

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **588/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή εν μέρει ενστάσεων 11^{ης} Εφορείας
Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΖ Εφορείας
Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων κατά
της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης Δημοτικού
Συμβουλίου.

Σήμερα **4 Δεκεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **30-11-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Γκαβαϊσές
9. Κ. Βαφείδης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Θ. Σιδηρόπουλος
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Κουκουρδής
24. Π. Αγαθαγγελίδης

- Δ. Ταχματζίδης
- Κ. Κόλβατζης
- Ε. Λελεκάκης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι -----

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 591/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-8-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 235/2000 απόφασή του, ενέκρινε την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ. 37γ (από παραδρομή αναγράφηκε στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει την αίτηση του ενδιαφερομένου και στη συνέχεια και στην απόφαση Δ.Σ., σαν 37α) που αφορά την επαναφορά της ρυμοτομίας στο καθεστώς που ίσχυε κατά τον χρόνο σύνταξης των πράξεων τακτοποιήσεως 24/78 και 10/79.

Κατά της παραπάνω απόφασης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμες ενστάσεις από την 11^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και την ΙΖ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, στις οποίες αναφέρεται ότι με την επαναφορά του προτέρου καθεστώτος "Θίγεται άμεσα και έμμεσα το τμήμα του Αρχαίου και Βυζαντινού τείχους της Βέροιας κηρυγμένου μνημείου (Υ.Α. 15794/19-12-1961, ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962, Υ.Α. 12831/26-6-1969, ΦΕΚ 448/Β/14-7-1969) στο σημείο αυτό λόγω της μείωσης έως κατάργησης του ελεύθερου περιβάλλοντος χώρου του, πράγμα το οποίο δυσχεραίνει τη δυνατότητα ανάδειξης του και προβολής του". Επίσης η απόσταση του μνημείου από την οικοδομική γραμμή είναι πολύ μικρή και δεν διασφαλίζεται η ασφάλειά του.

Έχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) "Περί σχεδίων πόλεων κλπ."
- 2.-Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 (ΦΕΚ 862 Β'84) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ "διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης".
- 3.-Το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις" με τον οποίο μεταβιβάστηκαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
- 4.-Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-12-88).
- 5.-Την 41/2000 αίτηση των Καραγεωργίου Σουλτάνας και Δημητρίου και Τσαλέρα Πολυξένης.
- 6.-Την 2184/2000 ένσταση της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
- 7.-Την 2784/2000 ένσταση της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 8.-Την 235/2000 απόφαση Δ.Σ.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-11-00 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται να γίνουν εν μέρει δεκτές οι ενστάσεις των Αρχ/κών πλευρών με σύμφωνη θέση του εκπροσώπου της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων κ. Τροχίδη Κων/νου, για επιβολή στο Ο.Τ. 37γ πρασιάς 3.00μ παράλληλα με την πλευρά ΓΔ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γκαβαϊσές :Το Δ.Σ. είχε πάρει απόφαση τροποποίησης σχεδίου πόλεως στο οικοδομικό τετράγωνο 37^α. Στην απόφαση που πήραμε, υπέβαλαν ενστάσεις οι δύο αρχαιολογίες, οι οποίες διαφώνησαν με την πρόταση μας, θεωρώντας ότι πλησιάζουμε στο τείχος. Μετά από συζήτηση που έγινε με τον κ. Τροχίδη, αποφασίσαμε ομόφωνα, να παραμείνει η πρόταση όπως την κάναμε, αλλά να

επιβάλουμε πρασιά 3μ από την πλευρά του τείχους. Η πράσινη γραμμή που φαίνεται στο σχέδιο και που σημαίνει οικοδομική και ρυμοτομική μαζί, να μεταφερθεί και να παραμείνει η κόκκινη. Δηλαδή η πρόταση μας είναι να μείνει η ΡΓ εδώ και ΡΓ εκεί. Κάνουμε εν μέρει δεκτή την ένσταση των 2 Εφορειών. Με την πρόταση της επιτροπής, συμφώνησε και ο ιδιοκτήτης.

Τροχίδης :Εάν είναι όπως με την άλλη οικοδομή, δεχόμαστε.

Σκουμπόπουλος :Με την ρύθμιση αυτή, θίγονται άλλες ιδιοκτησίες; Ενημερώθηκαν οι συμπολίτες;

Γκαβαϊσές :Δεν αφορά άλλους ιδιοκτήτες. Ο ένας που τον αφορούσε, συμφώνησε.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-8-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μ. Ποτουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 235/00 απόφασή του.
- 3.- Τις από 30-6-00 και 12-7-00 ενστάσεις των 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων κατά της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης Δ.Σ. με την οποία αποφασίσθηκε να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στο οικοδομικό τετράγωνο 37γ.
- 4.- Την από 23-11-00 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων.
- 5.- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.).
- 6.- Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 (ΦΕΚ 862/Β'/84) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης».
- 7.- Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140^Α/13-6-2000), «Τροπ/ση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις με τον οποίο μεταβιβάστηκαν στο γενικό Γραμματέα της περιφέρειας αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού».
- 8.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. οικ. ΕΠΑ 182/87 και οικ.368/87 Αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3.2.88 και ΦΕΚ 1209Δ'/18.12.87).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται εν μέρει τις από 30-6-00 και 12-7-00 ενστάσεις των 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα κατά της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου επιβάλλοντας στο Ο.Τ. 37γ πρασιά 3,00μ παράλληλα με την πλευρά ΓΔ, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Σωτήριος Μάντζος, πολιτικός μηχανικός.

Β) Κατά τα λοιπά απορρίπτει τις παραπάνω ενστάσεις.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος κ. Ι. Κουρουζίδης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **588 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Α. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέtkος	Ι. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Γκαβαϊσές	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Βαφείδης	Ε. Κουκουρδής
	Γ. Ουρσουζίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Ν. Χαμαλής	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 25-1-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ