

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **25/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **650/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Αδάμ Υφαντίδη για
λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής
Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **14-12-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ε. Λευκοπούλου
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής
25. Γ. Μανακούλης
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Α. Δελαβερίδης
- Δ. Πέtkος
- Α. Κεσίδης
- Μ. Σουμελίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 652/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Γκαβαϊσές.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 653/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 654/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Π. Αγαθαγγελίδης, Χ. Μουτσιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 523/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Αδάμ Υφαντίδης εκμίσθωσε το αριθ. (21) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 85.000 δρχ.(υπ' αριθ. 20988/7-11-97 συμφωνητικό).

Με την από 7-12-2000 αίτηση ο κ. Αδάμ Υφαντίδης ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι δεν μπορεί πλέον ν' ανταποκριθεί λόγω οικονομικών προβλημάτων και διαλύει την επιχείρησή του από 1-1-2001.

Όφειλε για μισθώματα μηνών Ιουλίου-Δεκεμβρίου έτους 2000 το ποσό των 562.260 δρχ. (δηλ. 93710X6) πλήρωσε έναντι ενοικίων με το αριθ. 11312/7-12-2000 διπλότυπο είσπραξης το ποσό των 246.784 δρχ. Ζητά συμψηφισμό της εγγυητικής επιστολής με τα οφειλόμενα μισθώματα (δηλ. 315.476-306.000 (το ποσό της εγγυητικής επιστολής)= 9476 + χαρτόσημο (284) και ΟΓΑ (56) προκύπτει σύνολο οφειλής το ποσό των 9816 δρχ.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι "σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και

γ) Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι κατεπείγον το θέμα. Η αίτηση υπεβλήθει πριν λίγες μέρες και δεν προβλέπεται να γίνει τις επόμενες μέρες συμβούλιο.

Από τη στιγμή που έχει προβλήματα να μην παρατείνουμε το θέμα. Να δοθεί λύση.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 7-12-2000 αίτηση του Αδάμ Υφαντίδη με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (21) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας λόγω οικονομικών προβλημάτων και διαλύει την επιχείρησή του από 1-1-2001.
- 3.- Την με αριθ. 523/97 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στον αιτούντα του παραπάνω κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Το σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι ο αιτών έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 306.000 δρχ. ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.

6.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

7.- Την πρόταση του Δημάρχου.

8.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/ματος που μίσθωσε ο αιτών και να συμψηφιστούν τα οφειλόμενα ενοίκια με το ποσό της εγγυητικής επιστολής σε περίπτωση που καλυφθούν οι προϋποθέσεις βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 108 και 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Αποδέχεται την αίτηση του Αδάμ Υφαντίδη για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (21) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/ματος μέχρι και τις 31-12-2000 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο.

Γ) Εγκρίνει την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής που κατέθεσε ο παραπάνω μισθωτής και τον συμψηφισμό της με τις οφειλές του στο Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **650/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφιανίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

Π. Αγαθαγγελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12-2-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ