

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **653/2000**

Περίληψη

Επί εισηγήσεως Τ.Σ. Ασωμάτων για αλλαγή
χρήσης κοινόχρηστης έκτασης.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **14-12-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Κ. Γκαβαϊσές
10. Κ. Βαφείδης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Ε. Σοφινίδης
21. Ε. Λευκοπούλου
22. Ι. Ακριβόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής
25. Γ. Μανακούλης
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- A. Δελαβερίδης
- Δ. Πέtkος
- A. Κεσίδης
- M. Σουμελίδης
- B. Γιαννουλάκης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 652/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Γκαβαϊσές.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 653/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 654/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Π. Αγαθαγγελίδης, Χ. Μουτσιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 671/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-11-00 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Υστερα από αίτηση της ΑΣΦΑΛΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Ε.Π.Ε. προς το Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Ημαθίας για παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης όπου λειτουργεί η μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος της εν λόγω εταιρείας, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα και τις διατάξεις του Ν. 1512/85 άρθρο 3 περί αλλαγής χρήσης της συγκεκριμένης έκτασης, ώστε στη συνέχεια να της παραχωρηθεί έκταση με απόφαση Νομάρχη κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 221/74.

Παρακαλείται

Το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει για το παραπάνω θέμα.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-12-2000 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Α. Μακρυγιάννη, που έχει ως εξής:

Με αίτησή της προς το Υπουργείο Γεωργίας, η αναφερόμενη στο θέμα Ε.Π.Ε. ζήτησε την παραχώρηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 221/1974, της κοινόχρηστης έκτασης στην περιοχή Ασωμάτων, μέσα στην οποία υπάρχουν οι εγκαταστάσεις και λειτουργεί μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος.

Επίσης, με την από 16-3-2000 και προς το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ημαθίας απευθυνόμενη αίτησή της, ζήτησε την έκδοση Νομαρχιακής απόφασης για αλλαγή της χρήσης της παραπάνω έκτασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν.1512/1985.

Το Τμήμα Πολεοδομίας της Νομαρχίας Ημαθίας, με το υπ' αριθ. πρωτ. Δ5-στ.379/27-6-2000 έγγραφό του, ζητά από το Δήμο Βέροιας να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Ήδη, ζητείται η γνώμη μου για τις συνέπειες που θα έχει η τυχόν αλλαγή της χρήσης της περί ης ο λόγος έκτασης.

Στο άρθρο 1 του Ν.Δ 221/1974 ορίζονται τα ακόλουθα:

1.Κατόπιν υποβολής, επιτρέπεται η παραχώρησις προς νομικά ή φυσικά πρόσωπα κοινοχρήστων εκτάσεων, εποικισθαισών κατά την αγροτική εν γένει νομοθεσίαν (Αγροτικός Κώδιξ, Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών, προς ίδρυσιν ή επέκτασιν πάσης φύσεως επαρχιακών βιομηχανικών ή βιοτεχνικών επιχειρήσεων.....

2.Αι ως άνω παραχωρήσεις ενεργούνται επί τιμήματι υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ισουμένου προς την τρέχουσαν των γαιών αξίαν και καθοριζομένου.....

3.Μετά την καταβολή του τιμήματος, γενησομένην υπό του προς όν η παραχώρησις....., εκδίδεται υπό της Δνσεως Εγγείου Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας οριστικός τίτλος κυριότητας, από της μεταγραφής του οποίου μεταβιβάζεται η κυριότητος εις τον προν όν η παραχώρησις.....

Από τις παραπάνω διατάξεις προκύπτει με σαφήνεια ότι, εάν ληφθεί απόφαση περί αλλαγής της χρήσης της προκείμενης έκτασης από "βοσκότοπο" σε οποιαδήποτε βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση, το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό και με το δεδομένο ότι γίνεται ρητή επίκληση του Ν.Δ. 221/1974, θα έχει ως συνέπεια την παραχώρηση στην αιτούσα Ε.Π.Ε. και του επ'αυτής δικαιώματος κυριότητας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Δεν υπάρχει μέχρι στιγμής καινούργια εισήγηση από το ΤΑ Ασωμάτων. Το μόνο καινούργιο στοιχείο είναι η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου για το ζήτημα της αλλαγής χρήσης.

Κουκουρδής , πρόεδρος Τ.Σ. Ασωμάτων :Συμφωνούμε ως Τ.Σ με την αλλαγή της χρήσης, εφόσον δεν συνεπάγεται παραχώρηση της κυριότητας. Αυτή είναι και η πρόσφατη απόφαση μας η οποία θα σας κοιν/θεί.

Δήμαρχος :Ήταν χρήσιμη η αίτηση αναβολής που κάναμε, για να έχει και μία σαφή θέση το ΤΑ. Συμφωνώ με την παραχώρηση, εφόσον δεν αλλάζει τίποτε. Αυτή είναι η θέση μου. Είναι θετικό το ότι συμφωνεί το ΤΣ στην αλλαγή της χρήσης. Μπαίνει όμως ένα πρόβλημα σε σχέση με τον όρο, και θα ήθελα να είναι ξεκαθαρισμένη η θέση του ΤΣ.Από τη στιγμή που με το νομοθετικό διάταγμα 221 όπως προκύπτει από το νόμο, αλλά και όπως βεβαιώνει με τη γνωμοδότησή του ο νομικός μας σύμβουλος, εάν γίνει η αλλαγή χρήσης, η μόνη δυνατότητα που έχει η Ν.Α. είναι, είτε να παραχωρήσει κατά πλήρη κυριότητα το ακίνητο, είτε να μη το παραχωρήσει. Δεν μπορεί δηλ. να παραχωρήσει χρήση όπως ζητάει το Τ.Σ. Για να ξέρει το Δ.Σ. τι θέση να πάρει, πρέπει να ξέρει και τη δική σας θέση.

Αν είναι δηλ. να παραχωρηθεί η κυριότητα, διαφωνείτε στην αλλαγή της χρήσης. Αν γίνει η αλλαγή της χρήσης, είναι νομοτελειακό ότι θα προχωρήσει στην παραχώρηση της κυριότητας ο Νομάρχης εκ του νόμου.

Κουκουρδής :Είναι δυνητικό.

Δήμαρχος :Αν είναι να οδηγήσει σε παραχώρηση της κυριότητας, συμφωνεί το ΤΑ στην αλλαγή της χρήσης;

Κουκουρδής :Όχι.

Γκαβαῖσες :Εάν πούμε ναι, πρέπει να φύγει η μονάδα. Προβληματιστήκατε σχετικά με το κλείσιμο της μονάδας;

Λελεκάκης :Στη συνεδρίαση του Τ.Σ., συζητήσατε για το αν υπάρχει δυνατότητα μίσθωσης; Για πόσα χρόνια θα το μισθώνατε μετά την αλλαγή χρήσης;

Κουκουρδής :Σε 2 χρόνια θα τελειώσει το υλικό του λατομείου και αναγκαστικά θα φύγει η μονάδα ασφαλομίσθιατος. Ζητήσαμε εξηγήσεις από τον εκπρόσωπο της εταιρείας, τον κ. Μπαλή, ο οποίος μας διαβεβαίωσε ότι δεν ενδιαφέρεται για την κτήση της κυριότητας αυτής της περιοχής, η οποία εδώ και 30 χρόνια είναι σε μία κατάσταση ερήμου Σαχάρας. Έχουμε γνώση ότι μετά τη λήξη της θητείας του λατομείου, το περιβάλλον θα επανέλθει στο φυσικό του.

Κε Λελεκάκη, δεν είναι δυνατόν αυτό να γίνει, γιατί το αγρόκτημα Ασωμάτων, θεωρείται του Δημοσίου.

Υπάρχει μία διάσταση απόψεων. Η Δ/ση Γεωργίας το θεωρεί χορτολιβαδική έκταση, ενώ το Δασαρχείο δασική έκταση. Στην πράξη όμως είναι άλλο.

Λελεκάκης :Κε Μπαλή, είναι αλήθεια για το υλικό;

Μπαλής :Στο χώρο του λατομείου λειτουργούν 2 μονάδες. Η μία μονάδα είναι η καθαρώς λατομική, η οποία ασχολείται με την επεξεργασία των υλικών και λειτουργεί στο Δ.Δ Ράχης. Η άλλη μονάδα είναι του ασφαλομίσθιατος, η οποία είναι στο Δ.Δ Ασωμάτων. Είναι ανεξάρτητες μονάδες μεταξύ τους. Δηλαδή αν κάποια στιγμή δεν θα μπορούμε να πάρουμε παρατάσεις για τη λειτουργία του λατομείου, όταν θα ενεργοποιηθούν οι καινούργιες λατομικές ζώνες, η μονάδα ασφαλομίσθιατος θα μπορεί να λειτουργεί με υλικά που θα φέρνει από άλλο λατομείο.

Είχαμε κάνει αίτηση από το 1990 στο Υπουργείο Γεωργίας, για να μας παραχωρηθεί η έκταση επειδή είχαμε προβλήματα σχετικά με την έκδοση των αδειών.

Το Υπουργείο Γεωργίας, ζήτησε από την Πολεοδομία να προβεί σε κάποιες ενέργειες. Μία ήταν η προέγκριση χωροθέτησης και η άλλη ήταν η απόφαση καθορισμού χρήσης στη συγκεκριμένη περιοχή. Η προέγκριση χωροθέτησης δεν απαιτείται. Από εκεί και πέρα, το Υπουργείο Γεωργίας ζήτησε από την Πολεοδομία να εκδοθεί αυτή η απόφαση καθορισμού χρήσης στο συγκεκριμένο τεμάχιο.

Το Υπουργείο Γεωργίας, εάν θα προβεί στην παραχώρηση της κυριότητας ή της χρήσης θα επανέλθει με καινούργιο ερώτημα προς το ΔΣ για να γνωμοδοτήσετε.

Ο 221 αναφέρει και εκμισθώσεις. Αφού θέλετε να έχετε άποψη και επί της κυριότητας, αποφασίσετε εάν συναινείτε.

Δήμαρχος :Το άρθρο 1, του νομοθετικού διατάγματος 221, δεν συμπληρώνει αλλά αντικαθιστά την παρ. 1, με μόνη την παραχώρηση της κυριότητας. Προτείνω να αποδεχτεί το ΔΣ, την απόφαση του Τ.Σ. Ναι στην αλλαγή χρήσης, όχι όμως στην παραχώρηση κυριότητας.

Η απόφαση του ΔΣ, να είναι απόλυτα προσαρμοσμένη στην απόφαση του Τ.Σ.

Να αποφασίσει ο Νομάρχης με άλλη διαδικασία την παραχώρηση χρήσης, όσο διάστημα είναι απαραίτητο για τη λειτουργία της μονάδος.

Κουκουρδής :Μας ενδιαφέρει το κομμάτι αυτό.

Σκουμπόπουλος :Μας επιβεβαιώνει, όσα είπα στην προηγούμενη συνεδρίαση, ο νομικός σύμβουλος με τη γνωμοδότησή του σήμερα. Η ΝΑ και συγκεκριμένα το Τμήμα Πολεοδομίας μας ζητάει να γνωμοδοτήσουμε εάν το Τ.Σ και το ΔΣ συμφωνούν για την αλλαγή χρήσης από βοσκόσιμη σε άλλη χρήση. Δεν μας ζητάει να αποφασίσουμε αν θα παραχωρηθεί ή όχι κατά χρήση η έκταση αυτή ή κατά κυριότητα στον κ. Μπαλή. Η έκταση αυτή δεν είναι δημοτική αλλά του δημοσίου. Δεν αποφασίζει ο Νομάρχης για την παραχώρησή της αλλά ο Υπουργός. Είναι κατεχόμενη.

Γκαβαϊσές :Δεν πρέπει να οδηγήσουμε με οποιαδήποτε ενέργεια στο κλείσιμο του μοναδικού λατομείου του Νομού μας. Τα άλλα λατομεία είναι σε διπλανούς νομούς. Η απόφασή μας να είναι ακριβώς επί του ερωτήματος.

Δελεκάκης :Συμφωνώ με τον κ. Γκαβαϊσέ.

Ουρσουζίδης :Η μονάδα αυτή είναι μοναδική και προσφέρει στο νομό μας. Θα σεβαστώ την τελευταία θέση του ΤΑ των Ασωμάτων, η οποία λει ότι δεν έχουν ανάγκη από βοσκοτόπους. Αντίθετα ο νομός μας έχει ανάγκη από την ύπαρξη αυτής της μονάδας.

Πουλασουχίδης :Είτε είναι χορτολιβαδική έκταση, είτε δασική, δεν μπορούμε να την αποχαρακτηρίσουμε. Δεν μπορούμε να πάρουμε απόφαση υπό όρους. Για τυπικούς λόγους δεν μπορούμε να κάνουμε αλλαγή χρήσης. Για λόγους νομιμότητας, δεν μπορώ να ψηφίσω τίποτε αντίθετο. Δεν πείστηκα από τις εισηγήσεις και τις παλινδρομήσεις του Τ.Σ Ασωμάτων, ότι η έκταση αυτή είναι απαραίτητη αφού δεν την είχαμε ποτέ μέχρι σήμερα. Είναι έκταση του Δημοσίου. Μόνο επί της χρήσης μπορεί να γνωμοδοτήσει το Τ.Σ. Δεν μπορεί να γίνει νόμιμα η αλλαγή της χρήσης.

Κουρουζίδης :Συμφωνώ με την τοποθέτηση του κ. Πουλασουχίδη. Με την αλλαγή χρήσης είναι σαν να παίρνουμε απόφαση να γίνει μεταβίβαση κυριότητας στον ενδιαφερόμενο. Η μη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος, όπως λει και η αίτηση του ενδιαφερομένου ότι θέλει να το πάρει στην κυριότητά του, είναι σαν να αποφεύγουμε να δώσουμε απάντηση στο συγκεκριμένο θέμα. Το Τ.Σ έκανε λάθος και το συνεχίζει. Η σημερινή του απόφαση δεν είναι ξεκάθαρη , δε στέκει. Γι αυτό το λόγο προτείνω να απορριφθεί η αίτηση και να μη γίνει καμία αλλαγή χρήσης.

Πρόεδρος :Δευτερολογίες.

Κουρουζίδης :Εάν δούμε μόνο για αλλαγή χρήσης, θα την πατήσουμε.

Σκουμπόπουλος :Επί προσωπικού.

Κουκουρδής :Συμφωνώ με την τελική πρόταση του Δημάρχου. Την απόφαση δεν την παίρνει ο υπουργός. Ο Νομάρχης αποφασίζει για την αλλαγή της χρήσης και την παραχώρηση.

Πουλασουχίδης :Επιτρέπεται ο αποχαρακτηρισμός; Όχι.

Δήμαρχος :Δεν απαιτείται σύμφωνη γνώμη. Ας πάρει την ευθύνη ο Νομάρχης, να ρυθμίσει διαφορετικά το θέμα της παραχώρησης. 1)Ναι στην αλλαγή χρήσης. 2)Είμαστε αντίθετοι στην κατά κυριότητα παραχώρηση της συγκεκριμένης έκτασης, αλλά στην παραχώρηση της χρήσης με άλλον τρόπο.

Πρόεδρος :Υπάρχουν 3 προτάσεις. Η εισήγηση του Τ.Σ όπως την ανέφερε ο κ. Κουκουρδής και αποδέχθηκαν ο Δήμαρχος και ο κ. Πουλασουχίδης. Η άλλη πρόταση είναι του κ. Κουρουζίδη.

Κουρουζίδης :Την αποσύρω.

Πρόεδρος :2 προτάσεις λοιπόν.

1.-Του Τ.Σ., Δημάρχου και του κ. Πουλασουχίδη.

2.-Του κ. Σκουμπόπουλου, ναι στην αλλαγή της χρήσης, χωρίς αναφορά στο ζήτημα της κυριότητας.

Πρόεδρος: Παρακαλώ ν' αρχίσει ονομαστική ψηφοφορία.

Στη συνέχεια ο γραμματέας φώναζε τα ονόματα των συμβούλων και αυτοί δήλωναν την παρουσία τους και ποια από τις 2 προτάσεις ψηφίζουν. Έτσι:

Υπέρ της εισηγήσεως του Τ.Σ. και της κοινής πρότασης των Δημάρχου και κ. Πουλασουχίδη ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Α. Ταράλας, Ε. Κουκουρδής.

Υπέρ της πρότασης του κ. Σκουμπόπουλου ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Δ. Ταχματζίδης, Κ. Γκαβαισές, Ν. Χαμαλής, Σ. Γεωργιάδης, Π. Πιτούλιας, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Σ. Παναγιωτίδης, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Μανακούλης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Τις σχετικές εισηγήσεις του Τ.Σ. Ασωμάτων (αρ. αποφάσεων 7, 8 & 10/00).
- 2.- Τις προγενέστερες αποφάσεις του με τις οποίες αναβλήθηκε η λήψη απόφασης επί του παρόντος θέματος.
- 3.- Την από 14-12-00 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Α. Μακρυγιάννη.
- 4.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημοτικών συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ονομαστικής ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του Ν. 1512/85.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί υπέρ της αλλαγής της χρήσης της κοιν/στης έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δ.Δ. Ασωμάτων μέσα στην οποία λειτουργεί μονάδα παραγωγής ασφαλτομίγματος ιδιωτικής εταιρείας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **653/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Ταχματζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Κ. Γκαβαϊσές

Κ. Βαφείδης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Ε. Σοφινίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

Π. Αγαθαγγελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 23-1-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ