

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **232/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο ΟΤ 220α (Μ.Αλεξάνδρου)

Σήμερα **29 Μαΐου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-5-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Ε. Κουκουρδής
23. Γ. Μανακούλης
24. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινιάδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος, Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-1-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Με την από 20-1-2000 αίτηση τους οι Χαρισιάδου-Σιδέρη Ειρήνη και Καραβαγγέλη Αρετή ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 220 α. Για να γίνει αποδεκτό το αίτημα τους οι αιτούσες αναφέρουν τα εξής :

Με την από 3/2/88 αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βέροιας (ΦΕΚ 784/88) επεβλήθηκε στο Ο.Τ. 220 α και συγκεκριμένα στην διαστάρωση Μ.Αλεξάνδρου και πεζοδρόμου, προκήπιο πλάτους 9 μέτρων που καλύπτει σχεδόν εξ'ολοκλήρου την ιδιοκτησία Ειρήνης Χαρισιάδου-Σιδέρη και Αρετής Καραβαγγέλη.

Κατά την άποψη των αιτουσών η επιβολή του προκηπίου έγινε γιατί το εν λόγω οικόπεδο εκλήφθηκε, επειδή ήταν αδόμητο , σαν ακάλυπτο τμήμα της παρακείμενης πολυκατοικίας.

Έτσι με την από 3/2/88 αναθεώρηση βρέθηκε ένα οικόπεδο, που ήταν μέχρι τότε άρτιο και οικοδομήσιμο , να μη μπορεί να δομηθεί. Επιπλέον όμως επί της ουσίας ούτε πράξη τακτοποίησης μπορεί να γίνει γιατί η παρακείμενη ιδιοκτησία είναι μια τεράστια πολυκατοικία που προφανώς δεν ενδιαφέρεται για οποιαδήποτε ρύθμιση.

Η μόνη εφικτή πολεοδομικά λύση, σύμφωνα με τις αιτούσες , για να αποκατασταθεί η ιδιοκτησία, που θίγεται, είναι να καταργηθεί το προκήπιο και να επανέλθει η οικοδομική γραμμή εκεί που ήταν πριν την τροποποίηση.

Στην αίτηση τους οι αιτούσες ζητούν όταν το θέμα τους συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο να ενημερωθούν τηλεφωνικά, ώστε να μπορέσουν να αναπτύξουν και προφορικά το αίτημα τους.(τηλέφ. :61918 κ.Αρετή Καραβαγγέλη).

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.»
2. Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.
3. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αρθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88).
4. Η 132/20-1-2000 αίτηση των Χαρισιάδου-Σιδέρη Ειρήνη και Καραβαγγέλη Αρετή

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 15-3-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να τροποποιηθεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ. 220α έτσι ώστε αυτό που εμφανιζόταν ως πρασιά – προκήπιο το οποίο είναι αυτοτελές οικόπεδο και όχι ακάλυπτος χώρος της όμορης οικοδομής, να μπορεί να δομηθεί ακολουθώντας την κόκκινη γραμμή το όριο του πεζοδρόμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-1-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την από 20-1-2000 αίτηση των Χαρισιάδου – Σιδέρη Ειρήνης και Καραβαγγέλη Αρετή με την οποία ζητάει την τροπ/ση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέροιας στο Ο.Τ. 220α.
- 3.- Την από 15-3-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας.

5.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).

6.- Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.

7.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. Ε.Π.Α. 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78Δ'/3-2-88).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 220α (οδός Μ. Αλεξάνδρου) έτσι ώστε αυτό που εμφανιζόταν ως πρασιά – προκήπιο το οποίο είναι αυτοτελές οικόπεδο και όχι ακάλυπτος χώρος της όμορης οικοδομής, να μπορεί να δομηθεί ακολουθώντας την κόκκινη γραμμή το όριο του πεζόδρομου όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Καραβαγγέλης, αρχιτέκτονας μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **232 / 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Βαφειδής	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-6-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ