

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **314/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημιώσεων και συμψηφισμός
αλληλουποχρεώσεων.

Σήμερα **10 Ιουνίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-6-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Ε. Λελεκάκης
7. Γ. Ουρσουζίδης
8. Ν. Χαμαλής
9. Λ. Τάκης
10. Ν. Ουσουλτζόγλου
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Α. Κεσίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλός
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
22. Ε. Κουκουρδής
23. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Π. Πιτούλιας
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 318/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Κεσίδης, Χ. Γεωργιάδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 321/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Ε. Σοφιανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Πέtkος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-4-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 3541/17-11-99 απόφαση Δημάρχου και την υπ' αριθ' 723/21-3-2000 διορθωτική αυτής απόφαση Δημάρχου. Η υπ' αριθ' 152N ιδιοκτησία στα Ο.Τ.693, Ο.Τ.707, Ο.Τ.702, Ο.Τ.692, Ο.Τ.724 και η υπ' αριθ' 0052N ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 734 οφείλουν εισφορά σε χρήμα και ο Δήμος τους οφείλει αποζημίωση: Α) Ευγένιος Παπαδόπουλος του Αβραάμ εισφορά Εμβ.=157,24μ2., αποζημίωση από Δήμο Εμβ.=104,46μ2., Β) Χ'Θωμά Ελένη σύζ. Θεοδώρου εισφορά Εμβ.=157,24μ2., αποζημίωση από Δήμο Εμβ.=104,46μ2., Γ) Καλλιόπη Παπαδοπούλου του Όθωνα εισφορά Εμβ.=58,97μ2., αποζημίωση από Δήμο Εμβ.=39,17μ2., Δ) Βασίλης Παπαδόπουλος του Όθωνα, εισφορά Εμβ.=98,26μ2., αποζημίωση από Δήμο Εμβ.=65,28μ2.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Ευγένιος Παπαδόπουλος ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 19-4-2002 γνωμοδότησή του ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Η Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων καθόρισε με το 2^ο/93 πρακτικό την τιμή μονάδος σε 13.000 δρχ/μ2.(38,15Ευρώ).

Συνολικό ποσό από εισφορά σε χρήμα:

Α) Ευγένιος Παπαδόπουλος: Εισφορά σε χρήμα, ποσό 157,24μ2.X38,15Ευρώ= 5.998,71 Ευρώ, μείον έκπτωση 20% για εφάπαξ εξόφληση 5998,71X20%=1.199,74Ευρώ, κατέβαλε με το υπ' αριθ'2381/12-4-2002 τριπλότυπο είσπραξης 211,50Ευρώ, οφειλή (5998,71-1.199,74-211,50)=4.587,47 Ευρώ. Ο Δήμος του οφείλει αποζημίωση 104,46μ2.X38,15Ευρώ/μ2.= 3.985,15 Ευρώ. Συνολική οφειλή προς το Δήμο (4.587,47-3.985,15)=**602,32 Ευρώ**.

Β) Χ'Θωμά Ελένη: Εισφορά σε χρήμα, ποσό 157,24μ2.X38,15Ευρώ= 5.998,71 Ευρώ, μείον έκπτωση 20% για εφάπαξ εξόφληση 5998,71X20%=1.199,74Ευρώ, κατέβαλε με το υπ' αριθ'2382/12-4-2002 τριπλότυπο είσπραξης 211,50 Ευρώ, οφειλή (5998,71-1.199,74-211,50)=4.587,47 Ευρώ. Ο Δήμος του οφείλει αποζημίωση 104,46μ2.X38,15 Ευρώ/μ2.= 3.985,15 Ευρώ. Συνολική οφειλή προς το Δήμο (4.587,47-3.985,15)=**602,32 Ευρώ**.

Γ) Παπαδοπούλου Καλλιόπη: Εισφορά σε χρήμα, ποσό 58,97μ2.X38,15Ευρώ= 2.249,71 Ευρώ, μείον έκπτωση 20% για εφάπαξ εξόφληση 2.249,71X20%=449,94Ευρώ, κατέβαλε με το υπ' αριθ'2384/12-4-2002 τριπλότυπο είσπραξης 79,66Ευρώ, οφειλή (2.249,71-449,94-79,66)=1.720,11Ευρώ. Ο Δήμος της οφείλει αποζημίωση 39,17μ2.X38,15Ευρώ/μ2.= 1.494,34Ευρώ. Συνολική οφειλή προς το Δήμο (1.720,11-1.494,34)=**225,77 Ευρώ**.

Δ) Βασίλειος Παπαδόπουλος: Εισφορά σε χρήμα, ποσό 98,26μ2.X38,15Ευρώ= 3.748,62 Ευρώ, μείον έκπτωση 20% για εφάπαξ εξόφληση 3.748,62X20%=749,72 Ευρώ, κατέβαλε με το υπ' αριθ'2383/12-4-2002 τριπλότυπο είσπραξης 132,76Ευρώ, οφειλή (3.748,62-749,72-132,76)=2.866,14 Ευρώ. Ο Δήμος του οφείλει αποζημίωση 65,28μ2.X38,15 Ευρώ/μ2.= 2.490,43 Ευρώ. Συνολική οφειλή προς το Δήμο (2.866,14-2.490,43)=**375,71Ευρώ**.

Συνολικό ποσό οφειλής προς το Δήμο (602,32+602,32+225,77+375,71)=1.806,12 Ευρώ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 21-5-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα ότι μετά τον συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων: α) του Ευγένιου Παπαδόπουλου, β) της Χατζηθωμά Ελένης, γ) της Καλλιόπης Παπαδοπούλου και δ) του Βασιλείου Παπαδόπουλου προκύπτει ότι οφείλουν στο Δήμο συνολικό ποσό (602,32 ευρώ + 602,32 ευρώ + 225,77 ευρώ + 375,71 ευρώ = 1.806,12 ευρώ).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί ο κ. Παπαδόπουλος με την εισήγηση της επιτροπής;

Ευγένιος Παπαδόπουλος: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-4-02 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 12-1-01 αίτηση του Ευγένιου Παπαδόπουλου με την οποία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου που κυρώθηκε με την αριθ. 3541/17-11-99 Α.Δ.Β. και την υπ' αριθ. 723/21-3-2000 όμοια διορθωτική αυτής οι υπ' αριθ. ιδ/σίες: α) 152N στα Ο.Τ. 693, Ο.Τ. 707, Ο.Τ. 702, Ο.Τ. 692, Ο.Τ. 724 και β) 0052N στο Ο.Τ. 734 οφείλουν εισφορά σε χρήμα: 1) Ευγ. Παπαδόπουλος για 157,24 τ.μ. και αποζ/ση από Δήμο για 104,46 τ.μ., 2) Ε. Χατζηθωμά για 157,24 τ.μ. και αποζ/ση από Δήμο για 104,46 τ.μ., 3) Ελ. Παπαδοπούλου για 58,97 τ.μ. και αποζ/ση από Δήμο για 39,17 τ.μ., 4) Β. Παπαδόπουλος για 98,26 τ.μ. και αποζ/ση από Δήμο για 65,28 τ.μ.
- 4.- Την από 19-4-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 21-5-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 38,15 ευρώ το τ.μ., που καθόρισε η επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων για την παραπάνω περιοχή και προτείνεται από την επιτροπή οικονομικών, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Ευγένιου Παπαδόπουλου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογισμό των υπολοίπων ιδιοκτητών, ότι δέχεται την τιμή των 38,15 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της υποχρέωσης των υπ. αριθμ. ιδιοκτησιών α) 152N που βρίσκεται στα Ο.Τ. 693, Ο.Τ. 707, Ο.Τ. 702, Ο.Τ. 692, Ο.Τ. 724 και β) 0052N που βρίσκεται στο Ο.Τ. 734 και του Δήμου από εισφορά γης σε χρήμα, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3541/17-11-99 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και την υπ' αριθ. 723/21-3-2000 όμοια διορθωτική αυτής, σε 38,15 ευρώ το τ.μ. και αναλυτικά για κάθε υπόχρεο ως εξής:

- 1) Ο Ευγένιος Παπαδόπουλος για υποχρέωση προς το Δήμο από εισφορά γης σε χρήμα συνολικό ποσό 4.587,47 ευρώ (δηλ. 157,24 τ.μ. X 38,15 ευρώ/τ.μ. – 20% έκπτωση για εφάπαξ εξόφληση – 211,50 ευρώ που κατέβαλλε με το αριθ. 2381/12-4-2002 τριπλότυπο είσπραξης Δήμου Βέροιας) και ο Δήμος Βέροιας για υποχρέωση προς τον Ευγένιο Παπαδόπουλο από εισφορά γης σε χρήμα συνολικό ποσό 3.985,15 ευρώ (δηλ. 104,46 τ.μ. X 38,15 ευρώ/τ.μ.).

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή του Ευγένιου Παπαδόπουλου προς το Δήμο για συνολικό ποσό 602,32 ευρώ (4.587,47 ευρώ – 3.985,15 ευρώ).

- 2) Η Ελένη Χατζηθωμά για υποχρέωση προς το Δήμο από εισφορά γης σε χρήμα συνολικό ποσό 4.587,47 ευρώ (δηλ. 157,24 τ.μ. X 38,15 ευρώ/τ.μ. – 20% έκπτωση για εφάπαξ εξόφληση – 211,50 ευρώ που κατέβαλλε με το αριθ. 2382/12-4-2002 τριπλότυπο είσπραξης Δήμου Βέροιας) και ο Δήμος Βέροιας για υποχρέωση προς την Ελένη Χατζηθωμά από εισφορά γης σε χρήμα συνολικό ποσό 3.985,15 ευρώ (δηλ. 104,46 τ.μ. X 38,15 ευρώ/τ.μ.).

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή της Ελένης Χατζηθωμά προς το Δήμο για συνολικό ποσό 602,32 ευρώ (4.587,47 ευρώ – 3.985,15 ευρώ).

- 3) Η Καλλιόπη Παπαδοπούλου για υποχρέωση προς το Δήμο από εισφορά γης σε χρήμα συνολικό ποσό 1.720,11 ευρώ (δηλ. 58,97 τ.μ. X 38,15 ευρώ/τ.μ. – 20% έκπτωση για εφάπαξ εξόφληση – 79,66 ευρώ που κατέβαλλε με το αριθ. 2384/12-4-2002 τριπλότυπο είσπραξης Δήμου Βέροιας) και ο Δήμος Βέροιας για υποχρέωση προς την Καλλιόπη Παπαδοπούλου από εισφορά γης σε χρήμα συνολικό ποσό 1.494,34 ευρώ (δηλ. 39,17 τ.μ. X 38,15 ευρώ/τ.μ.).

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή της Καλλιόπης Χατζηθωμά προς το Δήμο για συνολικό ποσό 225,77 ευρώ (1.720,11 ευρώ – 1.494,34 ευρώ).

- 4) Ο Βασίλειος Παπαδόπουλος για υποχρέωση προς το Δήμο από εισφορά γης σε χρήμα συνολικό ποσό 2.866,14 ευρώ (δηλ. 98,26 τ.μ. X 38,15 ευρώ/τ.μ. – 20% έκπτωση για εφάπαξ εξόφληση – 132,76 ευρώ που κατέβαλλε με το αριθ. 2383/12-4-2002 τριπλότυπο είσπραξης Δήμου Βέροιας) και ο Δήμος Βέροιας για υποχρέωση προς τον Βασίλειο Παπαδόπουλο από εισφορά γης σε χρήμα συνολικό ποσό 2.490,43 ευρώ (δηλ. 65,28 τ.μ. X 38,15 ευρώ/τ.μ.).

Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει οφειλή του Βασιλείου Παπαδόπουλου προς το Δήμο για συνολικό ποσό 375,71 ευρώ (2.866,14 ευρώ – 2.490,43 ευρώ).

Β) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων όλων προκύπτει οφειλή των παραπάνω ιδιοκτησιών προς το Δήμο για συνολικό ποσό 1.806,12 Ευρώ. (602,32 € + 602,32 € + 225,77 € + 375,71 €).

Γ) Τα παραπάνω ποσά θα καταβληθούν ολόκληρα μέσα σ'ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθούν στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου .

Δ) Ο Ευγένιος Παπαδόπουλος που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό και των υπολοίπων ιδιοκτητών, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 38,15 ευρώ ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **314/2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-6-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ