

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **9/2000** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **236/2000**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στο ΟΤ 211(οδός Αγ.Παταπίου)

Σήμερα **29 Μαΐου** του έτους **2000** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-5-2000** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Κ. Γκαβαϊσές
11. Κ. Βαφείδης
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Ε. Κουκουρδής
23. Γ. Μανακούλης
24. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Σ. Γεωργιάδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινιάδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Βαφείδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2000 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δήμαρχος, Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 231/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 232/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 235/2000 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-2-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη που έχει ως εξής:

Με την από 15-02-2000 αίτηση τους οι Αφοί Δημητριάδη κ.λ.π., ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.211 (στην οδό Αγίου Παταπίου) δίπλα στον ιερό ναό της Αγίας Άννης. Η προτεινόμενη επέμβαση συντελείται σε τμήμα της ιδιοκτησίας τους (ιδιοκτησία που διαμορφώθηκε με βάση την 16/77 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων) και περιλαμβάνει μετατροπή τμήματος Α.Κ.Χ. (αφορά την ίδια ιδιοκτησία).

Με την αίτηση-πρόταση τους οι αιτούντες επικαλούνται:

1. Την ακαταλληλότητα του σχήματος του οικοδομήσιμου τμήματος του οικοπέδου στο οπίσθιο σε σχέση με την οδό Αγίου Παταπίου όριο , από τη στιγμή που η έκταση με χαρακτηρισμό Α.Κ.Χ.πληροί την προϋπόθεση του υποχρεωτικού ακάλυπτου.
2. Την αδυναμία τακτοποίησης του προαναφερόμενου τμήματος, με δεδομένη την κατά κανόνα αρτιότητα του οικοπέδου (ελάχιστο εμβαδό 200τμ και πρόσωπο 10μ.).
3. Την αδυναμία εξάντλησης του συντελεστή δόμησης ο οποίος είναι 2.2 στον τομέα αυτό, με χρήση της προσαυξημένης δόμησης κατ'εφαρμογή της παρ. 6 του αρθ. 12 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ) και με δεδομένο το μικρό βάθος του οικοδομήσιμου τμήματος και τον περιορισμό του ύψους σε 11.25 μ (μέγιστο επιτρεπόμενο 18 μ) όπως καθορίζεται από το ιδεατό στερεό στην οικοδομική γραμμή επί της οδού Αγίου Παταπίου.
4. Κυρίως λόγους αισθητικής που επιβάλλουν την προτεινόμενη ρύθμιση. Στην λωρίδα 1234567891 το μόνο που θα μπορούσε να χτιστεί θα ήταν μια σκάλα.

Μετά από μελέτη της αίτησης των Αφών Δημητριάδη κ.λ.π η υπηρεσία μας προτείνει την αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης και συγκεκριμένα την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής από την θέση 12,1,2,3 στην θέση 12,13,6 και την μετατροπή του τμήματος α6532α σε Α.Κ.Χ.

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.»
2. Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.
3. Τις τροποποιήσεις του εγκ.ρυσ.σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 211 με την αποφ. Δ.Σ. 223/92 και Α.Ν.Η. 400/3.4.97.
4. Την ανάγκη προβολής και ανάδειξης του ιερού ναού της Αγίας Άννης.
5. Τη σύνταξη της 16/77 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων σε εφαρμογή του εγκ.σχεδίου πόλεως (έτους 1936) και υλοποίηση της « καλή τη πίστη» από τους ιδιοκτήτες οικοπέδων της περιοχής.
6. Το από 29.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βεροίας».
7. Το Π.Δ.183 της 9.5/5.6.86(ΦΕΚ 70Α') «Έγκριση τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».
8. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αρθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-88) και την ανάγκη ακύρωσης και επανασύνταξης πράξης με το ισχύον καθεστώς.
9. Η 15-02-2000/418 αίτηση των Αφών Δημητριάδη και λοιπών .

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 15-3-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση στο Ο.Τ. 211 στην οδό Αγ. Παταπίου διότι η εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή που επεβλήθη από την Ε.Π.Α. δεν έλαβε υπόψη όρια ιδιοκτησιών με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί λωρίδα οικοπεδικού τμήματος πλάτους 1,50 τ.μ., τμήμα του οποίου είναι αφ' ενός αδύνατο να οικοδομηθεί αφ' ετέρου αδύνατο να προσκυρωθεί σε όμορο οικόπεδο όπου δομήθηκε πολυώροφη οικοδομή με εξάντληση του συντελεστή δόμησης. Το εμβαδόν οικοπέδου που προσαρτάται στην ιδιοκτησία 1 είναι ίδιο με αυτό που αφήνεται ως Α.Κ.Χ..

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-2-2000 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Μενέλαου Ποτουρίδη.
- 2.- Την από 15-2-2000 αίτηση των Αφών Δημητριάδη κ.λ.π. με την οποία ζητούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 211 (στην οδό Αγίου Παταπίου) δίπλα στον ιερό ναό της Αγίας Αννης.
- 3.- Την από 15-3-2000 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας.
- 5.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 6.- Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. του Δήμου Βέροιας.
- 7.- Τις τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 211 με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 223/92 και την Α.Ν.Η. 400/3-4-97.
- 8.- Την ανάγκη προβολής και ανάδειξης του ιερού ναού της Αγίας Αννης.
- 9.- Τη σύνταξη της αριθ. 16/77 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεων σε εφαρμογή του εγκ. σχεδίου πόλης (έτους 1936) και υλοποίηση της «καλή τη πίστη» από τους ιδιοκτήτες οικοπέδων της περιοχής.
- 10.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 11.- Το Π.Δ. 183 (Φ.Ε.Κ. 70Α'/5-6-86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
- 12.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου πόλης Βέροιας όπως εγκρίθηκε με την αριθ. Ε.Π.Α. 182/87 Α.Ν.Η. (Φ.Ε.Κ. 78Δ/3-2-88) και την ανάγκη ακύρωσης και επανασύνταξης πράξης με το ισχύον καθεστώς.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 211 (οδός Αγ. Παταπίου) όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο από Φεβρουάριος 2000 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Ιωάννης Ζυγούρας, πολιτικός μηχανικός ειδ. υδρ/κος και συνοδεύει την απόφαση αυτή, διότι η εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή που επεβλήθη από την Ε.Π.Α. δεν έλαβε υπόψη όρια ιδιοκτησιών με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί λωρίδα οικοπεδικού τμήματος πλάτους 1,50 τ.μ., τμήμα του οποίου είναι αφ' ενός αδύνατο να οικοδομηθεί αφ' ετέρου αδύνατο να προσκυρωθεί σε όμορο οικόπεδο όπου δομήθηκε πολυώροφη οικοδομή με εξάντληση του συντελεστή δόμησης. Το εμβαδόν οικοπέδου που προσαρτάται στην ιδιοκτησία 1 είναι ίδιο με αυτό που αφήνεται ως Α.Κ.Χ..

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **236/ 2000**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Ταχματζίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Μ. Γαβρίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ε. Κουκουρδής
	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	
	Κ. Βαφείδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 9-6-2000

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ