

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **630/2000**

Περίληψη

Απόρριψη αίτησης Αικατερίνης Μποστανίτη για
λύση μίσθωσης κατ/ματος Δημοτικής Αγοράς
Βέροιας.

Σήμερα **11 Δεκεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **7-12-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Σ. Γεωργιάδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Α. Κεσίδης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Β. Γιαννουλάκης	
4. Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφινίδης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Ε. Λευκοπούλου	
7. Α. Δελαβερίδης	Γ. Μανακούλης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Δ. Πέτκος	Π. Αγαθαγγελίδης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Κ. Κόλβατζης		Χ. Μουτσιόπουλος
10. Ε. Λελεκάκης		
11. Κ. Γκαβαϊσές		
12. Κ. Βαφείδης		
13. Γ. Ουρσουζίδης		
14. Ν. Χαμαλής		
15. Ι. Τριανταφυλλίδης		
16. Π. Πιτούλιας		
17. Μ. Σουμελίδης		
18. Α. Ταραλάς		
19. Χ. Σκουμπόπουλος		
20. Χ. Γεωργιάδης		
21. Σ. Παναγιωτίδης		
22. Θ. Σιδηρόπουλος		
23. Ι. Ακριβόπουλος		
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Κουκουρδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 604/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 605/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Γ. Ουρσουζίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 611/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Γ. Ουρσουζίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 646/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 26ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 502/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Αικατερίνη Μποστανίτη εκμίσθωσε το αριθ. (20) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 33.080 δρχ. (και με το υπ' αριθ.18401/2-10-1997 συμφωνητικό).

Με την από 21-11-2000 αίτησή της ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι δεν μπορεί πλέον ν'ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του παραπάνω καταστήματος.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ.492/96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι "σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

Α)Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

Β)Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές προς την Διαχειριστική Επιτροπή και

Γ)Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή".

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνω την απόρριψη της αίτησης διότι δεν πλήρωσε μέχρι σήμερα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 502/97 απόφασή του με την οποία εκμισθώθηκε το υπ' αριθ. (20) κατ/μα της δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Αικατερίνη Μποστανίτη.
- 3.- Την από 21-11-2000 αίτηση της Αικατερίνης Μποστανίτη με την οποία ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι δεν μπορεί πλέον ν' ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του παραπάνω κατ/ματος.
- 4.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 21-11-2000 αίτηση της Αικατερίνης Μποστανίτη για λύση μίσθωσης του υπ' αριθ. (20) καταστήματος Δημοτικής Αγοράς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **630/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 4-1-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ