

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **226/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής ρυμοτομούμενων
κτισμάτων ιδιοκτησίας Γεωργίου
Νατσάλη με δημοτικό οικόπεδο

Σήμερα **29 Μαΐου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-5-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Ε. Κουκουρδής
23. Γ. Μανακούλης
24. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινιάδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος, Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-5-2000 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 15/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού τα κτίσματα ιδιοκτησίας Νατσάλη Γεωργίου επί της οδού Πιερίων ΟΤ 517,555 ρυμοτομούνται.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Γεώργιος Νατσάλης ζητά την ανταλλαγή των ρυμοτομουμένων επικειμένων κτισμάτων ιδιοκτησίας του, με το Δημοτικό Οικόπεδο στο ΟΤ 554 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) εμβαδού $E=328,74 \mu^2$ επί των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαιστου.

Με την υπ' αριθ. 64/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή του παραπάνω κτίσματος με οικόπεδο.

Από τον πίνακα υπολογισμού αποζημίωσης των ρυμοτομουμένων κτισμάτων του αιτούντος σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και της καθορισθείσης με την υπ' αριθ. 28/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα κτίσματα η αξία τους υπολογίσθηκε σε 10.076.760 δρχ. Η Επιτροπή του άρθρου 248 εκτίμησε την αξία του προς ανταλλαγή οικοπέδου σε 30.652,67 δρχ./ μ^2 και συνολικά σε $(328,74 \times 30.652,67) = 10.076.758$ δρχ./ μ^2 , δηλαδή η προς ανταλλαγή αξία των κτισμάτων είναι ισάξια με την αξία του προς ανταλλαγή οικοπέδου του Δήμου.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-5-2000 έκθεση επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με την οποία αυτή εκτιμάει ότι τα ρυμοτομούμενα κτίσματα είναι ίδιας αξίας με το δημοτικό οικόπεδο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος : Είναι εδώ ο ενδιαφερόμενος; Ναι.

Ποτουρίδης : Μετά την κατ' αρχήν απόφαση του ΔΣ για ανταλλαγή του ρυμοτομουμένου κτίσματος, προτάθηκε ένα οικόπεδο στον κ. Νατσάλη. Από την αντίστοιχη επιτροπή εκτιμήθηκε η αξία των κτισμάτων και του οικοπέδου και είναι ίσης αξίας.

Αυτή τη στιγμή χρειαζόμαστε από τον κ. Νατσάλη να επιβεβαιώσει ότι δέχεται την ανταλλαγή και να καθορίσουμε το χρονοδιάγραμμα που θ' αφήσει ελεύθερο το ακίνητο. Οι εργασίες θ' αρχίσουν τον Οκτώβριο, προτείνουμε να το εγκαταλείψει μέχρι 31-10-2000. Υπάρχει αρκετός χρόνος για τη μεταστέγασή του.

Πρόεδρος : Κε Νατσάλη συμφωνείτε μ' αυτά;

Νατσάλης Ιωάννης, υιός αιτούντα : Ναι.

Πρόεδρος : Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι : Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-5-2000 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Ότι με αίτησή του ο Γεώργιος Νατσάλης ζητά την ανταλλαγή των ρυμοτομουμένων επικειμένων κτισμάτων ιδιοκτησίας του, με το Δημοτικό Οικόπεδο στο Ο.Τ. 554 με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) Εμβαδού $E=328,74 \tau.μ.$ επί των οδών Πολυτεχνείου και Ηφαιστου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 64/2000 προγενέστερη απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή του παραπάνω κτίσματος με οικόπεδο.

4.- Ότι από τον πίνακα υπολογισμού αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των αιτούντος, σύμφωνα με την αριθ. 15/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και της καθορισθείσης με την υπ' αριθ. 28/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα κτίσματα η αξία τους υπολογίσθηκε σε 10.076.760 δρχ..

5.- Την από 23-5-2000 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με την οποία προκύπτει προφανής ωφέλεια για το Δήμο από την παραπάνω ανταλλαγή (διάνοιξη οδού Πιερίων).

6.- Ότι σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση εκτιμήσεως η αξία των ρυμοτομούμενων κτισμάτων των αιτούντων ανέρχεται συνολικά σε δρχ. 10.076.760 {(193,91 κ.μ. X 40.000 δρχ. = 7.756.400 δρχ.) + (14,86 κ.μ. X 30.000 δρχ. = 445.800 δρχ.) + (24,87 κ.μ. X 30.000 δρχ. = 746.100 δρχ.) + (38,24 κ.μ. X 15.000 δρχ. = 573.600 δρχ.) + (2,11 κ.μ. X 20.000 δρχ. = 42.200 δρχ.) + (11,40 κ.μ. X 10.000 δρχ. = 114.000 δρχ.) + (41,48 κ.μ. X 7.000 δρχ. = 290.360 δρχ.) + (10,83 κ.μ. X 10.000 δρχ. = 108.300 δρχ.)}, του δε δημοτικού οικοπέδου σε δρχ. 10.076.758 (328,74 τ.μ. X 30.652,67 δρχ./τ.μ.).

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή των ρυμοτομούμενων κτισμάτων, ιδιοκτησίας του Γεωργίου Νατσάλη που βρίσκονται στα Ο.Τ. 517, 555 όπως αυτά φαίνονται στην υπ' αριθ. 15/1997 πράξη τακτ/σης και αναλογισμού που κυρώθηκε νομότυπα με οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) εμβαδού 328,74 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό Πολυτεχνείου και Ηφαίστου.

Β) Ο κ. Ιωάννης Νατσάλης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του πατέρα του Γεωργίου Νατσάλη, δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω ανταλλαγή, ότι μέχρι 31-10-2000 θα εγκαταλείψουν τα παραπάνω ρυμοτομούμενα επικείμενα κτίσματά τους καθώς και ότι καμία επιπλέον απαίτηση δεν έχουν από το Δήμο.

Υποχρεούνται δε ο Γεώργιος Νατσάλης να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση στην οποία ν' αποδέχεται όλα τα παραπάνω καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Γ) Τα έξοδα συμβολαίου της παραπάνω ανταλλαγής θα βαρύνει τον αιτούντα Γεώργιο Νατσάλη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **226 / 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	M. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	K. Πουλασουχίδης	I. Ακριβόπουλος
	A. Δελαβερίδης	E. Κουκουρδής
	K. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	E. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαϊσές	
	K. Βαφείδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 12-6-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ