

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **368/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης και ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας
Ανέστη Στεφανίδη και συμψηφισμός
αλληλοϋποχρεώσεων.

Σήμερα **1 Ιουλίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **27-6-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Δ. Πέtkος
6. Κ. Κόλβατζης
7. Ε. Λελεκάκης
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Α. Ταραλός
14. Χ. Σκουμπόπουλος
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Β. Γιαννουλάκης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ε. Σοφιανίδης
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής
22. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 365/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Χ. Γεωργιάδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/90 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1214/9-11-90 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας στην υπ' αριθμ. 9 ιδιοκτησία Ελπίδας Στεφανίδου και ήδη ιδιοκτησίας Ανέστη Στεφανίδη που βρίσκεται στην οδό Κομνηνών, προσκυρώνεται καταργούμενο κοινόχρηστο ιδ/σίας Δήμου εμβαδού 140,20μ². Με την ίδια πράξη ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημιώσεως της ιδ/σίας Ανέστη Στεφανίδη σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68 για 43,50μ² και για το ισόγειο ρυμοτομούμενο κτίσμα εμβαδού 30,50μ².

Με την συνημμένη αίτησή του ο Ανέστης Στεφανίδης ζητάει να καθορισθεί η τιμή μονάδος των παραπάνω ιδιοκτησιών.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 7/12/2000 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βέροιας με Τ.Ζ.=547,00 ευρώ/μ² και Σ.Δ.=1,20 η τιμή των ακινήτων της περιοχής ανέρχεται σε 140,00 ευρώ/μ² για τις οικοδομικές εκτάσεις και 2.081,00 ευρώ για το ρυμοτομούμενο κτίσμα.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Σημείωση: Η κοινόχρηστη έκταση που προσκυρώνεται πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση μέχρι να εφαρμοσθεί το ρυμοτομούμενο σχέδιο στην περιοχή γιατί κλείνει η οδός Κομνηνών. (συνημμένο διάγραμμα).

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-6-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα ότι η τιμή μονάδας α) της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία του Αν. Στεφανίδη είναι 140,20 τ.μ. X 140,00 ευρώ/τ.μ. = 19.628,00 ευρώ, β) της υποχρέωσης του Δήμου στην ιδιοκτησία Αν. Στεφανίδη είναι 43,50 τ.μ. X 140,00 ευρώ/τ.μ. = 6.090 ευρώ για την έκταση και του ρυμοτομούμενου ισογείου κτίσματος 30,50 τ.μ. με συνολική τιμή 2.081,00 ευρώ και ύστερα από τον συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων {(19.628,00 ευρώ προσκύρωση) – (6.090,00 ευρώ ρυμ/νη έκταση + 2.081,00 ευρώ ρυμοτομούμενο κτίσμα = 8.171,00 ευρώ) = 11.457,00 ευρώ} προκύπτει οφειλή του Αν. Στεφανίδη στο Δήμο ποσού 11.457,00 ευρώ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί ο αιτών με την πρόταση της επιτροπής;

Γεωργιάδου Ιωάννα, δικηγόρος αιτούντα: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 22-6-02 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 9-11-00 αίτηση του Ανέστη Στεφανίδη με την οποία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 9/90 πράξη τακτ/σης και αν/σμού αποζ/σης λόγω ρυμοτομίας στην υπ' αριθ. (9) ιδιοκτησία της Ελπίδας Στεφανίδου προσκυρώνεται το οικοπ. τμήμα με στοιχεία (9-17-20-26-24-25-9) εμβαδού 140,20 τ.μ. της υπ' αριθ. (14) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την ίδια πράξη ο Δήμος οφείλει στην αρ. (5) ιδιοκτησία αποζ/ση για έκταση εμβαδού 43,50 τ.μ., Α.Ν. 625/68, Ο.Τ. 533 οδός Κομνηνών και για κτίσμα εμβαδού 30,50 τ.μ.

- 4.- Την από 7-12-2000 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Ότι η τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ., που αποτελεί την αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 463 και προτείνεται από τον Δήμαρχο για τις εκτάσεις και των 2.081,00 ευρώ για το ρυμοτομούμενο κτίσμα, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 6.- Τη δήλωση της δικηγόρου Ιωάννας Γεωργιάδου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, ότι δέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ για τις εκτάσεις και των 2.081,00 ευρώ για το κτίσμα ως οριστική και τελεσίδικη.
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της οικοπεδικής έκτασης με στοιχεία (9-17-20-26-24-25-9) της υπ' αριθ. (14) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας (Ο.Τ. 533), που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (5) ιδιοκτησία της Ελπίδας Στεφανίδου και ήδη ιδιοκτησίας Ανέστη Στεφανίδη, σύμφωνα με την αριθ. 9/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1214/9-11-90 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, εμβαδού 140,20 τ.μ. σε 140,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 19.628,00 ευρώ (140,20 τ.μ. X 140,00ευρώ/τ.μ. = 19.628,00 ευρώ).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας προς την υπ' αριθ. (5) ιδιοκτησίας (Ο.Τ. 533) Ελπίδας Στεφανίδου και ήδη ιδιοκτησίας Ανέστη Στεφανίδη, σύμφωνα με τον Α.Ν. 625/68: 1) για οικοπεδική έκταση εμβαδού 43,50 τ.μ. σε 140,00 ευρώ/τ.μ. και 2) για ισόγειο ρυμοτομούμενο κτίσμα εμβαδού 30,50 τ.μ. ποσού 2.081,00 ευρώ, σύμφωνα με την αριθ. 9/90 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1214/9-11-90 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και συνολικά σε 8.171,00 ευρώ (6.090,00 ευρώ για οικοπεδική έκταση + 2.081,00 ευρώ για κτίσμα).

Γ) Μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Ανέστης Στεφανίδης είναι υπόχρεος οφειλής στο Δήμο Βέροιας για ποσό 11.457,00 ευρώ (19.628,00 ευρώ – 8.171,00 ευρώ).

Δ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ στο Δήμο.

Ε) Η δικηγόρος Ιωάννα Γεωργιάδου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της ιδιοκτησίας Ανέστη Στεφανίδη, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ/τ.μ. για τις οικοπεδικές εκτάσεις και 2.081,00 ευρώ για το κτίσμα ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο ιδιοκτήτης να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **368 / 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Λ. Τάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Ουσουλτζόγλου	Ε. Κουκουρδής
	Σ. Γεωργιάδης	Γ. Μανακούλης
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ
Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-7-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ