

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **115/2000**

Περίληψη

Εγκριση κατ'αρχήν ανταλλαγής δημοτικού
οικοπέδου με οικόπεδο ιδιοκτησίας των
Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου

Σήμερα **6 Μαρτίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **2-3-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφειδής
- Ν. Χαμαλής
- Μ. Σουμελίδης
- Ε. Κουκουρδής
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 2-3-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 3/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού η ιδιοκτησία των Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου στα Ο.Τ 493, 477 ρυμοτομείται.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Αναστάσιος και Βασίλειος Κεσόγλου ζητούν την κατ' αρχήν ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 155,20 μ2 και των επικειμένων κτισμάτων σ' αυτήν, με τα Δημοτικά οικόπεδα υπό στοιχεία (15-19-26-25-24-13-14-15) εμβαδού E=418,50 μ2 και (1-2-44-45-47-16-15-19-18-17-1) εμβαδού E=405,70 μ2 σύμφωνα με την πράξη τακτοποίησης 12/97 στο Ο.Τ 533 (οδός Φώτη Κόντογλου).

Από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο (διάνοιξη της οδού Μ.Μπότσαρη, κεντρική οδός από πλατεία Ωρολογίου μέχρι την οδό Ηρακλέους).

Σύμφωνα με τα άρθρα 251 και 248 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ 410/95) επιτρέπεται η ανταλλαγή οικοπέδων μόνο για προφανή ωφέλεια.

Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού καθορισθεί η αξία των ακινήτων για μεν του ρυμοτομουμένου οικοπέδου και των ρυμοτομούμενων επικείμενων σύμφωνα με την 3193/97 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, για δε τα προς ανταλλαγή οικόπεδα από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Το Δ.Σ θ' αποφασίσει για την κατ' αρχήν ανταλλαγή και στη συνέχεια θα προχωρήσει η αρμόδια επιτροπή στον καθορισμό της αξίας των ακινήτων.

Εισηγούμαι να προχωρήσει.

Πρόεδρος : Υπάρχουν ερωτήσεις;

Σκουμπόπουλος : 1) Τι έγινε το προηγούμενο εισηγητικό σημείωμα που συζητήσαμε τον Δεκέμβριο για την ανταλλαγή Κεσόγλου;

Το εισηγητικό σημείωμα εκείνο ήταν τεκμηριωμένο. Αποσύρατε το θέμα, τότε, κε πρόεδρε. Σήμερα με καινούριο εισηγητικό σημείωμα ζητάτε την καταρχήν ανταλλαγή για ν' αποφανθεί η αρμόδια επιτροπή επί του τμήματος.

Πότε εισάγετε νομότυπα τα θέματα στο ΔΣ και πότε όχι; Δεν έπρεπε να έχουν εκτιμηθεί τα 2 ακίνητα από την αρμόδια επιτροπή και μετά να 'ρθουν στο ΔΣ;

Δήμαρχος : Νομίζω κε Σκουμπόπουλε ότι είστε απολύτως άδικος. Με τον ίδιο ακριβώς τρόπο εισάγονται όλες οι αιτήσεις ανταλλαγής.

Αυτή είναι η σωστή διαδικασία. Αν αποφασίσει το Δ.Σ να μην προχωρήσει σε ανταλλαγή, αλλά να καταβάλλει την όποια αποζημίωση, παρέλκει να πάει στην επιτροπή για να γίνει η σχετική εκτίμηση.

Πρόεδρος : Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος : Δεν εισάγεται νομότυπα το θέμα. Τι καταρχήν ανταλλαγή θα γίνει όταν δεν ξέρουμε τι θ' ανταλλάξουμε;

Αναβάλετε το θέμα αν θέλετε να εισάγονται νομότυπα τα θέματα.

Πρόεδρος : Ποιοι συμφωνούν για την αναβολή του θέματος;

Υπέρ ψήφισαν 9 σύμβουλοι, οι κ.κ.

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.

Κατά ψήφισαν 17 σύμβουλοι, οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε.

Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Α. Ταραλάς, Π. Αγαθαγγελίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου, για κατ' αρχήν ανταλλαγή;

Υπέρ ψήφισαν 17 σύμβουλοι, οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Α. Ταραλάς, Π. Αγαθαγγελίδης.

Κατά δεν ψήφισε κανένας σύμβουλος.

Οι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Α. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν για την ανταλλαγή όταν θα είναι ολοκληρωμένο το θέμα.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-3-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την με αριθ. 3/82 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού σύμφωνα με την οποία η ιδιοκτησία των Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου που βρίσκεται επί της οδού Μ. Μπότσαρη ρυμοτομείται.
3. - Την από 13-12-99 αίτηση των Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου σύμφωνα με την οποία ζητούν την κατ' αρχήν ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 155,20 τ.μ. και των ρυμοτομούμενων επικειμένων κτισμάτων σ' αυτή, με τα δημοτικά οικοπέδα υπό στοιχεία (15-19-26-25-24-13-14-15) Εμβαδού Ε=418,50 τ.μ. και (1-2-44-45-47-16-15-19-18-17-1) Εμβαδού Ε=405,70 τμ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 533.
- 4.- Ότι από την παραπάνω ανταλλαγή προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο (διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη, κεντρική οδός από πλατεία Ωρολογίου μέχρι την οδό Ηρακλέους).
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει κατ' αρχήν την ανταλλαγή δημοτικών οικοπέδων: α) εμβαδού 418,50 τ.μ., με στοιχεία (15-19-26-25-24-13-14-15) και β) εμβαδού 405,70 τ.μ., με στοιχεία (1-2-44-45-47-16-15-19-18-17-1), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 12/97 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού που κυρώθηκε νομότυπα και που βρίσκονται στο Ο.Τ. 533 και επί της οδού Φώτη Κόντογλου, με ρυμοτομούμενο οικόπεδο εμβαδού 155.20 τ.μ. και των ρυμοτομούμενων επικειμένων κτισμάτων ιδιοκτησίας των Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου που βρίσκονται στα Ο.Τ. 493,477 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/82 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε νομότυπα.

Β) Η οριστική ανταλλαγή θ' αποφασισθεί αφού καθορισθούν οι αξίες των προς ανταλλαγή ακινήτων.

Οι κ.κ. Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Α. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Λευκοπούλου, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν για την ανταλλαγή όταν θα είναι ολοκληρωμένο το θέμα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **115 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	I. Κουρουζίδης	X. Σκουμπόπουλος
	Δ. Ταχματζίδης	X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
	K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	A. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφιανίδης
	E. Λελεκάκης	E. Λευκοπούλου
	K. Γκαβαϊσές	I. Ακριβόπουλος
	Γ. Ουρσουζίδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	I. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	A. Κεσίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 15-3-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ