

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **444/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών
έκτασεων στην ιδιοκτησία των Μαρίας,
Θωμά και Πέτρου Ντόκα.

Σήμερα **2 Σεπτεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-8-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Α. Δελαβερίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Ε. Λελεκάκης
7. Ν. Χαμαλής
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Α. Ταραλός
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Γ. Ουρσουζίδης
- Π. Πιτούλιας
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 438/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 13/02 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/3476/12-6-02 απόφαση Δημάρχου στην ιδιοκτησία Μαρίας, Θωμά και Πέτρου Ντόκα που βρίσκεται στην οδό Κομνηνών προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 256,69 μ² και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2/2002 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού στην ίδια ιδ/σια υπ' αριθμ. 5 προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 30,28 μ².

Με τη συνημμένη αίτησή τους οι Μαρία, Θωμάς και Πέτρος Ντόκας ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή της μονάδος της παραπάνω προσκυρούμενης έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου Γ. Παπαστεργίου με την από 17-6-02 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με ΤΖ=557 ευρώ/μ² και ΣΔ= 1,20 ανέρχεται σε 140 ευρώ/μ².

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Το προσκυρούμενο τμήμα με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού 256,69 τ.μ. αποτελεί μέρος της υφιστάμενης οδού Κομνηνών και αν προσκυρωθεί θα δημιουργηθεί πρόβλημα στην κυκλοφορία της περιοχής γι αυτό θα πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση μέχρι να εφαρμοσθεί το σχέδιο στην περιοχή.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 20-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 ευρώ ανά τ.μ. (δηλ. 256,69 τ.μ. + 30,28 τ.μ. = 286,97 τ.μ. X 140,00 ευρώ/τ.μ. = 40.175,80 ευρώ).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι αιτούντες; Ναι. Αποδέχεστε την τιμή της επιτροπής και τους όρους;

Ντόκας Θ., αιτών: Συμφωνούμε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 12-6-2002 αίτηση των Μαρίας, Θωμά και Πέτρου Ντόκα με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία τους.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι στην ιδιοκτησία των Μαρίας, Θωμά και Πέτρου Ντόκα που βρίσκεται στην οδό Κομνηνών προσκυρώνονται: α) με την υπ' αριθ. 13/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού το υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) κοιν/στο δημοτικό τμήμα εμβαδού 256,69 τ.μ. και β) με την υπ' αρ. 2/2002 πράξη τακτ/σης και αν/σμού η υπό στοιχεία (15-52-16-17-53-15) δημοτική έκταση εμβαδού 30,28 τ.μ.
- 4.- Την από 17-6-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 20-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

7.- Τη δήλωση του Θ. Ντόκα που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων αιτούντων ότι δέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

8.- Το γεγονός ότι το με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού 256,69 τ.μ. προσκυρούμενο τμήμα, το οποίο αποτελεί μέρος της υφισταμένης οδού Κομνηνών και εάν προσκυρωθεί θα δημιουργηθεί πρόβλημα στην κυκλοφορία της περιοχής, θα πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση μέχρι να εφαρμοσθεί το σχέδιο πόλης στην περιοχή.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων με στοιχεία: α) (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού 256,69 τ.μ. και β) (15-52-16-17-53-15) εμβαδού 30,28 τ.μ. που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία των Μαρίας, Θωμά και Πέτρου Ντόκα, σύμφωνα με τις αριθ. 13/2002 που κυρώθηκε με την αριθ. Γ/3467/12-6-2002 απόφαση Δημάρχου και 2/2002 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού αντίστοιχα, συνολικού εμβαδού 286,97 τ.μ., σε 140,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 40.175,80 ευρώ $\{(256,69 \text{ τ.μ.} + 30,28 \text{ τ.μ.} = 286,97 \text{ τ.μ.}) \times 140,00 \text{ ευρώ/τ.μ.} = 40.175,80 \text{ ευρώ}\}$.

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Θ. Ντόκας που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό των υπολοίπων αιτούντων δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 ευρώ το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις καθώς και συμβολαιογραφική δήλωση με την οποία θα δηλώνουν ότι θα τεθεί σε κοινή χρήση το με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) εμβαδού 256,69 τ.μ. προσκυρούμενο τμήμα μέχρι να εφαρμοσθεί το σχέδιο πόλης στην περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **444 / 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	I. Κουρουζίδης	X. Σκουμπόπουλος
	A. Δελαβερίδης	X. Γεωργιάδης
	Δ. Πέtkος	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	K. Κόλβατζης	Θ. Σιδηρόπουλος
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
	N. Χαμαλής	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	E. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	N. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 9-9-2002
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ