

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **501/2000**

Περίληψη

Μη αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων για
περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και συν/σμών καθώς
και των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου για
τον υπολογισμό του Τ.Α.Π.

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και
ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα
συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με
ημερομηνία **26-10-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους
Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα
άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη
απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέτκος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Ν. Χαμαλής
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 482/2000
απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Σοφιανίδης, Ε.
Κουκουρδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 483/2000 απόφασης
αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ.
Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 484/2000 απόφασης
αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2000 απόφασης
προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.
Γκαβαϊσές, Ε. Λευκοπούλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2000 απόφασης
αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την αριθ. 8/1998 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συνοικισμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας, όπως παρακάτω:

1. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς την Κοιν.Αγ. Βαρβάρας, περιοχή Πανοράματος και περιοχή Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα, στην τιμή των 180.000 δρχ. ανά τ.μ.
2. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω από την περιφερειακή οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους συν/σμούς του Δήμου, στην τιμή των 120.000 δρχ. ανά τ.μ.
3. Για τις βιομηχανίες – βιοτεχνίες – καταστήματα, στην τιμή των 96.000 δρχ. ανά τ.μ.
4. Για τις αποθήκες, στην τιμή των 70.000 δρχ. ανά τ.μ.

Με την 1133393/342/50013/23-12-1997 απόφαση υπουργού οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, και ισχύει από 1-1-1998.

Με την 112/99 απόφαση το Δ.Σ. καθόρισε την αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου Βέροιας για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ως εξής:

1. Για τις οικίες που βρίσκονται εντός σχεδίου περιοχών, στην τιμή των 120.000 δρχ. ανά τ.μ.
2. Για τις οικίες που βρίσκονται εκτός σχεδίου περιοχών των Δημοτικών Διαμερισμάτων Ράχης και Τριποτάμου του Δήμου Βέροιας, στην τιμή των 200.000 δρχ. ανά τ.μ.
3. Για τα κτίσματα λοιπών περιπτώσεων, στην τιμή των 70.000 δρχ. ανά τ.μ.

Για όλα τα παραπάνω κτίσματα ο προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας καθορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 25-10-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα:

Να μη γίνει καμία αναπροσαρμογή για το τέλος ακίνητης περιουσίας στα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Βέροιας και να ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 490/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Ο Δημαρχιακός Πάρεδρος Χ. Μουτσιόπουλος συμφώνησε με την εισήγηση της παραπάνω επιτροπής.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.

- 2.- Ότι για τα εκτός σχεδίου πόλης ακίνητα και τα ακίνητα των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου, που δεν έχει γίνει καθορισμός της αξίας ακινήτων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.- Τις με αριθ. 8/98 και 112/99 αποφάσεις του με τις οποίες καθορίστηκε η αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, σε συνοικισμούς και τα Δ.Δ. του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.
- 4.- Την από 1133393/342/50013/23-12-1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την οποία έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων και ισχύει από 1-1-98.
- 5.- Την από 25-10-2000 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 6.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93 και της παρ. 4 του αρ. 8 του Ν. 2539/97.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων για περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και συν/σμών καθώς και των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου Βέροιας για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και να παραμείνει αυτό που ίσχυε και για το έτος 2000, δηλ.:

1.- Για την αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και στους συν/σμούς του Δήμου για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας:

α. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή πάνω από το δρόμο προς κοινότητα Αγ. Βαρβάρας, περιοχή Πανοράματος και περιοχή Εργοχωρίου μέχρι το δρόμο προς Νάουσα, στην τιμή των 180.000 ανά τ.μ.

β. Για τις οικίες που βρίσκονται στην περιοχή κάτω απ' την Περιφερειακή οδό μέχρι το δρόμο προς Νάουσα καθώς και τους συν/σμούς του Δήμου, στην τιμή των 120.000 δρχ. ανά τ.μ.

γ. Για τις Βιομηχανίες – βιοτεχνίες – καταστήματα, στην τιμή των 96.000 δρχ. ανά τ.μ.

δ. Για τις αποθήκες, στην τιμή των 70.000 δρχ. ανά τ.μ.

2.- Για την αξία των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων του Δήμου Βέροιας για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας:

α. Για τις οικίες που βρίσκονται εντός σχεδίου περιοχών, στην τιμή των 120.000 δρχ. ανά τ.μ.

β. Για τις οικίες που βρίσκονται εκτός σχεδίου περιοχών των Δημοτικών Διαμερισμάτων Ράχης και Τριποτάμου του Δήμου Βέροιας, στην τιμή των 200.000 δρχ. ανά τ.μ.

γ. Για τα κτίσματα λοιπών περιπτώσεων, στην τιμή των 70.000 δρχ. ανά τ.μ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από 1-1-2001.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **501/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαῖσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-11-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ