

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **118/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο Ο.Τ 571 για αλλαγή χρήσης γης
από αμιγή σε γενική κατοικία

Σήμερα **6 Μαρτίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **2-3-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφειδής
- Ν. Χαμαλής
- Μ. Σουμελίδης
- Ε. Κουκουρδής
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Ο σύμβουλος κ. Δ. Πέtkος δήλωσε κώλυμα και αποχώρησε από την αίθουσα.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-12-99 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Με την από 27-10-1999 αίτησή του ο κ. Μπέκας Νικόλαος ζητά την αλλαγή χρήσης του ΟΤ 571 από ΟΤΑ σε ΟΤΓ. Για να γίνει αποδεκτό το αίτημά του από τη Διοίκηση ο αιτών αναφέρει τα εξής:

Το ΟΤ 571 έχει σχήμα τριγωνικό και βρίσκεται απέναντι από την υπαίθρια δημοτική αγορά. Περιβάλλεται από τις οδούς Μ.Αλεξάνδρου, Κόδρου, και από πεζόδρομο. Γύρω του υπάρχουν τα οικοδομικά τετρ. 570, 569, 154, 147 και ο χώρος της υπαίθριας Δημοτικής αγοράς.

Οι χρήσεις σήμερα του οικοδομικού τετρ. είναι περιορισμένες σε αυτήν της κατοικίας και σε μικρά καταστήματα περιορισμένων χρήσεων. Η οδός Μ.Αλεξάνδρου λόγω της θέσης της στον πολεοδομικό ιστό της πόλης (συνδέει τον Προμηθέα με το εμπορικό κέντρο της πόλης) αναπτύσσεται σήμερα σε έναν δρόμο με μεγάλη εμπορική κίνηση καθώς και σε κομβικό σημείο. Η λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς κάθε Τρίτη και η ύπαρξη της υπαίθριας Δημοτικής Αγοράς αυξάνουν ακόμη περισσότερο την κίνηση πεζών και τροχοφόρων στην περιοχή.

Ακόμη η οδός Μ.Αλεξάνδρου σε όλο της το μήκος έχει οικοδομικά τετρ. με χρήση γενικής κατοικίας και μόνο τα 570 & 571 είναι αμιγούς κατοικίας, και η τροποποίηση ζητάται στα πλαίσια "ίσης αντιμετώπισης" και προκειμένου να είναι δυνατή η πλήρης εκμετάλλευση του υπάρχοντος κτίσματος του κ. Μπέκα.

Η ζητούμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τα προτεινόμενα από τη μελέτη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Εχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) "Περί σχεδίων πόλεων κλπ."
- 2.-Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.
- 3.-Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88).
- 4.-Η 3302/27-10-1999 αίτηση του κ. Μπέκα.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-2-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 571 για αλλαγή χρήσης γης από αμιγή σε γενική κατοικία.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελεκάκης :Η αιτούμενη τροποποίηση αφορά αποχαρακτηρισμό ενός ΟΤ αμιγούς κατοικίας σε ΟΤ γενικής κατοικίας.

Το ΟΤ 571 είναι στο τέλος της οδού Μ.Αλεξάνδρου. Ολος αυτός ο οδικός άξονας έχει χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας, που σημαίνει ότι επιτρέπονται και κατ/τα.

Επειδή είναι εμπορική περιοχή, το ΟΤ 571 πρέπει να πάρει τον ίδιο χαρακτηρισμό μ' όλο αυτό τον οδικό άξονα.

Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 571.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις;

Πουλασούχιδης :Με ποια λογική είχε αποκλειστεί αυτό το ΟΤ από γενική χρήση; Μήπως επειδή γειτνιάζει στο ποτάμι;

Δελεκάκης :Δεν γειτνιάζει στο ποτάμι, υπάρχει κι άλλο ΟΤ. Αυτό που γειτνιάζει στο ποτάμι είναι αμιγούς κατοικίας.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την από 27-10-99 αίτηση του Νικολάου Μπέκα με την οποία ζητάει την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 571 από Ο.Τ.Α. σε Ο.Τ.Γ..
- 3.- Την από 23-2-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά αλλαγή χρήσης γης από αμιγή σε γενική κατοικία.
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Την μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.
- 7.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά αλλαγή χρήσης γης από αμιγή σε γενική κατοικία στο Ο.Τ. 571 όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο από Μάρτιο 1998 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Παναγιώτης Ζαχαρόπουλος, αρχιτέκτονας μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Ο σύμβουλος κ. Δ. Πέtkος επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **118/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

I.	Κουρουζίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Ταχματζίδης	X.	Γεωργιάδης
M.	Γαβρίδης	B.	Γιαννουλάκης
K.	Πουλασουχίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
A.	Δελαβερίδης	Λ.	Τσαβδαρίδης
Δ.	Πέτκος	Θ.	Σιδηρόπουλος
K.	Κόλβατζης	E.	Σοφινίδης
E.	Λελεκάκης	E.	Λευκοπούλου
K.	Γκαβαϊσές	I.	Ακριβόπουλος
Γ.	Ουρσουζίδης	M.	Τσαμήτρου-Καραχατζή
Σ.	Γεωργιάδης	Π.	Αγαθαγγελίδης
I.	Τριανταφυλλίδης		
Π.	Πιτούλιας		
A.	Κεσίδης		

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-3-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ