

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **445/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημιώσεων ιδιοκτησίας Αναστασίας
Μεϊμαρίδου και συμψηφισμός του
προκύπτοντος ποσού με το ποσό που οφείλει
η ιδιοκτησία της.

Σήμερα **2 Σεπτεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-8-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Α. Δελαβερίδης
4. Δ. Πέτκος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Ε. Λελεκάκης
7. Ν. Χαμαλής
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Α. Ταραλός
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Γ. Ουρσουζίδης
- Π. Πιτούλιας
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 438/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου 62 ΕΠΑ / 24-8-93 Α.Ν.Η. και την διορθωτική πράξη αυτής 4400 / 29-8-2001 απόφαση Δημάρχου:

Στο Ο.Τ.720 στην υπ' αριθμ.(144) ιδιοκτησία της κ. Μείμαρίδου Αναστασίας συζ. Ζουμπόδη Παύλου, ο Δήμος Βέροιας οφείλει αποζημίωση για **Εμβ= 291,72 m²** και **Εμβ= 8,00 m²**.

Στο Ο.Τ. 719 η υπ'αριθμ.(144 + 148) ιδιοκτησία της αιτούσας, οφείλει στον Δήμο Βέροιας εισφορά σε χρήμα για **Εμβ = 135,07 m²** και **Εμβ = 51,50 m²** και **Εμβ = 8,00 m²**.

Με την συνημμένη αίτησή της η κ. Ζουμπόδη Αναστασίας ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει ο συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων.

Ο δικηγόρος του Δήμου με το υπ'αριθμ. Γ / 3683 / 20 – 06 - 2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες για τον αντικειμενικό προσδιορισμό Αξίας Ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει η τιμή μονάδος στο Ο.Τ.719 και 720 (ΖΩΝΗ ΙΔ' , Σ.Α.Ο.ΧΧΧΙΙ 0.80 , ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 469 ΕΥΡΩ) σε 79 ΕΥΡΩ / m².

Οφειλή της ιδιοκτησίας (144 + 148) προς τον Δήμο Βέροιας (εισφορά σε χρήμα):

(135,07 + 51,50 + 8,00) T.M. X 79 ΕΥΡΩ/T.M. = 194,57 T.M. . X 79 ΕΥΡΩ/T.M. = 15.371,03 ΕΥΡΩ.

Οφειλή του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (144 + 148):

(291,72 + 8,00) T.M. X 79 ΕΥΡΩ / T.M. = 299,72 T.M. X 79 ΕΥΡΩ / T.M. = 23.677,88 ΕΥΡΩ.

ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ : 23.677,88 – 15.371,03 = 8.306,85 ΕΥΡΩ.

Συνολικό ποσό οφειλής του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (144 + 148) της αιτούσας = **8.306,85 ΕΥΡΩ.**

Σε περίπτωση εφάπαξ εξόφλησης η εισφορά σε χρήμα έχει έκπτωση 20%.

Ήτοι **15.371,03 ΕΥΡΩ X 20% = 3.074,21 ΕΥΡΩ**

Οφειλή (εισφορά σε χρήμα) της ιδιοκτησίας (144 + 148) προς τον Δήμο Βέροιας **15.371,03 - 3.074,21 = 12.296,82 ΕΥΡΩ.**

Συνολική οφειλή του Δήμου για εφάπαξ εξόφληση **23.677,88 – 12.296,82 = 11381,06 ΕΥΡΩ.**

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 22-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται ότι μετά τον συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων του Δήμου και της Μείμαρίδου Αναστασίας συζ. Ζουμπόδη Παύλου προκύπτουν αναλυτικά τα παρακάτω:

Α)Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία:

291,72 τ.μ. + 8 τ.μ.= 299,72 τ.μ.

299,72 τ.μ. X 79,00 €/τ.μ.=23.677,88 €.

Β)Εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου για τα εξής τμήματα:

135,07 τ.μ. + 51,50 τ.μ. + 8,00 τ.μ.=194,57 τ.μ.

$$194,57 \text{ τ.μ.} \times 79,00 \text{ €/τ.μ.} = 15.371,03\text{€}$$

Η παραπάνω εισφορά σε περίπτωση που δοθεί εφάπαξ έχει έκπτωση 20% δηλαδή:

$$15.371,03 \text{ €} \times 20\% = 3.074,21 \text{ € Αρα:}$$

$$15.371,03 \text{ €} - 3.074,21\text{€} = 12.296,82 \text{ €}$$

Συνολική οφειλή του Δήμου:

$$23.677,88\text{€} - 12.296,82\text{€} = 11.381,06 \text{ €}.$$

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος :Η αιτούσα συμφωνεί;

Ζουμπόδης Αντ. , εκπρόσωπος αιτούσης: Συμφωνώ με την εισήγηση της Επιτροπής Οικονομικών του Δ.Σ.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι:Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-6-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 24-5-2002 αίτηση της Αναστασίας Μείμαρίδου – Ζουμπόδη με την οποία ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας αποζ/σης των παραπάνω εκτάσεων και να γίνει συμψηφισμός.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου 62ΕΠΑ/24-8-93 Α.Ν.Η. και τη διορθωτική αυτής 4400/29-8-2001 απόφαση Δημάρχου, στο Ο.Τ. 720 στην υπ' αριθ. 144 ιδιοκτησία της Μείμαρίδου Αναστασίας συζ. Ζουμπόδη Παύλου, ο Δήμος Βέροιας οφείλει αποζ/ση για Ε=8,00 τ.μ. και Ε=291,72 τ.μ.. Στο Ο.Τ. 719 η υπ' αριθ. 148 ιδιοκτησία της αιτούσας οφείλει στον Δήμο Βέροιας εισφορά σε χρήμα για 135,07 τ.μ. και 59,50 τ.μ. = 194,57 τ.μ.
- 4.- Την από 20-6-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 20-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Τη δήλωση του Αναστασίου Ζουμπόδη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό της αιτούσης, ότι δέχεται την τιμή των 79,00 ευρώ/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη.
- 7.-Οτι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2002 και στον ΚΑ 75/161.3 "Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης" υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση για τον παραπάνω σκοπό.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης για εκτάσεις Ε=291,72 τ.μ. και Ε=8,00 τ.μ., υπόχρεος των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας προς την αριθ. (144) ιδιοκτησία της Αναστασίας Μείμαρίδου – Ζουμπόδη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 720, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής περιοχής Εργοχωρίου 62 ΕΠΑ/24-8-93 Α.Ν.Η. και την διορθωτική αυτής με την αριθ. 4400/29-8-2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας συνολικού εμβαδού 299,72 τ.μ., σε 79,00 ευρώ το τ.μ. και συνολικά σε 23.677,88 ευρώ (299,72 τ.μ. X 79,00 ευρώ/τ.μ. = 23.677,88 ευρώ).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της εισφοράς σε χρήμα για Ε=135,07 τ.μ., Ε=51,50 τ.μ. και Ε=8,00 τ.μ. υπόχρεη των οποίων είναι οι με αριθ. 144 και 148 ιδιοκτησίες της Αναστασίας

Μειµαρίδου – Ζουµπόδη στο Ο.Τ. 719 προς το Δήµο Βέροιας σύµφωνα µε την πράξη εφαρµογής περιοχής Εργοχωρίου 62 ΕΠΑ/24-8-93 Α.Ν.Η. και την διορθωτική αυτής µε την αριθ. 4400/29-8-2001 απόφαση Δηµάρχου Βέροιας, συνολικού εµβαδού 194,57 τ.µ. σε 79,00 ευρώ το τ.µ. και συνολικά σε 15.371,03 ευρώ (194,57 τ.µ. X 79,00 ευρώ/τ.µ. = 15.371,03 ευρώ) και ύστερα από την έκπτωση ποσοστού 20% σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής, σε 12.296,82 ευρώ (15.371,03 ευρώ X 20% έκπτωση = 3.074,21 ευρώ και άρα 15.371,03 ευρώ – 3.074,21 ευρώ έκπτωση = 12.296,82 ευρώ).

Γ) Μετά τον συµψηφισµό των αλληλοϋποχρεώσεων προκύπτει ότι ο Δήµος Βέροιας είναι υπόχρεος οφειλής στην Αναστασία Μειµαρίδου – Ζουµπόδη για ποσό 11.381,06 ευρώ (23.677,88 ευρώ – 12.296,82 ευρώ).

Δ) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ από το Δήµο.

Ε) Ο Αναστάσιος Ζουµπόδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σµό της Αναστασίας Μειµαρίδου – Ζουµπόδη, δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 79,00 ευρώ το τ.µ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήµο σχετική υπεύθυνη δήλωση.

ΣΤ) Ψηφίζει πίστωση ποσού 11.381,06 ευρώ σε βάρος του Κ.Α 75/161.3 «Δαπάνες εφαρµογής σχεδίου πόλης» του προϋπολογισµού του Δήµου έτους 2002 για να διατεθεί υπέρ της Αναστασίας Μειµαρίδου – Ζουµπόδη αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας από τον δικηγόρο του Δήµου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθµό **445/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέµατα της ηµερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Σκουµπόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Δ. Πέτκος	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Κόλβατζης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ν. Χαµαλής	Μ. Τσαµήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουµελίδης	

Ακριβές απόσπασµα
Βέροια 30-9-2002
Ο Αναπληρωτής Δηµάρχου

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΚΟΛΒΑΤΖΗΣ