

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **64/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κατ' αρχήν ανταλλαγής
δημοτικού οικοπέδου με οικόπεδο
ιδιοκτησίας του Γεωργίου Νατσάλη

Σήμερα **7 Φεβρουαρίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **3-2-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο αναπληρωτής Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Κουκουρδής
24. Γ. Μανακούλης
25. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Κ. Βαφειδής
- Ν. Χαμαλής
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Λευκοπούλου

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 61/00 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή και Π. Αγαθαγγελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 62/00 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Κόλβατζης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 66/00 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 67/00 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Κεσίδης, Ε. Σοφιανίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 89/00 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 3-2-2000 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 15/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού τα κτίσματα ιδιοκτησίας Νατσάλη Γεωργίου επί της οδού Πιερίων Ο.Τ. 517, 555 ρυμοτομούνται.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Γεώργιος Νατσάλης ζητά την ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων επικείμενων κτισμάτων ιδιοκτησίας του, με το Δημοτικό Οικόπεδο στο Ο.Τ. 554 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) εμβαδού $E=328,74\mu^2$ επί των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαίστου.

Από τον πίνακα υπολογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων κτισμάτων του αιτούντος σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και της καθορισθείσης με την υπ' αριθ. 28/ΑΠΛ/199 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα κτίσματα η αξία τους υπολογίσθηκε σε 10.076.760 δρχ. Η αξία του προς ανταλλαγή Δημοτικού οικοπέδου σύμφωνα με την αντικειμενική αξία που ορίσθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών είναι 20.000 δρχ/ μ^2 και συνολικά σε $328,74\mu^2 \times 20.000 \text{ δρχ}/\mu^2 = 6.574.800 \text{ δρχ}$.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Πρόκειται για το κτίσμα που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Πιερίων και τον δρόμο προς Νοσοκομείο.

Το Δ.Σ. πρέπει να προχωρήσει όσο το δυνατόν γρηγορότερα στο ξεκαθάρισμα για να μπορέσουμε να μπούμε γρήγορα στο έργο.

Αποδέχεστε κα Νατσάλη;

Νατσάλη Αλ.εκπρόσωπος αιτούντος :Ναι.

Πρόεδρος :Εγκρίνει το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-2-2000 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την με αριθ. 15/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού σύμφωνα με την οποία τα κτίσματα ιδιοκτησίας Γεωργίου Νατσάλη που βρίσκονται επί της οδού Πιερίων και στα Ο.Τ. 517, 555 ρυμοτομούνται.
3. - Την από 22-12-99 αίτηση του Γεωργίου Νατσάλη σύμφωνα με την οποία ζητάει την ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων επικειμένων κτισμάτων ιδιοκτησίας του που βρίσκονται στο Ο.Τ. 517, 555, με δημοτικό οικόπεδο με στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) εμβαδού 328,74 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 554 επί των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαίστου.
- 4.- Τη δήλωση της Αλεξάνδρας Νατσάλη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, ότι αποδέχεται την κατ' αρχήν ανταλλαγή καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 5.- Ότι από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο (διάνοιξη της οδού Πιερίων, μιας από τις κεντρικότερες οδικές αρτηρίες της πόλης).
6. - Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 328,74 τ.μ. όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 554 και επί των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαίστου, με ρυμοτομούμενα επικείμενα κτίσματα ιδιοκτησίας του Γεωργίου Νατσάλη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 517, 555 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε νομότυπα.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού συνταχθούν τοπογραφικά διαγράμματα των δύο οικοπέδων και εκτιμηθούν από την αντίστοιχη επιτροπή.

Γ) Η κα Αλεξάνδρα Νατσάλη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, δήλωσε ότι αποδέχεται την κατ' αρχήν ανταλλαγή καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **64/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	I. Κουρουζίδης X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Ταχματζίδης X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης E. Σοφιανίδης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	K. Πουλασούχιδης I. Ακριβόπουλος
	A. Δελαβερίδης M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέtkος E. Κουκουρδής
	K. Κόλβατζης Γ. Μανακούλης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	E. Λελεκάκης Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαϊσές
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης
	Σ. Γεωργιάδης
	I. Τριανταφυλλίδης
	Π. Πιτούλιας
	A. Κεσίδης
	M. Σουμελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. ΜΟΥΤΣΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-2-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ