

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **627/2000**

Περίληψη

Έγκριση εκμίσθωσης με δημοπρασία δημοτικής
κοιν/στης έκτασης που βρίσκεται στο υπ' αριθ.
1246 τεμάχιο (κοίτη Τριποτάμου).

Σήμερα **11 Δεκεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **7-12-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Σ. Γεωργιάδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Κεσίδης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Β. Γιαννουλάκης	
4. Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφινίδης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Ε. Λευκοπούλου	
7. Α. Δελαβερίδης	Γ. Μανακούλης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Δ. Πέtkος	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Κ. Κόλβατζης		Χ. Μουτσιόπουλος
10. Ε. Λελεκάκης		
11. Κ. Γκαβαϊσές		
12. Κ. Βαφείδης		
13. Γ. Ουρσουζίδης		
14. Ν. Χαμαλής		
15. Ι. Τριανταφυλλίδης		
16. Π. Πιτούλιας		
17. Μ. Σουμελίδης		
18. Α. Ταραλάς		
19. Χ. Σκουμπόπουλος		
20. Χ. Γεωργιάδης		
21. Σ. Παναγιωτίδης		
22. Θ. Σιδηρόπουλος		
23. Ι. Ακριβόπουλος		
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Κουκουρδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 604/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 605/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Γ. Ουρσουζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 611/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Γ. Ουρσουζίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 646/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-11-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 529/97 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκμίσθωση με δημοπρασία, δύο δημοτικών εκτάσεων στον Οικονομίδη Κων/νο του Ηλία εμβαδού 60,0μ² η κάθε μία οι οποίες αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 1246 και 1473-1474-1475 (Σαραντόβρυσες) τεμαχίων που παραχωρήθηκαν στο Δήμο με τις Α.Ν.Η. 12064/2064/58 και την οριστική διανομή 1931, για χρονική διάρκεια 50 ετών.

Με την υπ' αριθ. Γ/4800/2-10-2000 αίτησή της "Η ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΕ Α.Ε." διά του Κων/νου Οικονομίδη του Ηλία ζητά την τροποποίηση της παραπάνω απόφασης. Ζητά η εκμίσθωση να γίνει για 530,60 μ² από τα τεμάχια 1246 (κοίτη Τριποτάμου) και 1258 (Ξηροπόταμος).

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-12-00 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την εκμίσθωση των 530,60 τ.μ. στην «ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Π.Ε. Α.Ε.» για τη δημιουργία μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού. Η διαδικασία της εκμίσθωσης θα ενεργοποιηθεί μετά την τροποποίηση των Ζ.Ο.Ε. που προβλέπεται στην περιοχή για την οποία υπάρχει απόφαση από το Δ.Σ. Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Πρόκειται για εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων και όχι για παραχώρηση.

Δελεκάκης :Σε προηγούμενη συνεδρίαση του ΔΣ, αποφασίσαμε να εκμισθώσουμε 60 τ.μ. στην περιοχή της κοίτης Τριποτάμου, για δημιουργία μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού στην περιοχή. Η κοινή Υπουργική απόφαση, καθόρισε ως ελάχιστη έκταση για τη δόμηση αυτού του υδροηλεκτρικού σταθμού, τα 500 τ.μ. Επανέρχεται η ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Π.Ε. και ζητάει κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης για 530 τ.μ.

Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την εκμίσθωση των 530 τ.μ. στην ΕΝΕΡΓΕΙΑ Α.Π.Ε.. Η διαδικασία της εκμίσθωσης να ενεργοποιηθεί μετά την τροποποίηση των ΖΟΕ, όπου θα προβλέπει και τη δημιουργία υδροηλεκτρικού σταθμού στην περιοχή, ενώ σήμερα απαγορεύεται.

Πουλασουχίδης :Να ανακληθεί η προηγούμενη εκμίσθωση των 60 τ.μ. Να κάνει προκήρυξη ο Δήμος για την εκμίσθωση των 600 τ.μ., για τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Και εφόσον η εταιρεία που κάνει την αίτηση ενδιαφέρεται, να προσέλθει στο διαγωνισμό, να δώσει την προσφορά της, να γίνει εκμίσθωση και να προχωρήσει στη χρήση του χώρου, όταν γίνει η τροποποίηση των ΖΟΕ.

Χατζησάββας Αναστ., εκπρόσωπος εταιρείας :Να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία της εκμίσθωσης.

Πρόεδρος :Αυτήν την πρόταση την έκανε και ο κ. Πουλασουχίδης.

Χατζησάββας :Να φανεί η βούληση του Δ.Σ για την τροποποίηση των ΖΟΕ.

Δήμαρχος :Το ΔΣ έχει ήδη αποφασίσει για την αλλαγή των ΖΟΕ.Εσείς ζητάτε να σας την εκμισθώσουμε με τη νόμιμη διαδικασία. Αυτό θα αποφασίσει το Δ.Σ.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του κ. Πουλασουχίδη;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 1-11-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.-Την από 2-10-00 αίτηση της ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΕ ΑΕ με την οποία ζητάει την τροπ/ση της υπ' αριθ. 529/97 απόφασης του Δ.Σ. ώστε η αιτούμενη εκμίσθωση να γίνει για έκταση εμβαδού 530,60 τ.μ. από το τεμάχιο 1246 (κοίτη Τριποτάμου).
- 3.-Ότι το υπ' αριθ. 1246 τμχ. (ποταμός Τριπόταμος) παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ' αριθ. 12064/2064/58 Α.Ν.Η.
- 4.-Την από 8-12-00 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.
- 5.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου κ. Κ. Πουλασουχίδη.
- 6.-Τις διατάξεις της παρ. 4δ του άρθρ. 1 του Ν. 2244/94 καθώς και του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθ. 529/97 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Β) Εγκρίνει την εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικής κοιν/στης έκτασης εμβαδού 530,60 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 1246 (κοίτη Τριποτάμου) τεμαχίου, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την Α.Ν.Η. 12064/2064/58, για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τις χρήσεις που καθορίζονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, ως εξής:

- 1.- Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 50 χρόνια.
- 2.- Για τα κτίσματα θα τηρηθούν οι ισχύοντες πολεοδομικές διατάξεις και για όσα γίνουν εντός της κοίτης του Τριποτάμου θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης των αρμοδίων φορέων για την ανάπλαση της κοίτης Τριποτάμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **627/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-1-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ