

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **260/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 3ου θέματος «Επί αιτήσεως εταιρείας «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.» για υπογραφή νέας σύμβασης εκμίσθωσης λατομικών χώρων Δ.Δ. Καστανέας.

Σήμερα **29 Απριλίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-4-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι δεν παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέtkος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Π. Πιτούλιας
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφιανίδης
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- I. Τριανταφυλλίδης
- A. Κεσίδης
- M. Σουμελίδης
- B. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- E. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Σιδηρόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 267/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Ασλάνογλου, Π. Πιτούλιας, Λ. Τσαβδαρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 269/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Ασλάνογλου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 271/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-4-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με το υπ' αριθ' 4753/8-11-1999 Συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βερούας Γεωργίου Μανωλίδη του Δημητρίου <<Τροποποίηση συμβάσεων μισθώσεως Δημοτικών (πρώην Κοινοτικών) Λατομείων Μαρμάρων>> μεταξύ του Δήμου Βερούας και του εκπροσώπου της Εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με επωνυμία <<ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ>> Στυλιανού Ψωφάκη συμφωνήθηκε η εκμίσθωση δύο λατομείων στην περιοχή Καστανιάς ως συνέχεια των υπ' αριθ' 5125/17-8-1987 και 143/1-2-1993 μισθωτηρίων συμβολαίων των συμβολαιογράφων Βερούας Α. Παζάρα-Καλιμπάκα και Γ. Μαμωλίδη αντίστοιχα μεταξύ της πρώην κοινότητας Καστανιάς και της Ανωρύμου Εταιρείας <<ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.>> που αφορούν την εκμίσθωση του μεν πρώτου του Λατομείου στη θέση <<ΚΑΣΤΡΙ>> της κτηματικής περιοχής Μ. Σάντας συνολικής εκτάσεως 47.877μ² και του δευτέρου του Λατομείου στη θέση <<ΜΑΡΜΑΡΑ>> της κτηματικής περιοχής Καστανιάς εκτάσεως 95.880μ².

Με την από 18-2-2002 αίτησή της η Εταιρεία <<ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.>> ζητά να γίνει νέα σύμβαση μεταξύ αυτής και του Δήμου Βερούας και να καταβάλει αυτή τα μισθώματα των παραπάνω εκμεταλλεύσεων μετά τις υπ' αριθ' 480/ΑΦ/2001 και 3172/2001 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βερούας και του Εφετείου Θεσ/νίκης αντίστοιχα.

Με την από 1-3-2002 γνωμοδότησή του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου Γεώργιος Παπαστεργίου γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος Βερούας πρέπει να προβεί σ' όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να αναληφθούν τα μισθωτικά δικαιώματα της αιτούσης εταιρείας και να συνεχίσει αυτή επ' ονόματί της τις υπάρχουσες μισθώσεις στις δύο μαρμαροφόρες λατομικές εκτάσεις.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παπαστεργίου Γ., νομικός σύμβουλος Δήμου: Με το υπ' αριθ. 5595/16-2-99 συμβόλαιο συστάθηκε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «Λατομεία Καστανιάς ΕΠΕ». Με το υπ' αριθ. 1365/29-7-99 συμβόλαιο τροποποιήθηκε το παραπάνω καταστατικό και εισήλθε στην άνω εταιρεία και η «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.», εισφέροντας τα μισθωτικά της δικαιώματα που είχε από δύο λατομεία.

Με τα υπ' αριθ. 5125/87 και 143/93 συμβόλαια μισθώθηκαν λατομικές εκτάσεις ανάμεσα στην πρώην Κοινότητα Καστανιάς και την αιτούσα εταιρεία και εισέφερε τα δικαιώματα από τα μισθωτήρια αυτά στην εταιρεία «Λατομεία Καστανιάς ΕΠΕ» δυνάμει του αριθ. 4753/8-11-99 συμβολαίου που καταρτίστηκε ανάμεσα στον Δήμο και την αιτούσα εταιρεία.

Σύμφωνα με τον Ν.3190/55, προβλέπεται «ότι οι εισφορές προς την εταιρεία αυτής της μορφής, μπορεί να είναι και σε είδος, εφόσον το αντικείμενο της εισφοράς, είναι περιουσιακό και δεκτικό αποτιμήσεως στον ισολογισμό της εταιρείας και απαρτίζει μέρος του εταιρικού κεφαλαίου».

Δεν γίνεται διάκριση αν η εισφορά αυτή αφορά σε απλή χρήση και κάρπωση του λατομείου ή σε μεταβίβαση της μίσθωσης, οπότε η προς την εισφορά εταιρεία καθίσταται μισθώτρια και ο αρχικός μισθωτής, αποξενώνεται από την μίσθωση.

Βάσει των αριθ. 4890/ΑΦ/01 και 3172/01 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βερούας και του Εφετείου Θεσ/νίκης αντίστοιχα, εξήλθε η εταιρεία «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.» από την εταιρεία «Λατομεία Καστανιάς Ε.Π.Ε.» Αφού

αποχώρησε αναλαμβάνει εξ' υπαρχής τα δικαιώματα μίσθωσης που είχε στην εταιρεία. Εάν υφίσταται το ορθό της γνωμοδότησης, τότε θα πρέπει ο Δήμος να κάνει καταγγελία της μίσθωσης. Τώρα, δεν πρέπει να γίνει νέα μίσθωση με την «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.», εάν δεν αποφανθούν τα δικαστήρια με τελική απόφαση.

Δελεκάκης :Το θέμα είναι νομικό. Υπάρχει και μία εξώδικος της «Λατομεία Καστανιάς Ε.Π.Ε.» προς την «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.». Να διευκρινιστεί αυτό από τον νομικό σύμβουλο του Δήμου.

Παπαστεργίου :Η εξώδικος αυτή λέει, ότι, η μίσθωση παραμένει ισχυρή. Το έλαβα υπόψη μου για τη σύνταξη της γνωμοδότησης. Αυτά που αναφέρει η εξώδικος βασίζονται σε άποψη μειοψηφίας στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους.

Θα προχωρήσουμε σε νέα μίσθωση, ενώ τρέχει μία άλλη που δεν καταγγέλθηκε; Πρέπει να γίνει καταγγελία της παλιάς μίσθωσης.

Δελεκάκης :Η απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης λήγει μήπως την παλιά μίσθωση που είχαμε;

Παπαστεργίου :Όχι.

Κουρουζίδης :Προτείνω την αναβολή του θέματος.

Πρόεδρος :Επί της αναβολής πρέπει ν'αποφανθεί το συμβούλιο.

Ακριβόπουλος :Διαδικαστικά. Να ακούσουμε τις απόψεις των εκπροσώπων και των δύο πλευρών και μετά να αποφανθούμε για την αναβολή ή όχι του θέματος.

Πρόεδρος :Διάθεση 5 λεπτών στους εκπροσώπους των εταιρειών.

Ζυγουλιάνος Δημ.εκπρόσωπος «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.»: Δεν υπάρχει αίτημα για νέα μίσθωση των χώρων. Υπάρχει απόφαση δικαστηρίων για ανάληψη των μισθωτηρίων που είχε. Οι συμβάσεις των μισθώσεων είναι υπό εξελιξη. Το εξώδικο αναφέρει ότι εμείς είμαστε οι μισθωτές. Ούτε ο Δήμος Βέροιας έκανε καταγγελία της σύμβασης της μίσθωσης. Καταθέσαμε στο Ειρηνοδικείο Βέροιας αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά της «Λατομεία Καστανιάς Ε.Π.Ε.» εάν δεν αποχωρήσει από την μίσθωση. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να κάνει καταγγελία. Πως έχει η «Λατομεία Καστανιάς Ε.Π.Ε.» ακόμα τα μισθωτικά δικαιώματα; Το Δ.Σ. πρέπει να πάρει απόφαση καταγγελίας και να συνεχίσουν οι 15ετείς τρέχουσες συμβάσεις.

Γιοβανόπουλος Κων/νος, δικηγόρος «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΕΠΕ»: Είναι πρώιμο να λάβει το Δ.Σ. απόφαση, αφού επίκεινται ακόμη αποφάσεις δικαστηρίων. Οι μισές γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ. τέθηκαν υπόψην του κ. Παπαστεργίου. Το ποιος έχει τα δικαιώματα μίσθωσης θα αποφασιστεί τελικά μόνο από τον Αρειο Πάγο. Κάνουμε επενδύσεις πολλών εκ. δρχ. στα λατομεία. Γιατί να καταγγελλεί η σύμβασή μας; Δεν είμαστε εντάξει;

Κωνσταντινίδης Γεώργιος, δ/νων σύμβουλος «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.»: Η εταιρεία μας, αναγκάστηκε για οικονομικούς λόγους, να βάλει συνεταίρους. Η συνεργασία δεν προχώρησε και αποχωρήσαμε. Υπάρχουν αποφάσεις δικαστηρίων που μας δικαιώνουν. Ζητάμε τα μισθωτικά δικαιώματα που δώσαμε στην νέα εταιρεία. Πιθανή αναβολή του θέματος θα καθυστερήσει αυτό που είναι το σωστό για εμάς και τα δικαστήρια.

Πουλασουχίδης : Διαδικαστικά. Η «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.» ζητά την ανάληψη των μισθωτικών δικαιωμάτων. Αυτό αφορά τις δύο εταιρείες. Σε εταιρική διένεξη, ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να παρέμβει. Αυτή είναι η διαδικαστική μου πρόταση. Προτείνω την αναβολή του θέματος, μέχρι να λυθεί δικαστικά το θέμα.

Ουρσουζίδης :Το θέμα θα έπρεπε να πάει στην επιτροπή ανάπτυξης του Δ.Σ. Προτείνω την αναβολή του.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα για αναβολή του θέματος;

Ακριβόπουλος :Νομίζω ότι μπορεί να παρθεί απόφαση από το Δ.Σ. με την υπάρχουσα γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου. Υπάρχουν δικαστικές

αποφάσεις. Η αναβολή του θέματος θα γίνει επί έτη, επειδή το θέμα θα κριθεί σε 2^ο ή 3^ο δικαστικό βαθμό πιθανώς.

Παπαστεργίου :Στην γνωμοδότησή μου απάντησα στο ποιος έχει τα μισθωτικά δικαιώματα μετά την συνένωση των εταιρειών. Κατά την άποψή μου τα έχει η «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.». Δεν είμαι αρμόδιος για να καθορίσω τι θα κάνει ο Δήμος, γ' αυτό είπα να εξετασθεί εκτενέστερα. Εάν πάρω εντολή από το Δ.Σ., τότε μπορώ να προχωρήσω στην καταγγελία της σύμβασης.

Πουλασουχίδης :Υπάρχει μία γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. που απ'ότι φαίνεται δεν έγινε αποδεκτή από την Υπουργό. Το γνωρίζετε αυτό; Ισχύει; Έγινε δεκτή ή όχι;

Παπαστεργίου :Ούτε μας ενδιαφέρει αν την αποδέχθηκε ή όχι η Υπουργός Ανάπτυξης. Την αποδέχθηκε η ολομέλεια του Ν.Σ.Κ. και μας αρκεί. Η «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.» έχει τα μισθωτικά δικαιώματα.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την αναβολή του θέματος όπως αυτή ειπώθηκε διαδικαστικά;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 20 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Χαμαλής, Λ. Τάκης, Ν. Ουσουλτζόγλου, Π. Πιτούλιας, Α. Ταραλάς, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν να συζητηθεί τώρα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Μ. Γαβρίδης, Δ. Πέτκος, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος, Γ. Μανακούλης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-4-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 18-2-2002 αίτηση της εταιρείας «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.».
- 3.- Την από 1-3-2002 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι ο Δήμος Βέροιας πρέπει να προβεί σ' όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να αναληφθούν τα μισθωτικά δικαιώματα της αιτούσης εταιρείας και να συνεχίσει αυτή επ' ονόματί της τις υπάρχουσες μισθώσεις στις δύο μαρμαροφόρες λατομικές εκτάσεις.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του 3ου θέματος «Επί αιτήσεως εταιρείας «ΜΑΡΚΒΕ Α.Ε.Β.Ε.» για υπογραφή νέας σύμβασης εκμίσθωσης λατομικών χώρων Δ.Δ. Καστανέας» προκειμένου να διευκρινιστεί από το δικηγόρο του Δήμου το περιεχόμενο της εξωδίκου δηλώσεως της εταιρείας «Λατομεία Μαρμάρων Καστανιάς Ε.Π.Ε.» προς το Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **260/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Κ. Πουλασουχίδης
Κ. Ασλάνογλου
Α. Δελαβερίδης
Δ. Πέtkος
Κ. Κόλβατζης
Ε. Λελεκάκης
Γ. Ουρσουζίδης
Ν. Χαμαλής
Λ. Τάκης
Ν. Ουσουλτζόγλου
Σ. Γεωργιάδης
Π. Πιτούλιας

Χ. Σκουμπόπουλος
Χ. Γεωργιάδης
Λ. Τσαβδαρίδης
Θ. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφινίδης
Ι. Ακριβόπουλος
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Κουκουρδής
Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 16-5-2002
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ