

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **365/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία των Κων/νου και
Χαριτίνης Καπετάνου και εξόφληση της
οφειλής τους προς το Δήμο με δόσεις.

Σήμερα **1 Ιουλίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-6-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Δ. Πέtkος
6. Κ. Κόλβατζης
7. Ε. Λελεκάκης
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Α. Ταραλάς
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
365/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης και
αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-5-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3/2002 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την 1607/20-03-2002 Απόφαση Δημάρχου:

ΚΕΦ. Α' – ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ – άρθρο 1 – παράγραφος (α).

Στην υπ' αριθμ.(1) ιδιοκτησία άρτια κατά παρέκκλιση (αρ.συμβ.2153/2-7-91της συμβ/φου Βέροιας Μαριάννας Σπυροπούλου – Σίμου) προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) τμήμα εμβαδού 107,40 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (κοινόχρηστο καταργούμενο, εκ του αριθμ.1578 τεμ. αγροκτήματος Βέροιας Ο.Δ.1931).

Με την υπ' αριθμ. 2447 / 25-04-2002 αίτησή τους οι κ.κ. Κωνσταντίνος και Χαριτίνη Καπετάνου κάτοικος Βέροιας ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω έκτασης.

Σ Υ Γ Κ Ρ Ι Τ Ι Κ Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

Από τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ προκύπτει ότι :

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ.350 που βρίσκεται επί των οδών Ορφέως–Ηπείρου–Καβάλας–Θεσσαλίας (ΖΩΝΗ ΙΒ-ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 498,00 ευρώ-Σ.Α.Ο. XXXII 0.80 ανέρχεται σε 85 ευρώ/τ.μ.)

Οφειλή της ιδιοκτησίας (1) προς τον Δήμο Βέροιας λόγω προσκυρώσεως :

85 ευρώ / τ.μ. X 107,40 τ.μ. = 9.129,00 ευρώ

Συνολική οφειλή της ιδιοκτησίας (1) προς τον Δήμο Βέροιας : 9.129,00 ευρώ.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με το υπ' αριθμ. Γ / 3067 / 27-05-2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-6-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 85,00 ευρώ/τ.μ. δηλ. 85,00 ευρώ X 107,40 τ.μ. = 9.129,00 ευρώ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Στην ιδιοκτησία της κας Καπετάνου προσκυρώνεται μία δημοτική έκταση 107,4 τ.μ. Ο Δήμος όπως σε κάθε ανάλογη περίπτωση, προτείνει την τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού, που στην προκειμένη περίπτωση είναι 85 ευρώ/τ.μ.

Καπετάνου Χ.:Αν δε γίνεται διαφορετικά θα συμφωνήσω. Το ποσό θα δοθεί με δόσεις; Θα υπάρξει επιβάρυνση;

Δήμαρχος : Να πληρωθεί σε 5 εξαμηνιαίες δόσεις. Δεν υπάρχει καμία επιβάρυνση στις δόσεις. Μόνο σε περίπτωση καθυστερήσεων.

Καπετάνου Χ.:Συμφωνώ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 31-5-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 25-4-2002 αίτηση των Κων/νου και Χαριτίνης Καπετάνου με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην αρ. (1) ιδιοκτησία των αιτούντων προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 107,40 τ.μ..

- 4.- Την από 23-5-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 14-6-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 85,00 ευρώ το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 8.- Τη δήλωση της Χαριτίνης Καπετάνου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό του Κων/νου Καπετάνου ότι δέχεται την τιμή των 85,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και την εξόφληση της οφειλής σε (5) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 231 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Κων/νου και Χαριτίνης Καπετάνου σύμφωνα με την αριθ. 3/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/1607/20-3-2002 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας εμβαδού 107,40 τ.μ. σε 85,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 9.129,00 ευρώ (107,40 τ.μ. X 85,00 ευρώ = 9.129,00 ευρώ).

Β) Εγκρίνει την εξόφληση οφειλής ποσού δρχ. 9.129,00 ευρώ των Κων/νου και Χαριτίνης Καπετάνου προς το Δήμο Βέροιας σε (5) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 10 μέρες από την ειδοποίηση των αιτούντων από το Δήμο.

Γ) Η κα Χαριτίνη Καπετάνου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό του Κων/νου Καπετάνου δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 85,00 ευρώ ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **365/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	K. Πουλασουχίδης	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφινίδης
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
	Λ. Τάκης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Ουσουλτζόγλου	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης
	I. Τριανταφυλλίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10-7-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ