

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **573/2000**

Περίληψη

Καθορισμός αριθμού χορήγησης αδειών εγκατάστασης και χρήσης οικημάτων στα όρια του Δήμου και ορισμός ενός δημοτικού συμβούλου με τον αναπληρωτή του, του αρ. 3 του Ν.2734/99

Σήμερα **20 Νοεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **16-11-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Ν. Χαμαλής
11. Λ. Τάκης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ε. Λευκοπούλου
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Ε. Κουκουρδής
24. Γ. Μανακούλης
25. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Κ. Γκαβαϊσές
- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 563/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ.Ποτουρίδης και προσήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2000 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 564/2000 απόφασης αποχώρησε η κα Λευκοπούλου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Αγαθαγγελίδης, Ν. Χαμαλής και Κ. Κόλβατζης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 566/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Ποτουρίδης και Μ. Γαβρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-7-00 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Δημητρίου Ταχματζίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι η αρμοδιότητα για την έκδοση αδειών εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για τα με αμοιβή εκδιδόμενα πρόσωπα, περιήλθε στους Δήμους και τις Κοινότητες του τόπου όπου βρίσκεται το ακίνητο, σύμφωνα με το άρθρ. 3 του Ν.2734/1999 ΦΕΚ 161Α το οποίο αναφέρει:

1.- Πρόσωπο το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος για να εκδίδεται με αμοιβή, υποχρεούται να εφοδιασθεί με άδεια εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος εντός του οποίου θα ασκεί την ανωτέρω δραστηριότητα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει την προς τούτο έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του εν λόγω οικήματος. Αν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, απαιτείται συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών και ενοίκων αυτής, εκτός αν ο κανονισμός της απαγορεύει την άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας. Η ανωτέρω συγκατάθεση του ιδιοκτήτη και των συνιδιοκτητών και ενοίκων ισχύει μέχρι τη λήξη της άδειας εγκατάστασης και χρήσης, έστω και αν μεταβληθούν τα πρόσωπα αυτά και δεν ανακαλείται. Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του οικήματος, για τον ανωτέρω σκοπό, σε πρόσωπο που δεν κατέχει το προαναφερόμενο πιστοποιητικό. Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η ως άνω δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησής της. Κατά το χρόνο ισχύος της εν λόγω άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό.

2.-Η ανωτέρω άδεια χορηγείται από τον οικείο Δήμαρχο ή Πρόεδρο Κοινότητας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη επιτροπής η οποία συγκροτείται με απόφαση του Νομάρχη και αποτελείται από τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών του τόπου όπου βρίσκεται το ακίνητο, ως Πρόεδρο, τον Δ/ντή της Διεύθυνσης Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτ/σης, ως εισηγητή, το Δ/ντή της Αστυνομικής Δ/σης ή Διεύθυνσης Ασφάλειας ή τους νόμιμους αναπληρωτές τους, καθώς επίσης και από ένα Νομαρχιακό και ένα Δημοτικό ή Κοινοτικό, κατά περίπτωση σύμβουλο, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το αντίστοιχο Νομαρχιακό, Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο. Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ένας υπάλληλος της Δ/σης Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτ/σης, ως γραμματέας της Επιτροπής. Στον πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής καταβάλλεται αποζημίωση, το ύψος της οποίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας και Πρόνοιας.

3.-Οι Δήμοι και οι Κοινότητες καθορίζουν, με απόφασή τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές, κατά την πρώτη εφαρμογή του νόμου αυτού, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης δύνανται και καθορίζουν περιοχές τους εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.

4.-Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδόμενων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κύριας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν σε ακτίνα λιγότερο από 200μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα,

κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδιδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ των οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται.

5.-Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Δημόσιας Τάξης η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος καθορίζονται τα δικαιολογητικά και η διαδικασία έκδοσης της άδειας της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, τα στοιχεία που πρέπει να περιέχει η άδεια αυτή, καθώς και οι υποχρεώσεις των κατόχων τους. Με την ίδια απόφαση μπορεί να καθορίζονται και ειδικότερες προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν τα οικήματα στα οποία εγκαθίστανται τα εκδιδόμενα με αμοιβή πρόσωπα, καθώς και το ωράριο λειτουργίας εντός του οποίου τα πρόσωπα αυτά θα ασκούν τη δραστηριότητά τους.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει α, για τον αριθμό των εν λόγω αδειών που θα χορηγούνται στα όρια του Δήμου, β, για τον καθορισμό ή μη πρόσθετων περιοχών όπου δεν θα χορηγούνται άδειες εγκατάστασης, αποστάσεις μεταξύ των οικημάτων στα οποία θα μπορούν να εγκαθίστανται τα εν λόγω πρόσωπα και γ για τον ορισμό ενός δημοτικού συμβούλου με τον αναπληρωτή του για την επιτροπή της παρ. 2 του αρ.3.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 27-10-00 εισήγηση της Επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα :

1)Τον καθορισμό του αριθμού των αδειών που θα χορηγούνται σε οίκους ανοχής στα όρια του Δήμου σε (15) και σε απόσταση μεταξύ τους 50 μέτρων.

2)Προτείνει τον Δημοτικό Σύμβουλο Σουμελίδη Μιχαήλ με αναπληρωτή του τον κ. Δελαβερίδη Αγαθόνικο για την επιτροπή της παρ.2 του αρ. 3.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά..

Πρόεδρος :Η αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε από την Αστυνομία. Πρόκειται για καθορισμό αριθμού αδειών οίκων ανοχής στα όρια του Δήμου. Η επιτροπή ανάπτυξης προτείνει μέχρι 15. Είναι ήδη καταγεγραμμένοι 12.

Δήμαρχος :Μόνο στα 12 κατά χρήση.

Ουρσουζίδης :Συμφωνώ με τον Δήμαρχο

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Πρόεδρος :Από την επιτροπή προτείνονται οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Σουμελίδης, με αναπληρωτή του τον κ. Δελαβερίδη.

Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 5-7-00 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Δ.Ταχματζίδη.
- 2.-Την από 27-10-00 εισήγηση της Επιτροπής Ανάπτυξης του Δ.Σ.
- 3.-Τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες της πόλης.
- 4.-Την πρόταση του Δημάρχου.
- 5.-Τις διατάξεις του αρ. 3 του Ν.2734/1999 (ΦΕΚ 161 Α/1999).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α)Καθορίζει τον αριθμό χορήγησης των αδειών εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος για τα με αμοιβή εκδιδόμενα πρόσωπα στα όρια του Δήμου Βέροιας σε δώδεκα (12), και σε απόσταση μεταξύ τους άνω των 50 μέτρων.

Β)Ορίζει στην επιτροπή του αρ. 3 του Ν.2734/1999 (ΦΕΚ 161 Α/1999), τους δημοτικούς συμβούλους:

1.Μιχάλη Σουμελίδη, ως τακτικό μέλος.

2.Αγαθόνικο Δελαβερίδη, ως αναπληρωματικό μέλος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **573/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Γαβρίδης	Ε. Σοφιανίδης
	Δ. Πέtkος	Ε. Λευκοπούλου
	Κ. Κόλβατζης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	Γ. Μανακούλης
	Ν. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
	Λ. Τάκης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 3-1-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ