

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **313/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία του Κων/νου
Βαφείδη.

Σήμερα **10 Ιουνίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-6-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Ε. Λελεκάκης
7. Γ. Ουρσουζίδης
8. Ν. Χαμαλής
9. Λ. Τάκης
10. Ν. Ουσουλτζόγλου
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Α. Κεσίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλός
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ε. Σοφινίδης
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Κουκουρδής
23. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Π. Πιτούλιας
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Κεσίδης, Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 321/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Ε. Σοφινίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Πέtkος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-3-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Ευστράτιου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 9 / 97 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας, ΚΕΦ. Α' / Άρθρο 5 / παραγρ. α', που κυρώθηκε με την 2960 / 97 / 8 - 4 - 99 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας:

Στις υπ'αριθμ. (22) και (23) ιδιοκτησίες των κ. Παπαδόπουλου Ιωάννη και κ. Θεοδωρίδη Βασίλειου αντίστοιχα, προσκυρώνονται το υπό στοιχεία (27-28-40-41-27) τμήμα της αριθ.(34) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εμβαδού 132 τ.μ.

Με το υπ'αριθμ. 4.853 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου του συμβολαιογράφου Βέροιας κ. Παπαχρυσάνθου Πρόδρομου, ο κ. Βαφείδης Κωνσταντίνος αγόρασε από τον κ. Παπαδόπουλο Κλήμαντο του Ιωάννη, την υπ'αριθμ.(22) ιδιοκτησία με στοιχεία (28-29-30-31-32-28).

Με το υπ'αριθμ. 13.863 προσύμφωνο πώλησης ακινήτου του συμβολαιογράφου Βέροιας κ. Τζίμα Δημήτριου, ο κ. Βαφείδης Κωνσταντίνος αγόρασε από τον κ. Θεοδωρίδη Αχιλλέα την υπ'αριθμ.(23) ιδιοκτησία με στοιχεία (30-37-36-35-30).

Με την υπ'αριθμ. 594 / 06-02-2002 αίτησή του ο κ. Βαφείδης Κωνσταντίνος κάτοικος Βέροιας ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος αποζημίωσης του προσκυρούμενου τμήματος της Δημοτικής έκτασης με στοιχεία (27-28-40-41-27).

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Από τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ προκύπτει ότι:

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ. 417 που βρίσκεται επί των οδών Τραπεζούντος και Θησέως (συνοικία Προμηθέας) ΖΩΝΗ Ζ [ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 190.000 ΔΡΧ. (557 ΕΥΡΩ), Σ.Α.Ο XXVIII (1.20), ανέρχεται σε 48.000 δρχ (140 ευρώ)/ τ.μ.]

Οφειλή της ιδιοκτησίας (2) της τον Δήμο Βέροιας (48.000 δρχ / τ.μ. X 132 τ.μ. = 6.336.000 δρχ)

Συνολική οφειλή των ιδιοκτησιών του αιτούντος της το Δήμο Βέροιας 18.594,28 ευρώ.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με το υπ'αριθμ. Γ / 1656 / 12 – 03 – 2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Της ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-5-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,87 €/τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Ο κ. Βαφείδης συμφωνεί;

Χαμαλής:Συμφώνησε στην επιτροπή.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 12-3-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών κ. Ευστράτιου Λελεκάκη.

2.- Την από 6-2-2002 αίτηση του Κων/νου Βαφείδη με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του.

- 3.- Το υπ' αριθμ. 4853/2001 συμβόλαιο αγοροπωλησίας οικοπέδου του συμβολαιογράφου Βέροιας Πρόδρομου Παπαχρυσάνθου σύμφωνα με το οποίο ο Κων/νος Βαφείδης αγόρασε από τον Κλήμαντο Παπαδόπουλο του Ιωάννη την υπ' αριθμ. (22) ιδιοκτησία με στοιχεία (28-29-30-31-32-28).
- 4.- Το υπ' αριθμ. 13.863/98 προσύμφωνο πώλησης ακινήτου του συμβολαιογράφου Βέροιας Δημητρίου Τζίμα σύμφωνα με το οποίο ο Κων/νος Βαφείδης αγόρασε από τον Αχιλλέα Θεοδωρίδη την υπ' αριθμ. (23) ιδιοκτησία με στοιχεία (30-37-36-35-30).
- 5.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9/97 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε και διορθώθηκε με την 2960/97/8-4-99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας της υπ' αριθμ. (22) και (23) ιδιοκτησίες του Κων/νου Βαφείδη προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (27-28-40-41-27) τμήμα της αριθ. (34) ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 132,00 τ.μ.
- 6.- Την από 21-3-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 7.- Την από 21-5-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 8.- Ότι η τιμή των 140,87 € το τ.μ που πρότείνει η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Το γεγονός ότι ο Κων/νος Βαφείδης που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των 140,87 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 10.- Της διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που αποτελεί τμήμα της αριθ. (34) ιδιοκτησίας του με στοιχεία (27-28-40-41-27) που προσκυρώνεται της υπ' αριθμ. (22) και (23) ιδιοκτησίες του Κων/νου Βαφείδη σύμφωνα με την αριθ. 9/97 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας (ΚΕΦ. Α/άρθ. 5/παρ. α) που κυρώθηκε και διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 2960/97/8-4-99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 132,00 τ.μ. σε 140,87 € το τ.μ. και συνολικά σε 18.594,84 € (140,87 €/τ.μ. X 132,00 τ.μ. = 18.594,84 €).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Κων/νος Βαφείδης που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση της Επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,87 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και της υπόλοιπους όρους της της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. Αριθμό **313/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 13-6-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ