

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **564/2000**

Περίληψη

Έγκριση συμμετοχής του Δήμου μας σε δημοπρασία που διενεργείται από την Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας για τη στέγαση της υπηρεσίας Τοπικό Ελεγκτικό Κέντρο.

Σήμερα **20 Νοεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **16-11-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Ν. Χαμαλής
11. Λ. Τάκης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ε. Λευκοπούλου
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Ε. Κουκουρδής
24. Γ. Μανακούλης
25. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Κ. Γκαβαϊσές
- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Ποτουρίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2000 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 564/2000 απόφασης αποχώρησε η κα Λευκοπούλου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Αγαθαγγελίδης, Ν. Χαμαλής και Κ. Κόλβατζης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Ποτουρίδης και Μ. Γαβρίδης.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι η Κτηματική Υπηρεσία Ν.Ημαθίας διενεργεί δημοπρασία στις 21-11-2000 για χώρο 220 τ.μ. για τη στέγαση του Τοπικού Ελεγκτικού Κέντρου (διάρκεια μίσθωσης δώδεκα (12) ετών).

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος διαθέτει κατάλληλο χώρο συνολικού εμβαδού 276 τ.μ. που βρίσκεται στο 2^ο και 3^ο όροφο της πολυκατοικίας μεταξύ των οδών Μητροπόλεως -Περικλέους.

Σύμφωνα με το άρθρο 106 του Π.Δ 410/95 παρ. Γ' για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 παρ. 3 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτ/σης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Τα παραπάνω ακίνητα είναι ανοίκιαστα από πολλά χρόνια, αφού προηγήθηκαν δημοπρασίες, οι οποίες απέβησαν άγονες.

Το μίσθωμα ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ.

Η παραπάνω επιτροπή με την από 17-11-2000 έκθεσή της καθόρισε το μίσθωμα των ανωτέρω ακινήτων σε 1.300 δρχ. το τ.μ.

Η εκμίσθωση αυτή με την τιμή που προτείνουμε είναι συμφέρουσα για τον Δήμο μας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά για την συμμετοχή ή μη του Δήμου στην παραπάνω δημοπρασία με τους παρακάτω όρους της διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις;

Ουρσουζίδης :Έχουμε παραχωρήσει ένα κομμάτι στο νοσοκομείο. Συμπεριλαμβάνεται κι αυτό;

Πρόεδρος :Όχι.

Σκουμπόπουλος :Πόσα τ.μ. είναι διαθέσιμα;

Πρόεδρος :276 τ.μ.

Σκουμπόπουλος :Έχουμε αιτήσεις από το Λύκειο Ελληνίδων και την ΑΚΟΑ.

Γεωργιάδης Χρ. :Σε ποιόν όροφο είναι;

Πρόεδρος :Στον 2^ο και στον 3^ο. Κε Σκουμπόπουλε, η αίτηση που έχουμε είναι για μία αποθήκη. Τα 200 τ.μ. που απαιτούνται από την Κτηματική Υπηρεσία είναι ελεύθερα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-11-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Ότι η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας διενεργεί δημοπρασία στις 21-11-2000 για χώρο 220 τ.μ., για τη στέγαση του Τοπικού Ελεγκτικού Κέντρου, διάρκειας μίσθωσης δώδεκα (12) ετών.
- 3.- Ότι ο Δήμος προτίθεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία αυτή προσφέροντας για εκμίσθωση κατάλληλο χώρο συνολικού εμβαδού 276 τ.μ. που βρίσκεται στο 2^ο και 3^ο όροφο της οικοδομής μεταξύ των οδών Μητροπόλεως – Περικλέους.

4.- Την από 17-11-2000 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

5.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 108, 119, 248 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου μας σε δημοπρασία που διενεργείται από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας για τη στέγαση του Τοπικού Ελεγκτικού Κέντρου, στην πόλη μας, ως εξής:

1. Προσφέρει ακίνητα που βρίσκονται στο 2^ο και 3^ο όροφο της πολυκατοικίας μεταξύ των οδών Μητροπόλεως - Περικλέους, συνολικού εμβαδού 276 τ.μ..
2. Καθορίζει τη μέση τιμή εκμίσθωσης όλων των παραπάνω χώρων στο ποσό των χιλίων τριακοσίων δραχμών (1.300 δρχ.) ανά τ.μ., με ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **564 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Ε. Σοφινίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

Π. Αγαθαγγελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-12-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ