοπούλου
Ι. Ακριβόπουλος
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Κουκουρδής
Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16-11 -2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ