

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **366/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών
εκτάσεων στην ιδιοκτησία του Παναγιώτη
Σιαμίδα.

Σήμερα **1 Ιουλίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-6-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Δ. Πέtkος
6. Κ. Κόλβατζης
7. Ε. Λελεκάκης
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Α. Ταραλός
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
365/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης και
αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/82 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 977/30-03-1982 απόφαση Νομάρχη και έπειτα ανακλήθηκε-ακυρώθηκε μερικώς με τις υπ' αριθμ. 2389/29-7-1983 και 1933/5-10-1993 αποφάσεις Νομάρχη:

ΚΕΦ. Α'- ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ – άρθρο 4 – παράγραφος (α)

Στην υπ' αριθμ. (11) ιδιοκτησία Παναγιώτη Σιαμίδα προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (36-37-87-51-36) τμήμα εμβαδού 85,80 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (εκ του υπ' αριθμ. 2221 τεμαχίου κατεχόμενου από Σιδηρόπουλο Γιώργο)

ΚΕΦ. Α' ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ – άρθρο 4 – παράγραφος (γ)

Στην υπ' αριθμ. (11) ιδιοκτησία Παναγιώτη Σιαμίδα προσκυρώνεται το τμήμα (2-4-5-6-7-2) εμβαδού E=32,90 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας εκ του υπ' αριθμ. 2221 τεμαχίου.

Με την υπ' αριθμ. 2707/09-05-2002 αίτηση του ο κ. Χαράλαμπος Σιαμίδης του Παναγιώτη κάτοικος Βέροιας ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω έκτασης.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από τους πίνακες προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι:

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ. 484 (όπως αναφέρεται στην 5/82 πράξη, είναι το σημερινό Ο.Τ. 484β) που βρίσκεται επί των οδών Νίκου Καπετανίδη – Ηλίας Ηλίου – Καππαδοκίας – Πασσαλίδη (Ζώνη ΙΑ – Τιμή Ζώνης 557 ευρώ Σ.Α.Ο. XXVIII 1.20 ανέρχεται σε 140,00 ευρώ/τ.μ.)

Οφειλή της ιδιοκτησίας (1) προς τον Δήμο Βέροιας λόγω προσκυρώσεως:

140,00 ευρώ/τ.μ. X (32,90+85,80) τ.μ. = 16.618,00 ευρώ.

Συνολική οφειλή της ιδιοκτησίας (1) προς τον Δήμο Βέροιας: 16.618,00 ευρώ.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με το υπ' αριθμ. Γ/3068/27-05-2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-6-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 ευρώ δηλ. 140,00 ευρώ X 118,70 τ.μ. = 16.618,00 ευρώ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί ο αιτών με την πρόταση της επιτροπής;

Σάρας Σπ., εκπρόσωπος αιτούντα: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 9-5-2002 αίτηση του Χαράλαμπου Σιαμίδα με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 5/82 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην αρ. (11) ιδιοκτησία του Παναγιώτη Σιαμίδα προσκυρώνονται οι δημοτικές εκτάσεις με στοιχεία α) 36-37-87-51-36, E = 85,50 τ.μ. και β) 2-4-5-6-7-2 E = 32,90 τ.μ., συνολικού εμβαδού 118,70 τ.μ..

- 4.- Την από 23-5-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 14-6-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση του Σπύρου Σάρα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα ότι δέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ ως οριστική και τελεσίδικη
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία: α) 36-37-87-51-36 εμβαδού 85,80 τ.μ. και β) 2-4-5-6-7-2 εμβαδού 32,90 τ.μ. που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του Παναγιώτη Σιαμίδα σύμφωνα με την αριθ. 5/82 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 977/30-3-82 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας όπως αυτή ανακλήθηκε – ακυρώθηκε μερικώς με τις υπ' αριθ. 2389/29-7-83 και 1933/5-10-93 όμοιες, συνολικού εμβαδού 118,70 τ.μ. σε 140,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 16.618,00 ευρώ (85,80 τ.μ. + 32,90 τ.μ. X 140,00 ευρώ/τ.μ. = 16.618,00 ευρώ).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Σπύρος Σάρας που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **366 / 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	K. Πουλασουχίδης	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφινίδης
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
	Λ. Τάκης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Ουσουλτζόγλου	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης
	I. Τριανταφυλλίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 11-7-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ