

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **233/2000**

Περίληψη

Έγκριση μη εφαρμογής άμεσα του
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε
σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα
Ι.Ιωαννίδη που βρίσκεται στο ΟΤ 136

Σήμερα **29 Μαΐου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-5-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβαρίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Ε. Κουκουρδής
23. Γ. Μανακούλης
24. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος, Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τσαβαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-5-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 8-3-2000 αίτησή του ο κ. Κωτίδης και με την από 5-4-2000 αίτησή του ο κ. Ι. Ιωαννίδης ο οποίος είναι ιδιοκτήτης του καταστήματος και με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, ζητούν να γίνουν εργασίες επισκευής και διαρρύθμισης του καταστήματος που βρίσκεται στα ΟΤ 136 στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους και Κάππου στη Βέροια.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το κατάστημα ρυμοτομείται εν μέρει και επομένως συντρέχουν λόγοι εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.5269/31 που καθορίζει τη διαδικασία χορήγησης άδειας επισκευών σε ρυμοτομούμενα κτίρια, όταν αυτές αποβλέπουν στην υγιεινή, τη χρήση και τη συντήρησή τους.

Ύστερα από τα παραπάνω είναι απαραίτητη η έκδοση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσα σε διάστημα 40 ημερών από την κατάθεση του παρόντος σημειώματος στο γραφείο του Δημοτικού Συμβουλίου, από την οποία να προκύπτει εάν ο Δήμος Βέροιας αποδέχεται ή όχι την άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου Ρ.Σ σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο.

Η ιδιοκτησία του κ. Ι.Ιωαννίδη αποτελείται από οικοπεδική έκταση 59,68 μ2 και ισόγειο κατάστημα ίδιας επιφανείας δηλ. 59,68 τ.μ.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 18-5-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να χορηγηθεί η αιτούμενη οικοδομική άδεια, με τη σημείωση ότι θα προσκομίσουν συμβολαιογραφική πράξη όπου θα δεσμεύονται ότι δεν θα ζητήσουν υπεραξία για το ρυμοτομούμενο τμήμα του καταστήματός του σε περίπτωση που κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος:Ορίστε ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος:Για ποιο μαγαζί μιλάμε;

Λελεκάκης:Αυτό που πουλάει υποδήματα. Έχουμε ξαναδώσει άδεια για επισκευή.

Σκουμπόπουλος:Τι επισκευή θα ξανακάνει;

Λελεκάκης:Ανακαίνιση.

Σκουμπόπουλος:Άλλο ανακαίνιση, άλλο επισκευή. Οικοδομική άδεια χρειάζεται για επισκευή όχι για ανακαίνιση.

Λελεκάκης:Έχουν υποβάλλει πλήρη φάκελο με αρχιτεκτονικά, κάνει κάποιες διαρρυθμίσεις στο στύλ του μαγαζιού.

Πρόεδρος:Εγκρίνει το σώμα;

Σύμβουλοι:Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 8-5-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.

2.- Τις από 8-3-2000 και 5-4-2000 αιτήσεις των Δ. Κωτίδη και Ι. Ιωαννίδη αντίστοιχα με τις οποίες ζητούν να εγκριθούν οι εργασίες επισκευής και διαρρύθμισης του καταστήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 136 στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους και Κάππου στη Βέροια.

3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το κτίσμα (κατάστημα) ρυμοτομείται εν μέρει όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

4.- Την ανάγκη επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος ιδιοκτησίας Ι. Ιωαννίδη για λόγους υγιεινής, χρήσης και συντήρησης του κτιρίου (καταστήματος).

5.- Την από 18-5-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

6.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 136, στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους και Κάππου).

7.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Ι. Ιωαννίδη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 136, στη συμβολή των οδών Ιπποκράτους και Κάππου στη Βέροια, και που ρυμοτομείται εν μέρει όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης Ι. Ιωαννίδης κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου του να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία για το ρυμοτομούμενο τμήμα του καταστήματός του σε περίπτωση που κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **233/ 2000**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	
	Κ. Βαφείδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 5-6-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ