

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **120/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη της ένστασης Νικολάου Γεροντίδη
κατά της υπ' αριθ. 298/97 απόφασης Δημοτικού
Συμβουλίου Βέροιας

Σήμερα **6 Μαρτίου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **2-3-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Α. Κεσίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Σ. Παναγιωτίδης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφιανίδης
24. Ε. Λευκοπούλου
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Βαφειδής
- Ν. Χαμαλής
- Μ. Σουμελίδης
- Ε. Κουκουρδής
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2000 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 118/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 120/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 121/2000 απόφασης προσήλθαν οι κ. κ. Ι. Κουρουζίδης, Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέτκος, Κ. Κόλβατζης, Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 125/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης, Ε. Λευκοπούλου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος και Π. Αγαθαγγελίδης δήλωσαν κώλυμα και αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-10-99 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας με την 414/1999 απόφασή του, αποφάσισε να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ.Α.656 (περιοχή επέκτασης Ηρακλέους), που αφορά απομείωση επιφανείας οδού στο εσωτερικό του οικοδομικού τετραγώνου.

Κατά της παραπάνω απόφασης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη ένσταση από τον κ. Γεροντίδη Νικόλαο (αρ. πρωτ. 2979/29-9-1999), ο οποίος αναφέρει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση αγνοούνται και διαγράφονται προηγούμενες αποφάσεις υπηρεσιών.

Δεν λήφθηκε δηλαδή υπόψη η απάντηση:

α. Του Πολεοδομικού τμήματος για αυθαίρετες κατασκευές μετά από τις υπ'αρ. 2555/1998 και 2719/1998 καταγγελίες του κ. Γεροντίδη.

β. Η υπ' αριθ. 4860/26-3-1999 απάντηση του τμήματος Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας για κατεδάφιση αυθαιρέτου κτίσματος.

γ. Η υπ' αριθ. 4767/1999 απάντηση του Τμήματος Υγείας για τα βοθρολύματα.

Στην ένσταση αναφέρεται επίσης ότι η προτεινόμενη τροποποίηση που αφορά απομείωση επιφανείας οδού δεν εξυπηρετείται από το γενικότερο κοινωνικό συμφέρον, ούτε από πολεοδομικές ανάγκες, ούτε από άποψη υγιεινής κλπ.

Έχοντας υπόψη:

1.-Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) "Περί σχεδίων πόλεων κλπ)."

2.-Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 (ΦΕΚ 862 Β' 84) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ "διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης".

3.-Το από 29-12-86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16 Δ/21-1-87) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας".

4.-Το Π.Δ/γμα 183 της παρ. 5/5-6-86 (ΦΕΚ 70 Α') "περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες".

5.-Την 1575/27-5-97 πράξη εφαρμογής επέκτασης Ηρακλέους.

6.-Την 4002/9-12-1998 διορθωτική πράξη.

7.-Την 3865/30-11-1998 αίτηση του κ. Φώτη Τσαντεκίδη.

8.-Την 414/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

9.-Την 2979/29-9-1999 ένσταση κατά της 414/1999 απόφασης Δ.Σ. του κ. Ν.Γεροντίδη.

Κατόπιν όλων των προεκτεθέντων καλείται το Δ.Σ να αποφασίσει σχετικά επί της ενστάσεως.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-2-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται την απόρριψη των ενστάσεων του Νικολάου Γεροντίδη διότι έκρινε ότι αυτές δεν περιείχαν κανένα καινούργιο στοιχείο πέραν αυτών που συζητήθηκαν αναλυτικά στην πρώτη συζήτηση του θέματος και ως εκ τούτου δεν υπάρχει λόγος να αλλάξει την προηγούμενη απόφαση της επιτροπής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Αγαθαγγελίδης :Δηλώνω κώλυμα.

Ακριβόπουλος :Δηλώνω κι εγώ κώλυμα.

Λελεκάκης :Υποβλήθηκε ένσταση κατά της απόφασης του ΔΣ από έναν από τους ενδιαφερόμενους, τον κ. Γεροντίδη. Το θέμα ξανάρθε στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων. Η επιτροπή ομόφωνα απέρριψε την ένσταση, επειδή δεν προέκυψε κανένα καινούριο στοιχείο που να δημιουργεί καινούρια απόφαση που πρέπει να ληφθεί για την περιοχή αυτή.

Εμμένει στην προηγούμενη απόφασή της.

Πρόεδρος :Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος;

Γεροντίδου :Δεν θεωρώ δίκαιο ένα αυτοκίνητο κι ένα αυθαίρετο να έχει το δικαίωμα ν'απορρίπτει από μία ολόκληρη οικογένεια την πρόσβαση προς το σπίτι της και να μην επιτρέπεται να υπάρχει κοινή χρήση.

Όπως εγώ καταθέτω την προσφορά σε γη και σε χρήμα στον Δήμο, χωρίς να φέρνω αντιρρήσεις, έτσι θα ήθελα να μου αποδοθεί η προσπέλασή μου από την προσφορά σε γη του κ.Τσαντεκίδη.

Θεωρώ απαράδεκτο να το δέχεστε τη στιγμή που η υπηρεσία της Πολεοδομίας με διαβεβαίωσε ότι είναι παράνομο. Τώρα έρχεται να δεχθεί μία τροποποίηση που εμείς θεωρούμε απαράδεκτη.

Δεν έχουμε δρόμο, δημιουργείται μία πάροδος από την προσφορά του σε γη.

Πρόεδρος :Δεν μπαίνετε από αλλού στο σπίτι σας;

Γεροντίδου:Όχι.

Λελεκάκης :Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καταργούμε την παλιά πάροδο. Αντιθέτως στο οικόπεδο Γεροντίδη δίνουμε ένα πρόσωπο 10 μέτρων.

Πρόεδρος :Επί της εισηγήσεως της επιτροπής υπάρχει αντίρρηση;

Σύμβουλοι :Όχι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-10-99 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 414/99 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ.Α. 656 (περιοχή Ηρακλέους).
- 3.- Την από 29-9-99 ένσταση του Νικολάου Γεροντίδη κατά της υπ' αριθ. 414/99 απόφασης του Δ.Σ..
- 4.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 5.- Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 (Φ.Ε.Κ. 862Β'/84) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης».
- 6.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 7.- Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5-6-86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
- 8.- Την με αριθ. 1575/27-5-97 πράξη εφαρμογής επέκτασης Ηρακλέους.
- 9.- Την με αριθ. 4002/9-12-98 διορθωτική πράξη.
- 10.-Τις διατάξεις των άρθρων 99, 106 και 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει την από 29-9-99 ένσταση του Νικολάου Γεροντίδη κατά της υπ' αριθ. 414/99 απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου Βέροιας για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 656 (περιοχή Ηρακλέους).

Οι κ.κ. Ι. Ακριβόπουλος και Π. Αγαθαγγελίδης επανήλθαν στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **120/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

I.	Κουρουζίδης	X.	Σκουμπόπουλος
Δ.	Ταχματζίδης	X.	Γεωργιάδης
M.	Γαβρίδης	B.	Γιαννουλάκης
K.	Πουλασουχίδης	Σ.	Παναγιωτίδης
A.	Δελαβερίδης	Λ.	Τσαβδαρίδης
Δ.	Πέτκος	Θ.	Σιδηρόπουλος
K.	Κόλβατζης	E.	Σοφινίδης
E.	Λελεκάκης	E.	Λευκοπούλου
K.	Γκαβαϊσές	I.	Ακριβόπουλος
Γ.	Ουρσουζίδης	M.	Τσαμήτρου-Καραχατζή
Σ.	Γεωργιάδης	Π.	Αγαθαγγελίδης
I.	Τριανταφυλλίδης		
Π.	Πιτούλιας		
A.	Κεσίδης		

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 15-3-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ