

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **628/2000**

Περίληψη

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυθμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 1
(Πανόραμα).

Σήμερα **11 Δεκεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **7-12-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Σ. Γεωργιάδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Κεσίδης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Β. Γιαννουλάκης	
4. Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφινίδης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Ε. Λευκοπούλου	
7. Α. Δελαβερίδης	Γ. Μανακούλης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Δ. Πέτκος	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Κ. Κόλβατζης		Χ. Μουτσιόπουλος
10. Ε. Λελεκάκης		
11. Κ. Γκαβαϊσές		
12. Κ. Βαφείδης		
13. Γ. Ουρσουζίδης		
14. Ν. Χαμαλής		
15. Ι. Τριανταφυλλίδης		
16. Π. Πιτούλιας		
17. Μ. Σουμελίδης		
18. Α. Ταραλάς		
19. Χ. Σκουμπόπουλος		
20. Χ. Γεωργιάδης		
21. Σ. Παναγιωτίδης		
22. Θ. Σιδηρόπουλος		
23. Ι. Ακριβόπουλος		
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Κουκουρδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 604/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 605/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Γ. Ουρσουζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 611/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Γ. Ουρσουζίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 646/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 24ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την από 4584/20-9-2000 αίτηση της η κ. Ανδρεάδου Ανατολή ζητεί την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στην οδό Μενελάου στο συνοικισμό Ρωσοπροσφύγων Ο.Τ. 1 (διανομή 1956). Ζητάει δηλαδή την κατάργηση του εγκεκριμένου δρόμου και την διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου (ο οποίος ζητείται να γίνει 10μ).

Ο υπάρχων χαλικοστρωμένος δρόμος λειτουργεί από το 1955 μέχρι σήμερα. Ο Δήμος θα πρέπει να επιβαρυνθεί την διαπλάτυνση και την ασφαλιτοστρωση του, κόστος πολύ μικρό σε σχέση μ' αυτό της διάνοιξης του καινούριου.

Εκτός του προαναφερομένου λόγου, η θέση όπου είναι χαραγμένη η εγκεκριμένη από το σχέδιο του συνοικισμού οδός, παρουσιάζει υψομετρικές διαφορές που αυξάνουν ακόμη περισσότερο το κόστος κατασκευής της. Ρυμοτομεί, ακόμη, υπάρχοντα κτίσματα τα οποία θα πρέπει να αποζημιωθούν και αυτά από το Δήμο. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, δεν έχουμε κατάργηση κοινοχρήστου χώρου αλλά αντικατάστασή του σε παρακείμενη κοινόχρηστη έκταση.

Για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, η υπηρεσία μας έχει άποψη υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή παρουσιάζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, που υπογράφονται από τον Παναγιώτη Φουρνιάδη – Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχ/κό.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίου πόλεως κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν
2. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 Δ/21-1-87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας
3. Το Ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις "
4. Την από 4584/20-9-2000 αίτηση της κ. Ανδρεάδου Ανατολής.

Το θέμα διαβιβάζεται στο δημοτικό συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-12-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να κινηθεί διαδικασία τροποποίησης στο Ο.Τ. 1 στο συν/σμό Πανοράματος όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπ/κό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελεκάκης : Η αιτούσα ζητάει να διατηρηθεί ο δρόμος ακριβώς στο εύρος που είναι σήμερα διαμορφωμένος. Να κινηθεί η διαδικασία για τροποποίηση του Ο.Τ.1. Δεν ενοχλούμε καμία ιδιοκτησία. Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται να κινηθεί η διαδικασία για τροποποίηση.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-10-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την από 20-9-00 αίτηση της Ανατολής Ανδρεάδου με την οποία ζητάει την τροπ/ση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στην οδό Μενελάου στο συνοικισμό Ρωσοπροσφύγων Ο.Τ. 1 (διανομή 1956), δηλ. ζητάει την κατάργηση του εγκεκριμένου δρόμου και τη διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου (ο οποίος ζητείται να γίνει 10μ).
- 3.- Την από 8-12-00 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

- 4.- Ότι η θέση που είναι χαραγμένη η εγκεκριμένη από το σχέδιο του συν/σμού οδός παρουσιάζει υψομετρικές διαφορές, ρυμοτομεί υπάρχοντα κτίσματα, που αυξάνει το κόστος κατασκευής της ενώ με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν έχουμε κατάργηση κοιν/στου χώρου αλλά αντικατάστασή του σε παρακείμενη κοιν/στη έκταση.
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά την κατάργηση του εγκεκριμένου δρόμου και τη διατήρηση του υφιστάμενου δρόμου.
- 6.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 7.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 8.- Το Ν. 2831/00 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 1 (περιοχή Πανοράματος) όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Παναγιώτης Φουρνιάδης, αγρονόμος - τοπογράφος μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **628 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 24-1-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ