

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **634/2000**

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 34ου
θέματος «Επί εισηγήσεως Τ.Σ. Ασωμάτων».

Σήμερα **11 Δεκεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **7-12-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Κ. Βαφείδης
13. Γ. Ουρσουζίδης
14. Ν. Χαμαλής
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Σκουμπόπουλος
20. Χ. Γεωργιάδης
21. Σ. Παναγιωτίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 604/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 605/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Κ. Κόλβατζης, Γ. Ουρσουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 611/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Γ. Ουρσουζίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 646/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 31ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-11-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Ύστερα από αίτηση της Ασφαλτοβιομηχανικής Ε.Π.Ε. προς το Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Ημαθίας για παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης όπου λειτουργεί η μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος της εν λόγω εταιρείας, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και τις διατάξεις του Ν.1512/85 άρθρο 3 περί αλλαγής χρήσης της συγκεκριμένης έκτασης, ώστε στη συνέχεια να της παραχωρηθεί έκταση με απόφαση Νομάρχη κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 221/74.

Παρακαλείται

Το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για το παραπάνω θέμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κουκουρδής :Θα κάνω μία ιστορική αναδρομή.

Πουλασουχίδης :Είναι γνωστό το θέμα που θα πρέπει να περιοριστούμε στην απόφαση του Τ.Σ Ασωμάτων.

Κουκουρδής :Το Τ.Σ συμφωνεί με την παραχώρηση της χρήσης αλλά δεν συμφωνεί στην παραχώρηση της κυριότητας.

Πουλασουχίδης :1)Το ερώτημα της Νομαρχίας, είναι αν συμφωνείτε για την αλλαγή της χρήσης.

2)Αναφέρετε στην πρώτη απόφασή σας ότι αυτή παραχωρήθηκε το 33 για κτηνοτροφική χρήση. Ελέγξατε αν επιτρέπεται αλλαγή χρήσης από κτηνοτροφική; Δεν είναι νόμιμο. Οι βοσκότοποι δεν αλλάζουν χρήση.

3)Λάβατε υπόψη σας, ότι εάν συναινείτε στην αλλαγή χρήσης, αυτή δεν είναι πρόσκαιρη; Για να ξαναγίνει βοσκότοπος, πρέπει να γίνει νέος κανονισμός χρήσης.

Δήμαρχος :Ποια καινούργια στοιχεία συνετέλεσαν στην αλλαγή αυτής της απόφασης του Τ.Σ;

Κουκουρδής :Ζητάει αλλαγή χρήσης και παραχώρησή της. Για το θέμα της κτηνοτροφικής χρήσης, αυτή η έκταση στην πράξη έχει αλλάξει χρήση εδώ και πολλά χρόνια.. Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου λειπει ότι μετά τη λήξη της λειτουργίας του λατομείου, θα επανέλθει η περιοχή στην προηγούμενη χρήση της.

Η περιοχή είναι χαρακτηρισμένη ως βοσκότοπος. Στην πράξη όμως δεν είναι βοσκότοπος.

Κε Δήμαρχε, δεν γνωρίζαμε ένα μέσα στις 60 μέρες, που είχε υποβάλει το αίτημα το τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας στις 27/6, μέχρι που ήρθε το έγγραφο στα Ασώματα στις 18/11, είχε πάρει απόφαση ο Νομάρχης, διότι ο νόμος 1512, λειπει ότι εάν δεν αποφασίσει το Τ.Σ και συνέχεια το Δ.Σ, θα μπορεί να εκδόσει απόφαση ο Νομάρχης, χωρίς τη γνωμοδότηση αυτή. Όταν πήραμε το έγγραφο αυτό στις 18/11, ζήτησα προ ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί το θέμα και να σας εκθέσω την απόφαση που πήρε το Τ.Σ.Η απόφαση εκείνη ήταν ομόφωνη, και ζητούσε να μην παραχωρηθεί η κυριότητα της έκτασης. Εκ των υστέρων μάθαμε ότι δεν είχε πάρει απόφαση ο Νομάρχης. Δεν υπήρχε δόλος εκ μέρους των υπαλλήλων του Δήμου που καθυστέρησαν να στείλουν πέρα των 60 ημερών, την αίτηση στο Τ.Σ. Η αίτηση υπεβλήθει στις 16/3 από την ασφαλτοβιομηχανική στη Νομαρχία. Η Νομαρχία υπέβαλε την αίτηση στις 27/6 στο Δήμο. Ο Δήμος έστειλε το έγγραφο στα Ασώματα, 140 μέρες μετά. Είχαν περάσει οι προθεσμίες.

Δήμαρχος :1)Πρέπει να προφυλάξω το Τ.Σ από μία λανθασμένη απόφαση. Η Ν.Α με το έγγραφό της ζητά να προσδιοριστεί η χρήση. Εδώ πρόκειται για αλλαγή χρήσης, διότι αυτή τη στιγμή είναι χαρακτηρισμένο ως βοσκότοπος και πρέπει να

αλλάξουμε τη χρήση. Δε γνωρίζω εάν είναι επιτρεπτό. Στην πρώτη σας απόφαση, μιλούσατε περί περιορισμού του ελεύθερου χώρου για κτηνοτροφία. Η πρόθεση του Τ.Σ είναι από βοσκότοπος να γίνει αυτό που είναι στην πράξη εδώ και 30 χρόνια; Το ΔΣ δεν απαντάει.

2)Πρέπει να σας προφυλάξω στο εξής: Εάν είτε προσδιοριστεί η χρήση ως λατομικός χώρος, είτε υπάρξει αλλαγή χρήσης, είναι εκ του νόμου μονόδρομος για τη Νομαρχία η παραχώρηση κατά κυριότητα του συγκεκριμένου ακινήτου στην αιτούσα εταιρεία. Ο νόμος μιλάει για παραχώρηση.

Προτείνω να είναι το μοναδικό θέμα την επόμενη Δευτέρα στο ΔΣ. Εσείς ως Τ.Σ., να απαντήσετε 1)Εάν δέχεστε να γίνει από βοσκότοπος σε λατομικό χώρο.2)Εάν αυτή η απόφαση οδηγεί σε παραχώρηση κατά κυριότητα.

Κουκουρδής : Η απόφασή μας αναφέρει τι εισηγούμαστε.

Δήμαρχος :Σας ρωτούσαν μόνο για την αλλαγή των προσδιορισμών της χρήσης. Αν γίνει διαφορετική χρήση απ'ότι βοσκότοπος, τότε η ΝΑ δύναται να το παραχωρήσει κατά κυριότητα.

Πουλασουχίδης :Η ΝΑ λει κάντε χαρακτηρισμό της έκτασης. Εάν δεν είναι βοσκότοπος, το Τ.Σ πρέπει να αποφασίσει για τον χαρακτηρισμό της έκτασης. Στη συνέχεια η ΝΑ θα αποφασίσει αν θα παραχωρήσει τη χρήση στην εταιρεία που τη ζητάει, εφόσον η εργασία για την οποία την θέλει είναι ίδια ή συναφής. Αν αποδεχτεί τον χαρακτηρισμό ο Νομάρχης, σημαίνει ότι θα χαρακτηριστεί λατομική η έκταση. Ο όρος για να φύγει, δεν είναι νόμιμος. Εφόσον είναι βοσκότοπος, δεν μπορεί να γίνει αλλαγή χρήσης. Η απόφαση του Τ.Σ είναι λάθος. Άλλο είναι το ερώτημα και άλλη η απάντηση. Σε προηγούμενη απόφασή σας, λέγατε ότι έχουν περιοριστεί οι χώροι για βοσκότοπους. Σήμερα λέτε ναι, να παραχωρηθεί για χρήση. Δεν μπορεί να ψηφιστεί αυτή η απόφαση. Πρέπει να επανέλθει στο Τ.Σ, για να χαρακτηρίσει την έκταση.

Κουρουζίδης :Το Τ.Σ τότε και σήμερα, κάνει λάθη. Τι χρήση θέλουν; Το θέμα πρέπει να επανέλθει προς συζήτηση. Είναι βοσκότοπος και πρέπει να παραμείνει βοσκότοπος,

Ουρσουζίδης :Ο συγκεκριμένος επιχειρηματίας έχει ανάγκη επέκτασης των δραστηριοτήτων του, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της πόλης. Να ζητήσει από το Τ.Σ Ασωμάτων την ενοικίαση του συγκεκριμένου αυτού χώρου, για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Από εκεί και πέρα, ο ίδιος ο επιχειρηματίας, να πάει στη Νομαρχία και να ζητήσει αλλαγή χρήσης και μετά να ζητηθεί η συναίνεση του Τ.Σ, όσον αφορά την αλλαγή χρήσης.

Σκουμπόπουλος :Η έκταση αυτή έχει χάσει τη χρήση για την οποία είναι χαρακτηρισμένη. Αυξήθηκαν οι βοσκήσιμες εκτάσεις στα Ασώματα. Πρέπει να γίνει αποχαρακτηρισμός του χώρου από βοσκή σε χώρο ίδρυσης βιοτεχνικής ή βιομηχανικής μονάδος. Συμφωνούμε ή διαφωνούμε για την αλλαγή της χρήσης της έκτασης. Είναι έκταση του δημοσίου όχι δικιά μας.

Πρόεδρος :Δευτερολογίες.

Κουκουρδής :Το Τμήμα περιβάλλοντος του Δήμου έτσι μας το ζήτησε. Περί αλλαγής χρήσης. Συμφωνούμε με την αλλαγή χρήσης, η οποία είναι κτηνοτροφική. Πληρώνεται νοίκιο στο Δήμο γι'αυτήν την έκταση εδώ και χρόνια. Δηλώνουν καλλιεργήσιμη έκταση και πληρώνουν ενοίκιο.

Δήμαρχος :1)Το έγγραφο της Νομαρχίας, μιλάει για τον προσδιορισμό της χρήσης εκ του μηδενός. 2)Δεν έχουμε πρόθεση να εμποδίσουμε την ιδιωτική αυτή επιχείρηση να ασκήσει το οικονομικό της έργο. Να τη βοηθήσουμε, αλλά να είναι μέσα στα πλαίσια της νομιμότητας.

Η πρότασή μου είναι.

1)Μέχρι την Πέμπτη, να πάρετε μία σαφή απόφαση για τη χρήση.

2) Να υπάρχει γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου.

Πρόεδρος: Ποιοί συμφωνούν να συζητηθεί τώρα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Δ. Ταχματζίδης, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: Ποιοι να αναβληθεί το θέμα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-11-00 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μ. Ποτουρίδη.
- 2.- Την με αριθ. 8/2000 απόφαση του Τ.Σ. Ασωμάτων.
- 3.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του 31^{ου} θέματος «Επί εισηγήσεως Τ.Σ. Ασωμάτων» προκειμένου 1) Να υπάρξει εισήγηση του Τ.Σ. Ασωμάτων για το εάν δέχεται την αλλαγή της χρήσης της παραπάνω εκτάσεως και κατόπιν την παραχώρηση της κυριότητάς της και 2) Να υπάρξει γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου για το εάν η αλλαγή της χρήσης αυτής της έκτασης οδηγεί σε παραχώρηση της κυριότητάς.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **634/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 10-1-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ