

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **443/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία του Σταύρου
Παπλίκογλου και εξόφληση της οφειλής
του προς το Δήμο με δόσεις.

Σήμερα **2 Σεπτεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-8-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Α. Δελαβερίδης
4. Δ. Πέτκος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Ε. Λελεκάκης
7. Ν. Χαμαλής
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Α. Ταραλός
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Γ. Ουρσουζίδης
- Π. Πιτούλιας
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 438/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-7-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/2001 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την 289/24-01-2002 Απόφαση Δημάρχου:

ΚΕΦ.Α' – ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ – άρθρο 1

Στο Ο.Τ. 542 στην υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησία του κ. Παπιλίκογλου Σταύρου προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, κοινόχρηστο καταργούμενο, εμβαδού 160,20 τ.μ., του οποίου το εμβαδόν υπολογίστηκε γραφικά.

Με την υπ' αριθμ. Γ/3053/24-05-2002 αίτησή του ο κ. Παπιλίκογλου Σταύρος κάτοικος Θεσσαλονίκης ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω έκτασης.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από τους πίνακες προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι:

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ. 542 που βρίσκεται επί των οδών (ΖΩΝΗ ΙΑ-ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 557,00 ευρώ-Σ.Α.Ο. XXVIII 1.20 ανέρχεται σε 140,00 ευρώ/τ.μ.)

Οφειλή της ιδιοκτησίας (1) προς τον Δήμο Βέροιας λόγω προσκυρώσεως:

140,00 ευρώ/τ.μ. X 160,20 τ.μ. = 22.428,00 ευρώ.

Συνολική οφειλή της ιδιοκτησίας (1) προς τον Δήμο Βέροιας: (εικοσιδύο χιλιάδες τετρακόσια είκοσι οκτώ) 22.428,00 ευρώ.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με το υπ' αριθμ. Γ/4162/15-07-2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 20-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 ευρώ/τ.μ. δηλ. 160,20 τ.μ. X 140,00 ευρώ/τ.μ. = 22.428,00 ευρώ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παπιλίκογλου Στ., ενδιαφερόμενος: Η αίτησή μου έγινε το 2001 και ζητώ να καθορισθεί η ίδια τιμή που είχε καθορισθεί τότε σε γειτονικά οικοπέδα. Επίσης να πληρώσω 11.700,00 ευρώ εφάπαξ και το υπόλοιπο ποσό σε δόσεις διότι αδυνατώ να καταβάλω όλο το ποσό εφάπαξ.

Δήμαρχος: Η πράξη τελεσιδίκησε το 2002 λόγω προσφυγών του Δήμου για άλλες υποθέσεις. Δεν μπορεί πριν τελεσιδικήσει να γίνει συμβιβασμός. Εσείς ζητάτε και δόσεις. Ζητάτε να πληρώσετε τα 11.700,00 ευρώ και τα υπόλοιπα σε 6 μηνιαίες δόσεις. Εγώ το αποδέχομαι.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κ. Παπιλίκογλου;

Παπιλίκογλου: Συμφωνώ.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-7-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 24-5-2002 αίτηση του Σταύρου Παπιλίκογλου με την οποία ζητά τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ.

24/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στην αρ. (1) ιδιοκτησία του αιτούντα προσκυρώνεται το δημοτικό οικοπεδικό τμήμα (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) εμβαδού 160,20 τ.μ. (του οποίου το εμβαδόν υπολογίστηκε γραφικά).

4.- Την από 10-7-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

5.- Την από 20-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

6.- Ότι η τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

7.- Την πρόταση του Δημάρχου.

8.- Τη δήλωση του αιτούντα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι δέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και την εξόφληση της οφειλής με το ποσό των 11.700,00 ευρώ εφάπαξ και το υπόλοιπο σε (6) εξαμηνιαίες δόσεις.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 231 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής καταργούμενης κοιν/στης έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1) στο Ο.Τ. 542 που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία του Σταύρου Παπιλίκογλου σύμφωνα με την αριθ. 24/2001 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/289/24-1-2002 Απόφαση Δημάρχου Βέροιας (ορθή επανάληψη) εμβαδού 160,20 τ.μ., σε 140,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 22.428,00 ευρώ (160,20 τ.μ. X 140,00 ευρώ/τ.μ. = 22.428,00 ευρώ).

Β) Εγκρίνει την εξόφληση οφειλής ποσού 22.428,00 ευρώ του Σταύρου Παπιλίκογλου προς το Δήμο Βέροιας με την καταβολή ποσού 11.700,00 ευρώ σε 10 μέρες από την ειδοποίηση των αιτούντα και του υπολοίπου ποσού 10.728,00 ευρώ σε (6) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Γ) Ο Σταύρος Παπιλίκογλου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **443 / 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	I. Κουρουζίδης	X. Σκουμπόπουλος
	A. Δελαβερίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Πέtkος	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	K. Κόλβατζης	Θ. Σιδηρόπουλος
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
	N. Χαμαλής	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	E. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 2-10-2002
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΚΟΛΒΑΤΖΗΣ