

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **578/2000**

Περίληψη

Επιλογή δικαιούχων για παραχώρηση
οικοπέδων σε άστεγους δημότες.

Σήμερα **4 Δεκεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **30-11-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Κ. Βαφείδης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Θ. Σιδηρόπουλος
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Κουκουρδής
24. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Ε. Λελεκάκης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 591/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.

Στη συνέχεια ζήτησε και πήρε το λόγο ο Δήμαρχος ο οποίος είπε στο συμβούλιο ότι επειδή θ' αποχωρήσω για να πάω στην Αθήνα θα ήθελα να προταχθεί το 12^ο θέμα για να είμαι παρών στη συζήτησή του.

Το συμβούλιο αφού δέχθηκε το 12ο θέμα να προταχθεί του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 406/2000 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε τα κριτήρια εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες ως εξής:

1) Να έχουν την ιδιότητα του δημότη Βέροιας και να είναι κάτοικοι Βέροιας.

2) Να είναι οικονομικά αδύνατοι και άστεγοι.

3) Να έχουν οικόπεδο ή κτίσμα που ρυμοτομείται για την διάνοιξη κεντρικών αρτηριών της πόλης και για το οποίο οφείλεται αποζημίωση.

Για την εκποίηση δημοτικών οικοπέδων υπέβαλαν αίτηση οι παρακάτω δημότες.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΗΜΟΤΗΣ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ	ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ
Νατσάλης Γεώργιος του Αθαν.	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Ναι οδός Πιερίων
Παλαβού Στέλλα του Κων/νου	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Οδός Θράκης και Μ.Ασίας
Ιακωβίδης Δημήτριος του Σάββα	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Εκτός Σχεδίου Περ. Οδός
Γκαβανάς Παύλος κλπ.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Ο.Τα 231α Πράσινο

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-11-00 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται και επιλέγει ως μοναδικό δικαιούχο τον Γεώργιο Νατσάλη του Αθανασίου, δημότη Βέροιας, λόγω του ότι καλύπτει τις απαιτήσεις του 3^{ου} κριτηρίου της απόφασης του Δ.Σ. και να του παραχωρηθεί το δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 554, εμβαδού 328,34 τ.μ. όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος : Πόσα οικόπεδα του Δήμου είναι διαθέσιμα για την κάλυψη αναγκών αστέγων πολιτών; Ανακοινώθηκε στον τύπο; Γνωστοποιήθηκε ο αριθμός των οικοπέδων; Βγήκε τιμή μονάδος για την οδό Πιερίων; Καταβλήθηκαν χρήματα για το ρυμοτομούμενο οικόπεδο του κ. Νατσάλη; Η παραχώρηση των οικοπέδων σε αστέγους δημότες, δίνεται στο 1/4 της τρέχουσας αξίας. Δεν είναι αντιφατικό από την μία να δίνουμε οικόπεδο σε αστέγους δημότες της πόλης και από την άλλη να του ζητούμε να πληρώσουν το 1/4 της αξίας του οικοπέδου;

Γεωργιάδης Χρ. : Πρέπει να έχει ρυμοτομούμενο οικόπεδο ο άστεγος;

Πρόεδρος : Αφορά προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ.

Γκαβαϊσές : Αυτή η διαδικασία αφορά την προηγούμενη απόφαση. Ότι εγκρίθηκε σ' αυτήν την απόφαση, μ' αυτήν τη διαδικασία κινήθηκε η υπηρεσία και μας έφερε αυτές τις αιτήσεις. Είναι ρυμοτομούμενα αυτά τα οικόπεδα. Υπάρχει τιμή για την οδό Πιερίων. Δεν γνωρίζω πόσα οικόπεδα θα δοθούν. Κάνουμε εκποίηση οικοπέδων.

Πρόεδρος : Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος : Δεν τηρούνται τα πρακτικά του Δ.Σ. ορθώς. Είχαμε αποφασίσει για την αναγκαιότητα εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες ομόφωνα. Διαφωνήσαμε για τα κριτήρια της εκποίησης αυτών των οικοπέδων. Τα κριτήρια περιοριστικά αναφέρονται στον δημοτικό και κοινοτικό κώδικα.

Είναι παράνομη η αριθ. 406/00 απόφαση του Δ.Σ. Θα εμπλακούν και συνδημότες μας σε αυτήν την εκποίηση των οικοπέδων. Κατά τη γνώμη μας θα έπρεπε στην ανακοίνωση αυτή, να γνωρίζει ο Δήμος και να κάνει γνωστό στους

συμπολίτες μας πόσα οικόπεδα υπάρχουν για εκποίηση, όχι όμως με ανταλλαγή ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών. Αυτό αντίκειται και στις διατάξεις του νόμου περί απαλλοτριώσεων, αλλά και στις διατάξεις για την εφαρμογή του σχετικού άρθρου. Δεν μπορεί να ρυμοτομείται ένα οικόπεδο, στο οποίο οφείλουμε αποζημίωση και να δίνουμε στο συμπολίτη μας άλλο ένα οικόπεδο και να του ζητάμε να πληρώσει το 1/4 της αξίας του οικοπέδου αυτού. Άρα ή παίρνει την αποζημίωση ή με άλλες διατάξεις του κώδικα του ανταλλάσσουμε κάποιο οικόπεδο. Όχι σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 249, που λει εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους πολίτες. Θα πρέπει να αναβληθεί το θέμα. Να γίνει ανακοίνωση, αφού μας πουν πρώτα οι υπηρεσίες του Δήμου, πόσα οικόπεδα υπάρχουν και αφού γνωστοποιηθεί ευρέως στην πόλη από τον τύπο, πόσα οικόπεδα είναι διαθέσιμα, για να τα δώσουμε στους πραγματικά άστεγους πολίτες.

Δήμαρχος :Στα όσα αναφέρθηκε ο κ. Σκουμπόπουλος για την προηγούμενη απόφαση, απάντησε το ΔΣ. Σήμερα συζητάμε μία διαδικασία που έγινε με απόλυτη διαφάνεια. Με δημοσίευση της απόφασης του ΔΣ στον τοπικό τύπο και με συγκεκριμένη προθεσμία υποβολής αιτήσεων. Η διάταξη του νόμου για τα κριτήρια είναι ενδεικτική. Δεν προσεβλήθει η απόφαση από την Περιφερειακή Διεύθυνση. Παρήλθαν οι προθεσμίες και νομίμως το ΔΣ μπορεί να συζητήσει την επιλογή, που είναι θέμα σήμερα στο ΔΣ.

Πρόεδρος : Δευτερολογία .

Σκουμπόπουλος :Επιμένω στα όσα είπα. Ζητώ τη διόρθωση των πρακτικών. Το ΔΣ ομόφωνα είχε αποφασίσει για την εκποίηση των δημοτικών οικοπέδων, και κατά πλειοψηφία για τα κριτήρια. Είχα πει για τα κριτήρια που αναφέρει ο Δημοτικός και

Κοινοτικός Κώδικας και όχι αυτά που έθεσε ο Δήμαρχος.

Πουλασουχίδης :Δεν ξέρουμε την άποψη των αιτούντων ή αν δέχεται ο δημότης την καταβολή του 1/4 της τρέχουσας αξίας.

Δήμαρχος :Εμείς κάνουμε επιλογή. Ο προσδιορισμός της αξίας, δεν είναι αντικείμενο της σημερινής συζήτησης. Εάν είναι άστεγος, προκύπτει ευθέως, διότι είναι υποχρεωμένος να υποβάλει: α)Αντίγραφο της φορολογικής δήλωσης, απ'όπου προκύπτει κατά αντικειμενικό τρόπο η οικονομική αδυναμία ή μη. β)Αντίγραφο της μερίδας στο υποθηκοφυλάκειο, απ'όπου προκύπτει εάν είναι άστεγοι ή είναι κύριοι ενός ακινήτου που στεγάζονται. Η διαδικασία θα συνεχιστεί μετά, αλλά όχι σ'ότι αφορά την αντικειμενική αξιολόγηση των κριτηρίων που είχε θέσει η απόφαση του ΔΣ.

Δήμαρχος :Θα μου επιτρέψετε ν'αποχωρήσω από τη συνεδρίαση γιατί πρέπει να μεταβώ στην Αθήνα.

Πρόεδρος :Καλό σας ταξίδι.

Ποιοι συμφωνούν με την αναβολή του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος : Ποιοι συμφωνούν να συζητηθεί τώρα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέτκος, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος : Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση της επιτροπής;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-10-00 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 406/00 απόφασή του σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν τα κριτήρια εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες μας.
- 3.- Τις υποβαλλόμενες αιτήσεις και τα συνημμένα δικαιολογητικά των ενδιαφερόμενων δημοτών.
- 4.- Την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Επιλέγει ως μοναδικό δικαιούχο τον Γεώργιο Νατσάλη του Αθανασίου, δημότη Βέροιας, λόγω του ότι καλύπτει τις προϋποθέσεις των κριτηρίων της υπ' αριθ. 406/2000 απόφασης του Δ.Σ. και να του παραχωρηθεί το δημοτικό οικόπεδο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 554, εμβαδού 328,34 τ.μ. όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β) Απορρίπτει τις υποβαλλόμενες υπόλοιπες αιτήσεις των ενδιαφερομένων για παραχώρηση δημοτικού οικοπέδου σε άστεγους δημότες επειδή δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των κριτηρίων της υπ' αριθ. 406/2000 απόφασης Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **578/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Γκαβαῖσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Π. Αγαθαγγελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-1-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ