

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **222/2000**

Περίληψη

Ανάκληση μέρους της υπ' αριθ. 570/97 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση συμμετοχής του Δήμου μας σε δημοπρασία που διενεργείται από τον Ε.Λ.Γ.Α. για τη στέγαση υπηρεσιών του

Σήμερα **29 Μαΐου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-5-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Ε. Κουκουρδής
23. Γ. Μανακούλης
24. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινιάδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος, Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-5-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ο Ε.Λ.Γ.Α (Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων) διενεργεί δημοπρασία για τις 1-6-2000 για χώρο 250-350 τ.μ. περίπου, παλαιότητας μέχρι δέκα (10) ετών (πρέπει να είναι αυτοτελές τμήμα κτιρίου, όροφος ή όροφοι, διαμορφωμένο σε χώρους ευρύχωρους και ικανούς να στεγάσουν Υπηρεσίες).

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος προτίθεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία αυτή προσφέροντας για εκμίσθωση καταστήματα που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά και συγκεκριμένα:

Αποθήκη, τα αριθ. 51,34,35,36,37,W.C μεταξύ των 37-38 καταστημάτων 38,39,40 και διαδρόμων κυκλοφορίας συνολικού εμβαδού 362,56 τ.μ., όπως απεικονίζονται στην κάτοψη της Γ'στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Στην ανωτέρω προσφορά μας και χωρίς επιβάρυνση προσφέρουμε και 8-10 διακριτές θέσεις στάθμευσης στον υπαίθριο χώρο που προοριζόταν για το παζάρι.

Σας γνωρίζουμε ότι τα αριθ. 35,36,37 καταστήματα με την αριθ. 570/97 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου παραχωρήθηκαν δωρεάν στο Κ.Ε.Γ (Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών) χωρίς μέχρι στιγμής να έχει υλοποιηθεί το παραπάνω πρόγραμμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 106 του Π.Δ 410/95 παρ. Γ' για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 παρ. 3 με απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο, σε άλλους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε Επιχειρήσεις των Οργανισμών τοπικής Αυτ/σης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου, δικαίου και σε Οργανισμούς και Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Τα καταστήματα που πρόκειται να εκμισθωθούν στον Ε.Λ.Γ.Α είναι ανοίκιαστα από πολλά χρόνια, αφού προηγήθηκαν δημοπρασίες, οι οποίες απέβησαν άγονες.

Το μίσθωμα ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ.

Η παραπάνω επιτροπή με την από 23-5-2000 έκθεσή της καθόρισε το μίσθωμα των ανωτέρω καταστημάτων σε 2.300 δρχ. το τ.μ.

Η εκμίσθωση αυτή με την τιμή, που προτείνουμε είναι άκρως συμφέρουσα για τον Δήμο μας.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Ο ΕΛΓΑ αποφάσισε να κάνει στην περιοχή μας ένα υποκατάστημα. Το υποκατάστημα αυτό θα έχει αναφορά σε 2 νομούς α)στο Ν.Ημαθίας και β)στο Ν.Πέλλας. Είναι σημαντικό ποιος θα έχει έδρα αυτού του κατ/τος. Κάναμε μία προσπάθεια ώστε ο ΕΛΓΑ να διαλέξει σαν έδρα εγκατάστασής του την Βέροια.

Μ'επισκέφθηκε μία αντιπροσωπεία από στελέχη του ΕΛΓΑ σε σχέση με το αν μπορεί να βρεθεί χώρος για να εγκαταστήσουν τα γραφεία τους.Τους πρότεινα τον χώρο της Δημοτικής Αγοράς. Τον είδαν και είπαν ότι καλύπτει τις ανάγκες τους.

Η χρησιμότητα είναι πολλαπλή. 1)Δεν θα έχουμε πλέον κενά κατ/τα μέσα στη Δημοτική Αγορά.2)Η υπηρεσία αυτή εγκαθίσταται σ'έναν χώρο όπου μπορεί να

διευκολύνει τους συναλλασσόμενους αγρότες και παραγωγούς γιατί εκεί υπάρχουν χώροι στάθμευσης.3)Ιδιαίτερα σημαντικό είναι ότι η κίνηση που θα δημιουργηθεί θα δώσει μία ώθηση στα κατ/τα της Δημοτικής Αγοράς.

Επειδή πρόκειται για ΝΠΔΔ με βάση τις διατάξεις του κώδικα, το μίσθωμα πρέπει να προσδιοριστεί από την αρμόδια εκτιμητική επιτροπή. Η εκτιμητική επιτροπή καθόρισε ως εύλογο μίσθωμα το ποσό των 2.300 δρχ./τ.μ.

Ο διαγωνισμός θα γίνει 1 Ιουνίου. Προτείνω να συμμετέχουμε στον διαγωνισμό με το μίσθωμα που καθορίζει η εκτιμητική επιτροπή.

Πρόεδρος :Ορίστε τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος :Η Δημοτική Αγορά έγινε για να εξυπηρετήσει τους εμπόρους της πόλης. Κινδυνεύουμε να την κάνουμε Διοικητικό Κέντρο.

Μήπως δεν πρέπει να λάβουμε μέρος σ' αυτόν τον διαγωνισμό και να κρατήσουμε τα κατ/τα, εάν μήπως χρειαστούν, για τους εμπόρους; Κατά τη γνώμη μου πιστεύω ότι δεν πρέπει να λάβουμε μέρος.

Πουλασουχίδης:Είναι καθολικό αίτημα των εμπόρων της Δημοτικής Αγοράς να εγκατασταθούν ακόμα και υπηρεσίες στον χώρο, ώστε να γνωρίσει ο κόσμος τη δημοτική αγορά και να έχουν κίνηση τα κατ/τα.

Νομίζω ότι αυτή η περίπτωση είναι η χρυσή ευκαιρία, γιατί θα υπάρχει μεγάλη προσέλευση και θ' αξιοποιηθεί ο χώρος.

Δυστυχώς περιμέναμε πολύ καιρό τους εμπόρους της πόλης να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τα κατ/τα που είναι κενά. Αυτή η λύση έστω και σαν λύση ανάγκης είναι η καλύτερη αυτή τη στιγμή για την αξιοποίηση του χώρου.

Δήμαρχος :Η Δ.Ε σε μία συνεδρίασή της αποφάσισε για όσους μισθωτές στο χώρο της Δημοτικής Αγοράς είναι εκ συστήματος που δεν καταβάλουν το μίσθωμα, κοιν/σε ο Νομ. Σύμβουλος εξώδικο καταγγέλλοντας τη μίσθωση, έχουν προθεσμία ενός μηνός να 'ρθουν να τακτοποιήσουν τις οφειλές τους άλλως θα κινηθεί η διαδικασία της διαταγής πληρωμής εξώσεως ή της αγωγής εξώσεως και καταληφιστικής σ' ότι αφορά τα οφειλόμενα μισθώματα.

Πρόεδρος: Επί της αντιπροτάσεως του κ. Σκουμπόπουλου, ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Α. Τσαβδαρίδης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Επί της εισηγήσεως, ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 18 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβασές, Κ. Βαφειδής, Γ. Ουρσουζίδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-5-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Ότι ο Ε.Λ.Γ.Α. διενεργεί δημοπρασία στις 1-6-2000 για χώρο 250 – 350 τ.μ. περίπου, παλαιότητας μέχρι δέκα (10) ετών (πρέπει να είναι αυτοτελές τμήμα κτιρίου, όροφος ή όροφοι, διαμορφωμένο σε χώρους ευρύχωρους και ικανούς να στεγάσουν Υπηρεσίες).
- 3.- Ότι ο Δήμος προτίθεται να λάβει μέρος στη δημοπρασία αυτή προσφέροντας για εκμίσθωση κατ/ματα της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Την με αριθ. 570/97 απόφασή του με την οποία παραχωρήθηκαν δωρεάν στο Κ.Ε.Γ. (Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών) τα υπ' αριθ. 35, 36 και 37 κατ/ματα της δημοτικής αγοράς, χωρίς μέχρι στιγμής να έχει υλοποιηθεί το παραπάνω πρόγραμμα.

5.- Την από 23-5-2000 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 248 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανάκληση μέρους της υπ' αριθ. 570/97 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας που αφορά τη δωρεάν παραχώρηση των υπ' αριθ. 35, 36, 37 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο Κέντρο Ευρωπαϊκών Γλωσσών (Κ.Ε.Γ.).

Β) Εγκρίνει τη συμμετοχή του Δήμου μας σε δημοπρασία που διενεργείται από τον Ε.Λ.Γ.Α. για τη στέγαση υπηρεσιών του στην πόλη μας, ως εξής:

1. Προσφέρει ένα αυτοτελές τμήμα της γ' στάθμης της δημοτικής αγοράς Βέροιας, συνολικού εμβαδού 362,56 τ.μ., αποτελούμενο από:

α) μία αποθήκη, που βρίσκεται μεταξύ του υπ' αριθ. (50) καταστήματος και κλιμακοστασίου, Ε=4,50 τ.μ.,

β) τα υπ' αριθ. (51) Ε=19,00 τ.μ., (34) Ε=20,00 τ.μ., (35) Ε=25,50 τ.μ., (36) Ε=26,00 τ.μ., (37) Ε=17,60 τ.μ., (38) Ε=45,54 τ.μ., (39) Ε=47,47 τ.μ. και (40) Ε=49,35 τ.μ. συνεχόμενα καταστήματα,

γ) δύο συνεχόμενες τουαλέτες (WC), που βρίσκονται μεταξύ των υπ' αριθ. (37) και (38) καταστημάτων, συνολικού εμβαδού 11,60 τ.μ. και

δ) διάδρομο κυκλοφορίας συνολικού εμβαδού 96,00 τ.μ.

όπως αυτά απεικονίζονται στην κάτοψη της γ' στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

2. Καθορίζει τη μέση τιμή εκμίσθωσης όλων των παραπάνω χώρων στο ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων δραχμών (2.300 δρχ.) ανά τ.μ., με ετήσια αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων..

3. Προσφέρει, επί πλέον των παραπάνω και χωρίς καμία επιβάρυνση, 10 διακριτές θέσεις στάθμευσης οχημάτων, στον υπαίθριο χώρο που προοριζόταν για υπαίθρια λαϊκή αγορά, για τις υπηρεσίες του Ε.Λ.Γ.Α..

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **222/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Γκαβαϊσές	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Βαφείδης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 31-5-2000

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ