

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **22/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **566/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στον Σύνδεσμο
Προπονητών Ν. Ημαθίας.

Σήμερα **20 Νοεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **16-11-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Ν. Χαμαλής
11. Λ. Τάκης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Ε. Σοφινίδης
21. Ε. Λευκοπούλου
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Ε. Κουκουρδής
24. Γ. Μανακούλης
25. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασούχιδης
- Α. Δελαβερίδης
- Κ. Γκαβαϊσές
- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Σοφινίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Ποτουρίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2000 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 564/2000 απόφασης αποχώρησε η κα Λευκοπούλου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Αγαθαγγελίδης, Ν. Χαμαλής και Κ. Κόλβατζης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Ποτουρίδης και Μ. Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-11-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με από 27-9-2000 αίτησή του ο σύνδεσμος προπονητών Ν.Ημαθίας ζητάει να μισθώσει ένα χώρο για χρήση των γραφείων του συλλόγου τους στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς με συμβολικό τίμημα.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας συμφωνίας της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Να λάβουμε υπόψη μας ότι δεν πρόκειται για σωματείο που έχει πόρους. Θα πρέπει να συμφωνήσουμε να τους διευκολύνουμε γιατί είναι παλιοί παίκτες και να νοικιάσουν το υπ' αριθ. 8 κατάστημα (α' στάθμη) εμβαδού 19,90 τ.μ. με το συμβολικό τίμημα των 10.000 δρχ. μηνιαίως.

Σκουμπόπουλος :Προτείνω τη δωρεάν παραχώρηση.

Πρόεδρος: Ποιοί συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου να ενοικιασθεί το κατ/μα στον Σύνδεσμο Προπονητών Ν. Ημαθίας;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Ασλάνογλου, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Α. Ταραλάς.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου για δωρεάν παραχώρηση του κατ/τος στο Σύνδεσμο Προπονητών Ν. Ημαθίας;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χρ. Σκουμπόπουλος, Χρ. Γεωργιάδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-11-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 27-9-2000 αίτηση του Συνδέσμου Προπονητών Ν. Ημαθίας με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (8) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσουν για τη στέγαση των γραφείων τους.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Την πρόταση του Δημάρχου και του δημ. συμβούλου κ. Χ. Σκουμπόπουλου.
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω κατ/ματος με συμβολικό τίμημα.
- 6.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (8) καταστήματος, α' στάθμης, της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 19,90 τ.μ., στον Σύνδεσμο

Προπονητών Ν. Ημαθίας με συμβολικό μηνιαίο μίσθωμα 10.000 δρχ. και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση και λειτουργία των γραφείων τους.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **566 / 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Ε. Σοφιανίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

Π. Αγαθαγγελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-12-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ