

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **119/2000**

Περίληψη

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο εσωτερικό των Ο.Τ. 374 & 375

Σήμερα **6 Μαρτίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **2-3-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφειδής
- Ν. Χαμαλής
- Μ. Σουμελίδης
- Ε. Κουκουρδής
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-10-99 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Με την 2007/4-7-95 αίτησή τους οι Πεχλιβανίδου Ελισάβετ, Μαρκόπουλος Βασίλειος, Λαναράς Ιωάννης, Μουτσιόπουλος Εμμανουήλ, Καραμητσιόπουλος Νέστορας, Πεχλιβανίδης Ακύλας, Τέτος Θωμάς, Δομουτζής Κων/νος, Ιακωβίδου Βάγια, Δημητριάδης Δημήτριος, Ψυχίδης Δημήτριος και με την από 26-7-1999 αίτησή της η Δ.Ε.Υ.Α. Βέροιας ζητούν την τροποποίηση σχεδίου πόλης Βέροιας στο εσωτερικό των Ο.Τ 374 και 375, που αφορά κατάργηση της οδού Ικονίου, διατήρηση υφιστάμενης τσιμεντοστρωμένης οδού και διάνοιξη νέας.

Για την αποδοχή της πρότασής τους, από τη διοίκηση, οι αιτούντες παραθέτουν στην τεχνική έκθεση τα εξής:

Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και την ΕΠΑ 182/87, καταργείται ο υφιστάμενος τσιμεντοστρωμένος δρόμος στο εσωτερικό των Ο.Τ. 374 & 375 και υπόκειται σε διάνοιξη η οδός Ικονίου αφού αποζημιωθούν και ρυμοτομηθούν οι ιδιοκτησίες 4,11 & 14, όπως εικονίζονται στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα.

Η οδός Ικονίου όμως δεν είναι επαρκής ώστε να εξασφαλίσει από μόνη της τη σύνδεση όλων των ιδιοκτησιών με τα μελλοντικά δίκτυα σύμφωνα με τους κανονισμούς της Επιχείρησης Υδρευσης- Αποχέτευσης.

Επιπλέον, δεν εξασφαλίζει πρόσωπο σε ήδη ανεγερθείσες κατοικίες, δημιουργεί τυφλά οικοπέδα και ρυμοτομεί ιδιοκτησίες.

Προτείνεται η διατήρηση του ήδη υπάρχοντος τσιμεντοστρωμένου δρόμου, πλάτους τεσσάρων μέτρων (4 μ.) και η μετατόπιση της οδού Ικονίου προς το Ο.Τ. 375, με πλάτος δρόμου τέσσερα μέτρα (4 μ.) και πλάτος πεζοδρομίου ένα μέτρο (1 μ.).

Με την πρόταση αυτή οι ιδιοκτησίες 3,5,6,9,10,13,16,21 & 27 αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, ενώ με το ισχύον δεν έχουν.

Τέλος με την προτεινόμενη τροποποίηση δημιουργούνται τρία νέα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ 374α , 374β και 375.

Εχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228Α/16-8-23) "Περί σχεδίων πόλεων κλπ".

2.-Το από 29-12-86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16 Δ/21-1-87) "μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας".

3.-Το Π.Δ 183 της παρ. 5/5-6-86 (ΦΕΚ 70Α) "Εγκριση τροποποιήσεων ... από τους Νομάρχες".

4.-Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. οικ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88).

5.-Την 2007/4-7-95 αίτηση των Πεχλιβανίδου Ελισάβετ, Μαρκόπουλου Βασιλείου, Λαναρά Ιωάννη, Μουτσιόπουλου Εμμανουήλ, Καραμητσιόπουλου Νέστορα, Πεχλιβανίδη Ακύλα , Τέτου Θωμά, Δομουτζή Κων/νου, Ιακωβίδου Βάγια, Δημητριάδη Δημήτριου, Ψυχίδη Δημητρίου.

6.-Την 2329/26-7-1999 αίτηση της Δ.Ε.Υ.Α. Βεροίας.

Υστερα από τα παραπάνω το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για ν'αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 25-1-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση σχεδίου πόλης Βέροιας στο εσωτερικό των Ο.Τ. 374 & 375 με την προϋπόθεση να κινηθεί διαδικασία τροπ/σης όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο

τοπογραφικό διάγραμμα και η απόφαση αυτή πριν το δημοτικό Συμβούλιο να κοιν/θεί ονομαστικά στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αλεγκάκης :Τα Ο.Τ 374 και 375 βρίσκονται στην οδό Ικονίου, κάτω από την Πιερών. Στην περιοχή αυτή κατά την οικοπεδοποίηση αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι με τους οποίους επικοινωνούσαν αυτά τα οικόπεδα.

Το σχέδιο προέβλεπε την κατάργηση 2 απ'αυτών των δρόμων και προέβλεπε έναν καινούριο δρόμο σε κάποια άλλη θέση.

Έρχεται το αίτημα: 1) Από την ΔΕΥΑΒ, για το αν θα κατασκευάσει τα δίκτυα στους υπάρχοντες δρόμους ή αν θα περιμένει τη διάνοιξη του καινούριου δρόμου. 2)Από τους ιδιώτες, γιατί η καινούρια ρυμοτομία που επιβάλλεται στην περιοχή , δημιουργεί προβλήματα σε μία - δύο ιδιοκτησίες που δεν μπορούν να επικοινωνήσουν αν καταργηθούν οι ήδη υπάρχοντες ασφαλοστρωμένοι δρόμοι.

Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την τροποποίηση του σχεδίου στην περιοχή αυτή και στο εσωτερικό των Ο.Τ 374 και 375.

Πρόεδρος :Υπάρχουν ερωτήσεις;

Σκουμπόπουλος :Η επιτροπή εισηγείται να κινηθεί η διαδικασία με την προϋπόθεση ότι πριν τη συζήτηση του ΔΣ, να κοιν/θεί αυτή η εισήγηση σε όλους όσους θίγονται ή εξυπηρετούνται απ'αυτή την τροποποίηση. Έγινε αυτή η κλήση; Είναι σήμερα παρόντες όλοι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες ή όχι;

Αλεγκάκης :Είναι.

Πρόεδρος :Η επιτροπή είναι εισηγητικό όργανο προς το Δ.Σ. Εγώ είπα να ενημερωθούν όλοι όσοι ενδιαφέρονται.

Αλεγκάκης :Εφαρμόστηκε αυτό για ν'αποφύγουμε περαιτέρω ενστάσεις. Να ενημερωθούν σήμερα οι οικοπεδούχοι γιατί ούτως ή άλλως θα τους κοινοποιηθεί αυτή η απόφαση. Αν υπάρχει κάποιο πρόβλημα ν' ανακοινωθεί σήμερα.

Πρόεδρος :Υπάρχει κάποιος οικοπεδούχος που θέλει κάτι να πει; Υπάρχει κανείς που διαφωνεί;

Πεχλιβανίδης Αχιλλέας :Συμφωνούμε όλοι. Είμαστε 13 οικογένειες εδώ.

Πρόεδρος :Υπάρχει αντίρρηση;

Σύμβουλοι :Όχι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 14-10-99 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.-Τις από 4-7-95 και 26-7-99 αιτήσεις των Ελισσάβητ Πεχλιβανίδου κ.λ.π. και της Δ.Ε.Υ.Α.Β. αντίστοιχα με τις οποίες ζητούν την τροπ/ση σχεδίου πόλης Βέροιας στο εσωτερικό των Ο.Τ. 374 & 375, που αφορά κατάργηση της οδού Ικονίου, διατήρηση υφιστάμενης τσιμεντοστρωμένης οδού και διάνοιξη νέας.
- 3.- Την από 25-1-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 7.- Το Π.Δ. 183 (Φ.Ε.Κ. 70Α'/5-6-86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
- 8.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. οικ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78Δ/3-2-88).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο εσωτερικό των Ο.Τ. 374 & 375 όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο από Ιούλιο 1999 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αθανάσιος Αμύντας – Σπανός, πολιτικός μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **119/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Δ. Ταχματζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφινίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	Ε. Λευκοπούλου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Γκαβαῖσές	Ι. Ακριβόπουλος
	Γ. Ουρσουζίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Σ. Γεωργιάδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 15-3-2000
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ