

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **367/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση καταβολής αποζημίωσης
ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σύρμωσ
Χονδροματίδου και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **1 Ιουλίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-6-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασούχιδης
5. Δ. Πέtkος
6. Κ. Κόλβατζης
7. Ε. Λελεκάκης
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Α. Ταραλός
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ε. Σοφινίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-4-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 40/ΑΠΛ/2001 δικαστική απόφαση του Μον.Πρωτοδικείου Βεροίας, καθορίστηκε το τίμημα της αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα $\frac{1}{2}$ (Κ-Ζ-Θ-Γ-Β-Κ) Εμβ.=168,74/2= 84,40μ² σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31/97 πράξη τακτοποίησης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 4370/12-9-2000 απόφαση Δημάρχου αρ. ιδιοκτ. 1 Ο.Τ.163^α, σε 75.000 δρχ./μ²=220,10 Ευρώ/μ². Συνολικό ποσό 84,40μ² X 220,1 = 18.576,44 Ευρώ και επικείμενα α)Κτίσμα Όγκου 54,18μ³ X 23,48 Ευρώ = 1.272,15Ευρώ.

β)Μία δαμασκηλιά, μία κερασιά, μία κυδωνιά δηλ. 3 δένδρα X 73,3 Ευρώ = 221,10 Ευρώ και

γ)Ελιές 2 X 88,04=176,80Ευρώ και σε συνολικό ποσό αποζημίωσης (18.576,44 + 1.272,15 + 221,10 + 176,80)=20.246,49 Ευρώ και για την δικαστική δαπάνη 234,78 Ευρώ. Ήτοι συνολικό ποσό (20.246,49 + 234,78) = 20.481,27 Ευρώ.

Με την συνημμένη αίτησή της η Σύρμος Χονδροματίδου χήρα Μιχαήλ ζητά να της καταβληθεί η αποζημίωση της παραπάνω απόφασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου γνωμοδοτεί με την από 17-4-2002 γνωμοδότησή του ότι η αιτούσα είναι δικαιούχος είσπραξης του παραπάνω ποσού.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημορχιακή Επιτροπή ν'αποφασίσει σχετικά. Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης Κ.Α. 75/161.3

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-6-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την εξόφληση της οφειλής του Δήμου για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία της Σύρμος Χονδροματίδου σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου:

Α) Ρυμοτομούμενο Τμήμα 84,40 τ.μ. X 220,10 τ.μ. = 18.576,44 ευρώ,

Β) Επικείμενα: 1) κτίσμα όγκου 54,18 μ³ X 23,48 ευρώ/μ³ = 1.272,15 ευρώ, 2) 3 δένδρα X 73,37 ευρώ = 221,10 ευρώ, 3) 2 ελιές X 88,04 ευρώ = 176,80 ευρώ και συνολικά σε 1.670,05 ευρώ,

Γ) Δικαστική δαπάνη 234,78 ευρώ,

και συνολικά σε 20.481,27 ευρώ {(18.576,44 ευρώ το ρυμ/νο τμήμα) + (1.670,05 ευρώ τα επικείμενα) + (234,78 ευρώ δικαστ. Δαπάνη)}.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί η αιτούσα με την πρόταση της επιτροπής;

Χονδροματίδου Σ., αιτούσα: Συμφωνώ.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-4-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 40/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε το τίμημα της αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 84,40 τ.μ. σε 220,10 ευρώ το τ.μ., για τα επικείμενα ποσό 1.668,34 ευρώ και για δικαστική δαπάνη ποσό 234,78 ευρώ.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού υπόχρεος αποζ/σης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας μετά των επ' αυτής επικειμένων είναι ο Δήμος Βέροιας.
- 4.- Την από 9-1-2002 αίτηση της Σύρμος Χονδροματίδου με την οποία ζητά να της καταβληθεί από το Δήμο η αποζημίωση της παραπάνω απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Την από 17-4-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου με την οποία γνωμοδοτεί ότι οι προθεσμίες της παρόδου εξαμήνου από την δημοσίευση της εν

λόγω δικαστικής απόφασης (27-8-2001) και του μηνός από την κοιν/σή της στο Δήμο παρήλθαν άπρακτες και επομένως η καθορισθείσα προσωρινή αποζ/ση κατέστη ήδη οριστική λόγω μη άσκησης αίτησης στο Εφετείο Θεσ/νίκης στις προαναφερόμενες προθεσμίες.

6.- Την από 14-6-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

7.- Ότι στον προϋπ/σμό του Δήμου έτους 2002 και στον Κ.Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

8.- Ότι σκόπιμο είναι να καταβάλλει ο Δήμος το ποσό της αποζημίωσης, για το οποίο είναι υπόχρεος, στην αιτούντα λόγω εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.

9.- Το γεγονός ότι η κα Σύρμω Χονδροματίδου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την πρόταση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στην Σύρμω Χονδροματίδου, α) για το με στοιχεία $\frac{1}{2}(K-Z-\Theta-\Gamma-B-K)$ $E = 168,74:2=84,40$ τ.μ. τμήμα της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας της, ποσού 18.576,44 ευρώ (84,40 τ.μ. X 220,10 ευρώ/τ.μ.), β) για τα επικείμενα ποσού 1.668,34 ευρώ {(κτίσμα όγκου $54,18\mu^3$ X 23,48 ευρώ/ $\mu^3=1.272,15$ ευρώ) + (δαμασκηνιά-κερασιά-κυδωνιά δηλ. 3 δένδρα X 73,37 ευρώ/δένδρο=220,11 ευρώ) + (2 ελαιόδένδρα X 88,04 ευρώ/δένδρο = 176,08 ευρώ)} και γ) της δικαστικής δαπάνης ποσού 234,78 ευρώ, για τα οποία υπόχρεος αποζ/σης είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας και την υπ' αριθ. 40/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας η οποία ανέρχεται συνολικά σε 20.479,56 ευρώ δηλ. (18.576,44 ευρώ + 1.668,34 ευρώ + 234,78 ευρώ = 20.479,56 ευρώ).

Β) Ψηφίζει ποσό 20.479,56 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2002 για να διατεθεί στην παραπάνω δικαιούχο.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το ταμείο του Δήμου αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. Αριθμό **367/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	K. Πουλασουχίδης	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφινίδης
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
	Λ. Τάκης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Ουσουλτζόγλου	E. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης
	I. Τριανταφυλλίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-7-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ