

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **11/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **308/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση Κήρυξης απαλλοτρίωσης
ακινήτων για τη δημιουργία χώρων
κοινοφελών χρήσεων στα Ο.Τ. 422γ και
422δ.

Σήμερα **22 Μαΐου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-5-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Λ. Τάκης
11. Ν. Ουσουλτζόγλου
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Α. Κεσίδης
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλός
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Σ. Παναγιωτίδης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφιανίδης
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης
- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Β. Γιαννουλάκης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης και Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 307/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 14-5-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την Δ5στ. 1594/17-9-1998 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 754Δ'/29-9-1998) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Βέροιας στα οικοδομικά τετράγωνα 422γ, 422δ και 422ε όπου δεσμεύθηκαν οι απαιτούμενες εκτάσεις για χώρους "παιδικού κέντρου" και "εκκλησίας" (422δ), "αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, πρασίνου (422γ), και "πλατείας" (422ε).

Ακολούθως συντάχθηκε η 2/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας για τον χώρο "πλατείας" (Ο.Τ. 422ε), η κύρωση της οποίας εκκρεμεί.

Για να γίνει δυνατή η κύρωση της ανωτέρω πράξεως αναλογισμού καθώς και για να επιτευχθεί η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων για τις προβλεπόμενες χρήσεις, ο Δήμος Βέροιας είναι υποχρεωμένος να προβεί στην απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 422γ, 422δ και 422ε.

Σύμφωνα με το άρθρο 274, παρ. 1, εδάφιο ια' του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ΔΚΚ), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά, χάριν των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα για την κατασκευή κάθε δημοτικού ή κοινοτικού κτιριακού έργου, και κάθε άλλου έργου που ο σκοπός του βρίσκεται μέσα στις αρμοδιότητες των οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η Κήρυξη της απαλλοτρίωσης ακινήτου που βρίσκεται μέσα στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (άρθρο 275 παρ. 1 του Δ.Κ.Κ.).

Στο κείμενο της απόφασης που κηρύσσει την απαλλοτρίωση απαιτούνται:

Α) Κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση και επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σ' αυτήν.

Β) Κτηματολογικός πίνακας στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σ' αυτό και των λοιπών συστατικών του (άρθρο 275 παρ.3 του Δ.Κ.Κ.).

Γ) Μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους, με δημοτικό ή δημόσιο όργανο και συντάσσεται αποδεικτικό κοινοποίησης (άρθρο 275, παρ. 5 του ΔΚΚ).

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα προσφυγής στην επιτροπή του άρθρου 177 παρ. 2 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης (άρθρο 275, παρ.6 του ΔΚΚ).

Η ίδια ανωτέρω απόφαση, μαζί με όλα τα έγγραφα στοιχεία που είναι αναγκαία για την νόμιμη έκδοσή της, αποστέλλεται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας για έλεγχο νομιμότητας (άρθρο 177, παρ. 1 και 2 του ΔΚΚ).

Μετά τον έλεγχο νομιμότητας και την έγκριση – κύρωσή της, η περί απαλλοτρίωσης απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δημοσιεύεται, με φροντίδα του δήμου, μία φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στο νομό, οπότε και ολοκληρώνεται η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτρίωσης (άρθρο 275, παρ. 7 του ΔΚΚ).

Εν όψει των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την απαλλοτρίωση των ακινήτων, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνταχθέν αρμοδίως

κτηματολογικό διάγραμμα, ώστε να είναι δυνατή η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο χρήσεις.

Και κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Λελεκάκης :Τα ΟΤ 422γ & 422δ είναι η ευρύτερη περιοχή των πρώην Ισραηλινών νεκροταφείων, στην περιοχή Προμηθέα. Εκεί με την ρύθμιση με την ΕΠΑ και την έγκριση του Πολεοδομικού σχεδίου υπάρχουν κάποιοι χώροι που έχουν πάρει κάποιο χαρακτηρισμό: χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρος εκκλησίας, χώρος για τα παιδιά με ειδικές ανάγκες. Υπάρχουν όμως και ιδιοκτησίες που με τη σύνταξη της πράξης υπήρξε κάποιο πρόβλημα όσον αφορά τη συμφωνία για την απευθείας εξαγορά.

Προτείνουμε σήμερα να γίνει αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή αυτή για τις ιδιοκτησίες που εμπλέκονται και που πρέπει να αποζημιωθούν προκειμένου να μας αποδοθεί αυτός ο χώρος, έτσι ώστε να τελειώσει αυτή η διαδικασία.

Ο Δήμαρχος γνωρίζει το θέμα. Γίνανε πολλές προσπάθειες για απευθείας εξαγορά κάποιων ιδιοκτησιών εκεί. Έχουν μεταξύ τους προβλήματα με αποτέλεσμα να αποτύχει η προσπάθεια απευθείας εξαγοράς. Για το λόγο αυτό πρέπει να προβούμε στην απαλλοτρίωση των ακινήτων αυτών για να μπορούμε να έχουμε ελεύθερους χώρους.

Σκουμπόπουλος : Η διαδικασία κήρυξης ή μη απαλλοτρίωσης ακινήτων γίνεται για ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεως. Η διαδικασία απαλλοτρίωσης ακινήτων εντός σχεδίου είναι διαδικασία σύνταξης πράξης τακτοποίησης.

Ακολουθούμε λάθος διαδικασία. Θα καθυστερήσουμε στην απαλλοτρίωση των ακινήτων αν ακολουθήσουμε αυτήν την διαδικασία. Πρέπει να συνταχθούν οι πράξεις τακτοποίησης.

Δήμαρχος :Έγιναν οι πράξεις τακτοποίησης. Η προϊσταμένη του Π.Τ.Δ.Β. λέει ότι μετά την ολοκλήρωση και την τελεσιδίκηση των πράξεων τακτοποίησης πρέπει το Δ.Σ. με απόφασή του να κηρύξει την απαλλοτρίωση των ακινήτων αυτών για να προχωρήσουμε πλέον στο δικαστήριο για καθορισμό τιμής μονάδος γιατί μας ενδιαφέρει το θέμα της εκκλησίας.

Σκουμπόπουλος :Νομίζω πως ακολουθούμε λάθος διαδικασία. Να δοθεί προσοχή στον τρόπο.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-5-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 2/2001 πράξη τακτ/σης και αν/σμού του Π.Τ.Δ.Β.
- 3.- Ότι προκειμένου να γίνει δυνατή η κύρωση της παραπάνω πράξης και για να επιτευχθεί η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων για τις προβλεπόμενες χρήσεις, ο Δήμος Βέροιας είναι υποχρεωμένος να προβεί στην απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός των Ο.Τ. 422γ, 422δ και 422ε.
- 4.- Ότι έχουν συνταχθεί τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και οι πίνακες απαλλοτριώσεων ώστε να είναι δυνατή η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο χρήσεις.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 274 και 275 του ΔΚΚ (ΠΔ 410/95).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κήρυξη απαλλοτρίωσης των ακινήτων, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον πίνακα απαλλοτριώσεων που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ώστε να είναι δυνατή η διάθεση των εν λόγω εκτάσεων που δεσμεύτηκαν για χώρους «παιδικού κέντρου» και «εκκλησίας» (Ο.Τ. 422δ),

«αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, πρασίνου» (Ο.Τ. 422γ) και «πλατείας» (Ο.Τ. 422ε) οι οποίες προβλέπονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **308/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Ασλάνογλου

Α. Δελαβερίδης

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Σ. Παναγιωτίδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 29-5-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ