

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **235/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο ΟΤ 37α (Ρ.Φεραίου)

Σήμερα **29 Μαΐου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-5-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Ε. Κουκουρδής
23. Γ. Μανακούλης
24. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινιάδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος, Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-2-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Με την από 18-02-2000 αίτηση του οι Σουλτάνα Καραγεωργίου, Πολυξένη Τσαλέρα και Δημήτριος Καραγεωργίου, ζητούν την τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 37α της πόλης Βέροιας και την επαναφορά σε ισχύ της ρυμοτομίας που ίσχυε κατά τον χρόνο σύνταξης των πράξεων τακτοποιήσεως 24/78 και 10/79.

Για να γίνει αποδεκτό το αίτημα τους , οι αιτούντες επικαλούνται τους παρακάτω λόγους:

1) Οι πράξεις τακτοποιήσεως 24/78 και 10/79 με τις οποίες είχε προβλεφθεί η διάνοιξη της οδού Ρ.Φεραίου καθώς και των ανωνύμων οδών μεταξύ των Ο.Τ. 38α και 37α και μεταξύ του Ο.Τ. 37α και του τείχους έχουν ήδη συντελεστεί με την πραγματοποίηση των αποζημιώσεων ώστε οι δρόμοι αυτοί να μπορούν να διανοιχτούν. Επίσης έχει συντελεστεί και η παραχώρηση με προσκύρωση έκτασης του οικοπέδου μας στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Κουκουλίδη Ελένης. Άρα οι ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου πόλεως που ίσχυαν κατά την σύνταξη των πράξεων τακτοποιήσεων έχουν τακτοποιηθεί οριστικά.

2) Ήδη στο Ο.Τ.38β έχει γίνει τροποποίηση του σχεδίου με επαναφορά στο παλαιό σχέδιο που ίσχυε κατά την σύνταξη των πράξεων τακτοποίησης 24/78 και 10/79. Άρα η ρυμοτομική γραμμή μεταξύ των Ο.Τ. 38β και 37β και από την μεριά του Ο.Τ. 38β έχει μετατοπισθεί. Με την πρόταση αυτή ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 38β και 37β αποκτά μεγαλύτερο πλάτος και γίνεται 8.00μ.

3) Η ρυμοτομική γραμμή από την μεριά του τείχους στη θέση ΔΓ ευρίσκεται στην ίδια ευθεία με την ΡΓ στο Ο.Τ. 38β και έτσι δεν υφίσταται περαιτέρω μείωση του εμβαδού του οικοπέδου μας το οποίο φαίνεται στις πράξεις τακτοποιήσεως 24/78 και 10/79 έχει συνεισφέρει και στη διάνοιξη όλου του πλάτους της ανωνύμου οδού μεταξύ των Ο.Τ 38β και 37α και από την μεριά του τείχους με απώλεια εμβαδού 411μ² ενώ το οικόπεδο θα έχει εμβαδόν 161μ².

4) Με την τροποποίηση που ζητείται είναι φανερό ότι υπάρχει βελτίωση της κατάστασης και αποφεύγεται διαδικασία τροποποίησης τελεσίδικης πράξης τακτοποίησης και επαναπροσδιορισμού τιμών μονάδος.

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.»
2. Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.
3. Τις τροποποιήσεις του εγκ.ρυσ.σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 38β .
4. Το από 29.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
5. Το Π.Δ.183 της 9.5/5.6.86(ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».
6. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αρθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88) και την ανάγκη ακύρωσης και επανασύνταξης πράξης με το ισχύον καθεστώς.
7. Η 18-02-2000/41 αίτηση των Σουλτάνα Καραγεωργίου, Πολυξένη Τσαλέρα και Δημητρίου Καραγεωργίου.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 15-3-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 37α όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα διότι είναι φανερό ότι υπάρχει βελτίωση του ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν υπάρχει αύξηση εμβαδού του οικοπέδου υπ' αριθ. 2 δεν θα απαιτηθεί νέα πράξη τακτοποίησης διότι και το τμήμα που προσαρτάται στο 2 και το τμήμα που εγκαταλείπει το 2 ανήκουν στην ίδια ιδιοκτησία. Και τέλος η οικοδομική γραμμή όπως προτείνεται από την νότια πλευρά του Ο.Τ. 37α είναι συνέχεια της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 38β.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 28-2-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.-Την από 18-2-2000 αίτηση των Σουλτάνα Καραγεωργίου, Πολυξένης Τσαλέρα και Δημητρίου Καραγεωργίου με την οποία ζητούν την τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 37α της πόλης Βέροιας και την επαναφορά σε ισχύ της ρυμοτομίας που ίσχυε κατά τον χρόνο σύνταξης των πράξεων τακτοποίησης 24/78 και 10/79.
- 3.- Την από 15-3-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας.
- 5.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ. 228^Α/16-8-23).
- 6.- Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.
- 7.- Τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 38β.
- 8.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 9.- Το Π.Δ. 183 (Φ.Ε.Κ. 70Α'/5-6-86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
- 10.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. Ε.Π.Α. 182/87 Απόφαση Νομάρχης Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78Δ'/3-2-88) και την ανάγκη ακύρωσης και επανασύνταξης πράξης με το ισχύον καθεστώς.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 37α (οδός Ρ. Φεραίου) και ειδικότερα για τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 37α όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνέταξε ο Σωτήριος Μάντζος, πολιτικός μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή, διότι είναι φανερό ότι υπάρχει βελτίωση του ρυμοτομικού στην περιοχή, δεν υπάρχει αύξηση εμβαδού του οικοπέδου υπ' αριθ. 2 δεν θα απαιτηθεί νέα πράξη τακτοποίησης διότι και το τμήμα που προσαρτάται στο 2 και το τμήμα που εγκαταλείπει το 2 ανήκουν στην ίδια ιδιοκτησία. Και τέλος η οικοδομική γραμμή όπως προτείνεται από την νότια πλευρά του Ο.Τ. 37α είναι συνέχεια της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 38β.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **235/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	
	Κ. Βαφείδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-6-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ