

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **8/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **205/2000**

Περίληψη

Έγκριση ανταλλαγής οικοπέδου ιδιοκτησίας
των Βασιλείου και Αναστασίου Κεσόγλου με
δημοτικά οικόπεδα.

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Δ. Πέτκος
6. Ε. Λελεκάκης
7. Κ. Γκαβαϊσές
8. Κ. Βαφείδης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Ν. Χαμαλής
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Π. Πιτούλιας
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ε. Σοφιανίδης
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Κουκουρδής
23. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Κ. Κόλβατζης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 205/2000 απόφασης Αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Π. Πιτούλιας, Π. Αγαθαγγελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 208/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων πλειοψηφών σύμβουλος κ. Μ. Ποτουρίδης εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-5-2000 δικό του εισηγητικό σημείωμα ως αντιδημάρχου που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 3/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού η ιδιοκτησία των Κεσόγλου Αναστασίου και Βασιλείου στα Ο.Τ. 493, 477 ρυμοτομείται.

Με τη συνημμένη αίτησή τους οι Αναστάσιος και Βασίλειος Κεσόγλου ζητούν την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 155,20 μ² και των επικειμένων κτισμάτων σ' αυτήν, με τα Δημοτικά οικοπέδα υπό στοιχεία (15-19-26-25-24-13-14-15) εμβαδού E=418,50 τ.μ. και (1-2-44-45-47-16-15-19-18-17-1) εμβαδού E=405,70 τ.μ. σύμφωνα με την πράξη τακτοποίησης 12/97 στο Ο.Τ. 533 (οδός Φώτη Κόντογλου).

Με την υπ' αριθ. 115/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατ' αρχή η ανταλλαγή των παραπάνω οικοπέδων.

Από τον πίνακα υπολογισμού αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των αιτούντων σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και της καθορισθείσης με την υπ' αριθ. 3193/97 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο οικοπέδο η αξία του υπολογίστηκε σε $(155,20\mu^2 \times 41.000\delta\rho\chi/\mu^2) = 6.363.200$ δρχ. και για τα ρυμοτομούμενα κτίσματα σε 28.859.022 δρχ. Ήτοι συνολικά σε 35.222.222 δρχ. Η αξία του προς ανταλλαγή Δημοτικού οικοπέδου σύμφωνα με την αντικειμενική αξία που ορίστηκε από το Υπουργείο Οικονομικών είναι 38.000 δρχ./μ² και συνολικά σε $(418,50\mu^2 + 405,70) = 824,20\mu^2 \times 38.000\delta\rho\chi/\mu^2 = 31.319.600$ δρχ. Η επιτροπή του άρθρου 248 εκτίμησε την αξία των ως άνω οικοπέδων σε 42.375 δρχ./μ² και συνολικό ποσόν $824,20 \times 42.375 = 35.222.187$ δρχ. Δηλαδή η αξία του ρυμοτομούμενου οικοπέδου και των κτισμάτων που βρίσκονται σ' αυτό είναι ισάξια με την αξία του προς ανταλλαγή οικοπέδου του Δήμου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 17-4-2000 έκθεση επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με την οποία αυτή εκτιμάει ότι το ρυμοτομούμενο οικοπέδο και τα ρυμοτομούμενα κτίσματα είναι ίδιας αξίας με τα δημοτικά οικοπέδα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Είναι εδώ ο κ. Κεσόγλου; Ναι.

Δήμαρχος: Με βάση την υπ' αριθ. 31/93 απόφ. του Εφετείου Θεσ/νίκης καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος για το ακίνητο και τα κτίσματα της ιδιοκτησίας Κεσόγλου.

Γνωρίζετε ότι το παραπάνω ποσό προβλέφθηκε στο δάνειο που συνάψαμε. Στη συνέχεια υπήρξε αίτηση των Αναστασίου και Βασιλείου Κεσόγλου αντί να λάβουν αποζημίωση ύψους περίπου 40 εκ. δρχ., να υπάρξει ανταλλαγή με δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Κομνηνών στην Καλλιθέα, συνολικού εμβαδού 824 τ.μ..

Πήραμε καταρχήν απόφαση και το θέμα πήγε στην επιτροπή εκτίμησης. Ο αντικειμενικός προσδιορισμός της αξίας είναι 38.000 δρχ. και η επιτροπή εκτίμησε ότι η αντικειμενική αξία είναι 42.735 δρχ. το τ.μ. Η αξία των δικαιωμένων από τον Δήμο απαλλοτριώσεων για την ιδιοκτησία, το κτίσμα και το ακίνητο ισοψηφίζεται με το συγκεκριμένο ακίνητο. Οι υπόλοιπες απαιτήσεις είναι τρίτων προς την ιδιοκτησία Κεσόγλου. Αυτές θα καταβληθούν κανονικά από πλευράς του δανείου του Δήμου στους Αφους Κεσόγλου και μετά θ' αναζητηθεί από τους υπεύθυνους η καταβολή αυτών.

Η πρόταση της εκτιμητικής επιτροπής δεν μπορεί ν' αλλαχθεί από το Δ.Σ. γιατί η επιτροπή δεν είναι εισηγητική αλλά εκτιμητική.

Σκουμπόπουλος: Η υπηρεσία και ο πρόεδρος δεν πρόσεξε ότι η εκτιμητική επιτροπή συνήλθε μόνο με 2 μέλη. Οι επιτροπές αυτές συνδυάζουν με παρόντα άπαντα τα μέλη.

Ζητώ την αναβολή του θέματος. Να συνταχθεί το πρακτικό και από τα 3 μέλη της επιτροπής και μετά να συζητήσουμε, αλλιώς θ' απορριφθεί η απόφαση.

Κεσόγλου Αν., αιτών: Η επιτροπή δεν έκανε εκτίμηση, διαίρεση έκανε. Το αποτέλεσμα της επιτροπής είναι πολύ σκληρό για μας.

Η απόφαση του Εφετείου μας δίνει αποζημίωση 41.000 δρχ./τ.μ. για το οικόπεδο που είναι στην Μπότσαρη, αυτό που παίρνουμε είναι στου Παπάγου. Είναι λογικό να είναι χαμηλότερη η αξία του.

Εγώ καλοπροαίρετα δεν έκανα καμία αγωγή για να διεκδικήσω αυτά τα χρήματα από τον Δήμο έντοκα. Θέλω να σας παρακαλέσω μήπως μπορείτε να κοιτάξετε λίγο το θέμα για να δοθεί με την αντικειμενική αξία και όχι με 42.000 δρχ., γιατί εγώ καλούμαι να πληρώσω και την εφορία και πάει περίπου στις 49.000 δρχ.

Σκουμπόπουλος: Ζήτησα αναβολή, βάλτε την πρόταση σε ψηφοφορία.

Προεδρεύων: Και τα 2 μέλη δύσκολα βρέθηκαν.

Δήμαρχος: Το άρθρο. 248 παρ. 6 του Δ.Κ.Κ. προτείνει «το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από την επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου και αποτελείται από 2 δημοτικούς συμβούλους κι από έναν μηχανικό». Αν υπήρχε ένα τέτοιο σημείο θα υπήρχε σαν υποσημείωση. Νομίζω ότι γι αυτόν τον λόγο δεν πρέπει να επιμένετε στην αναβολή.

Σκουμπόπουλος: Αύριο θα σας φέρω την καινούρια διάταξη της διοικητικής νομοθεσίας που λειπει ότι τα τριμελή όργανα συνεδριάζουν απάντων των μελών.

Προεδρεύων: Ποιοι συμφωνούν στην αναβολή του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Ν. Χαμαλής, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Προεδρεύων: Ποιοι συμφωνούν να συζητηθεί το θέμα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 11 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέτκος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Κ. Βαφειδής, Γ. Ουρσουζίδης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Προεδρεύων: Κατά Πλειοψηφία συζητείται τώρα το θέμα. Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος: Όταν συζητούσαμε την καταρχήν λήψη απόφασης είχα πει ότι έπρεπε ήδη να είχε εκτιμήσει η αρμόδια επιτροπή και να πάρουμε συνολικά εκείνη την ημέρα την απόφαση. Δεν ακούσατε τότε.

Εφαρμόζει ή όχι η Δ.Ε. τ' αντικειμενικά κριτήρια; Γιατί σήμερα η επιτροπή δεν δέχεται την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού; Ο αντικειμενικός προσδιορισμός είναι 38.000 δρχ./τ.μ.

Δεν θα συμφωνήσω μ' αυτή την ανταλλαγή, δεν μπορεί να γίνει.

Ουρσουζίδης: Για μένα είναι σαφές ότι ο δρόμος αυτός πρέπει να διανοιχτεί με οποιοδήποτε κόστος. Δεν κατανόησα γιατί οι αφοι Κεσόγλου είναι παραπονούμενοι, παίρνουν ένα οικόπεδο 824 τ.μ. προς 42.735 δρχ. το τ.μ..

Στην Δ.Ε. προσκυρώνουμε ή παίρνουμε κάποια κομμάτια. Λογικό είναι να είναι προς 38.000 δρχ. το τ.μ., γιατί δεν μπορούν να δομηθούν από μόνα τους. Εδώ μιλάμε για ένα οικόπεδο 824 τ.μ.. Όποιον να ρωτήσουμε θα μας πει ότι αυτό στοιχίζει το λιγότερο 70 με 80 χιλ. το τ.μ..

Δεν θέλω να είμαι εμπόδιο στο να λυθεί το πρόβλημα αλλά δεν θέλω να προσβάλλω και τη νοημοσύνη μου.

Δήμαρχος: Κε Κεσόγλου, όταν προσφύγατε στα δικαστήρια η αντικειμενική αξία στην Μ. Μπότσαρη ήταν 32.000 δρχ./τ.μ. και εκδώσατε απόφαση με 41.000 δρχ./τ.μ.. Η υποχρέωση του Δήμου για το οικόπεδό σας είναι για 155 τ.μ., τα υπόλοιπα είναι η αξία του κτίσματος.

Η ανταλλαγή αυτή σας συμφέρει γιατί τα 824 τ.μ. με συντελεστή 1,2 δίνουν ένα κτίσμα περίπου 1060 τ.μ.. Δεν μπορούμε ν' αλλάξουμε την απόφαση της εκτιμητικής επιτροπής.

Επειδή επίκειται η συμπλήρωση του 18μηνου, εάν δεν συμφωνήσουμε είμαι υποχρεωμένος να δώσω εντολή στην υπηρεσία, να παρακαταθέσει το παραπάνω ποσό για να συντελεστεί η απαλλοτρίωση. Αυτό δεν θα ήθελα να το κάνω γιατί δεν συμφέρει ούτε εσάς ούτε το Δήμο.

Εφόσον συμφωνήσετε πρέπει να μας ορίσετε και την ημερομηνία που θα εγκαταλείψετε το κτίσμα, γιατί η υπηρεσία πρέπει να ξέρει πότε θα προχωρήσει τη διάνοιξη του δρόμου. Σε αντίθετη περίπτωση αν θα γίνει η παρακατάθεση, οποιαδήποτε στιγμή δικαιούται ο Δήμος να μπει και να κατεδαφίσει το κτίσμα.

Εγώ σας συμβουλεύω να αποδεχθείτε.

Κεσόγλου Αν.: Σίγουρα το να μας δώσει ο Δήμος ένα οικόπεδο ήταν καλύτερο για μας και αυτό το έχω εκφράσει. Το οικόπεδο μπορεί να είναι 824 τ.μ. αλλά είναι πολύ δύσκολα οικοδομήσιμο, γιατί περνάει δίπλα η Κομνηνών.

Για να μπορέσει ν' αξιοποιηθεί αυτό το οικόπεδο θα πρέπει να καταργηθεί σ' εκείνο το τμήμα η Κομνηνών.

Παρ' όλα αυτά είναι πολύ προτιμότερο να πάρω οικόπεδο απ' ότι χρήματα.

Προεδρεύων: Μπορείτε να μας καταθέσετε μία απάντηση;

Κεσόγλου Αν.: Μας δίνετε λίγο χρόνο να το συζητήσουμε;

Προεδρεύων: Συζητείστε το και θα επανέλθουμε όταν είστε έτοιμοι.

Προεδρεύων: Επανερχόμαστε στο θέμα. Με ειδοποίησαν οι αφοι Κεσόγλου ότι είναι έτοιμοι.

Κεσόγλου Αν.: Δεχόμαστε αλλά σ' ένα μήνα από την υπογραφή των συμβολαίων θα σας παραδώσουμε το παλιό και σ' ένα χρόνο από σήμερα το διόροφο. Εκεί μένουν άλλες 2 οικογένειες και είναι δύσκολο να βρουν σπίτια.

Θα θέλαμε το οικόπεδο που θα πάρουμε να είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε βάρη και υποχρεώσεις ρυμοτομίας. Επίσης θέλουμε να κανονίσουμε πως θα γίνει η καταβολή των υπολοίπων χρημάτων.

Δήμαρχος: Και το παλαιό και το νέο κτίσμα ρυμοτομείται. Δεν μας λύνετε το πρόβλημα μ' ένα χρόνο πίσω, σ' ότι αφορά το καινούριο κτίσμα, γιατί δεν μπορούμε να εφαρμόσουμε τη ρυμοτομία.

Η καταβολή των υπολοίπων χρημάτων θα γίνει μέσα σε περίπου 40 ημέρες από σήμερα. Όμως το αργότερο μέχρι τέλος του 2000 θα πρέπει να μας παραδώσετε και το 2ο κτίσμα, για να προγραμματίσουμε τα έργα που απαιτούνται για τη διάνοιξη της Μ. Μπότσαρη.

Κεσόγλου Αν.: Θέλετε την παράδοση και των 2 μαζί μέχρι τέλος του χρόνου;

Δήμαρχος: Όχι μαζί. Το παλαιό σ' ένα μήνα και το καινούριο το αργότερο μέχρι 31-12-2000.

Κεσόγλου Αν.: Αν είναι ένας μήνας μετά;

Δήμαρχος: Θέλω να υπάρχει η δέσμευσή σας για 31-12-2000 και για 20 μέρες δεν θα τα χαλάσουμε.

Κεσόγλου Αν.: Δεν έχω πρόβλημα.

Προεδρεύων: Μετά την απάντηση των αφών Κεσόγλου, κε Σκουμπόπουλε, εμμένετε στην προτάσή σας;

Σκουμπόπουλος: Ναι και λεω ότι πρέπει η εκτιμητική επιτροπή να συνεδριάσει νόμιμα και να καθορίσει το τίμημα.

Συμφωνώ να γίνει η ανταλλαγή αλλά με τις αρχές που καθορίσαμε ως Δήμος όλα τα προηγούμενα χρόνια. Να εφαρμοστεί στο ακίνητο η αντικειμενική αξία.

Συμφωνώ να γίνει η ανταλλαγή αλλά όχι με το τίμημα που καθορίζει η επιτροπή αυτή γιατί δεν συνεδρίασε νόμιμα. Πρέπει να είναι άπαντα τα μέλη.

Προεδρεύων: Ποιοι συμφωνούν με την ανταλλαγή με τους όρους που προσδιορίστηκαν από τον ιδιοκτήτη και τον Δήμαρχο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 12 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Κ. Βαφείδης, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς.

Προεδρεύων: Ποιοι διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.

Προεδρεύων: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο Ε. Κουκουρδής.

Κεσόγλου Αν.: Για τα χρέη και ρυμοτομίες δεν δόθηκε απάντηση.

Προεδρεύων: Θα γράφεται στο συμβόλαιο ότι θα είναι ελεύθερο βαρών.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 4-5-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.

2.- Ότι με αίτησή τους οι Βασίλειος και Αναστάσιος Κεσόγλου ζητούν την ανταλλαγή της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους εμβαδού 155,20 τ.μ. και των επικειμένων κτισμάτων σ' αυτήν, που βρίσκεται στα Ο.Τ., 493, 477, με δημοτικά οικοπέδα εμβαδών 418,50 και 405,70 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. 533 (οδός Φώτη Κόντογλου).

3.- Την υπ' αριθ. 115/2000 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή δημοτικών οικοπέδων με ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία των Βασιλείου και Αναστασίου Κεσόγλου.

4.- Ότι από τον πίνακα υπολογισμού αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των αιτούντων, σύμφωνα με την αριθ. 3/1982 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και την υπ' αριθ. 3193/97 απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης, η αξία του ρυμοτομούμενου οικοπέδου υπολογίσθηκε σε 6.363.200 δρχ. και των ρυμοτομούμενων κτισμάτων σε 28.859.022 δρχ. και συνολικά σε 35.222.222 δρχ.

5.- Την από 17-4-2000 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με την οποία προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο από την ανταλλαγή των οικοπέδων.

6.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως η αξία του οικοπέδου των αιτούντων ανέρχεται συνολικά σε δρχ. 35.222.187 {(155,20 τ.μ. X 41.000 δρχ./τ.μ. = 6.363.200 δρχ. για το οικόπεδο) + 28.859.022 δρχ. για τα ρυμοτομούμενα κτίσματα}, του δε δημοτικού οικοπέδου σε δρχ. 35.222.187 (824,20 τ.μ. X 42.735 δρχ./τ.μ.).

7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου οικοπέδου εμβαδού 155,20 τ.μ. καθώς και των ρυμοτομούμενων κτισμάτων εντός αυτού, ιδιοκτησίας των Βασιλείου και Αναστασίου Κεσόγλου που βρίσκεται στα Ο.Τ. 493, 477 όπως αυτό φαίνεται στην υπ' αριθ. 3/82 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού που κυρώθηκε νομότυπα με οικόπεδα ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας με στοιχεία (15-19-26-25-24-13-14-15) εμβαδού 418,50 τ.μ. και (1-2-44-45-47-16-15-19-18-17-1) εμβαδού 405,70 τ.μ. όπως αυτά φαίνονται στην υπ' αριθ. 12/97 πράξη τακτ/σης και αν/σμού.

Β) Οι κ.κ. Βασίλειος και Αναστάσιος Κεσόγλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσαν ότι αποδέχονται την παραπάνω ανταλλαγή, ότι σ' ένα μήνα από την υπογραφή των συμβολαίων θα εγκαταλείψουν το παλαιό ρυμοτομούμενο κτίσμα και μέχρι 31-12-2000 θα εγκαταλείψουν ,και την υπόλοιπη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία τους καθώς και ότι καμία επιπλέον απαίτηση δεν έχουν από το Δήμο.

Υποχρεούνται δε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση στην οποία ν' αποδέχονται όλα τα παραπάνω καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Γ) Τα έξοδα συμβολαίων της παραπάνω ανταλλαγής θα βαρύνουν τους αιτούντες Βασίλειο & Αναστάσιο Κεσόγλου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **205 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΠΛΕΙΟΨΗΦΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΠΟΤΟΥΡΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

I. Κουρουζίδης	X. Σκουμπόπουλος
M. Γαβρίδης	X. Γεωργιάδης
A. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
Δ. Πέtkος	E. Σοφιανίδης
E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
K. Γκαβαῖσές	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
K. Βαφείδης	E. Κουκουρδής
Γ. Ουρσουζίδης	Π. Αγαθαγγελίδης
N. Χαμαλής	
Σ. Γεωργιάδης	
I. Τριανταφυλλίδης	
Π. Πιτούλιας	
M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 18-5-2000

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ