

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **19/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **446/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταβολής αποζημίωσης
ρυθμοτομούμενης ιδιοκτησίας Δημητρίου
Χατζηδημητρίου και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **2 Σεπτεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-8-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Α. Δελαβερίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Ε. Λελεκάκης
7. Ν. Χαμαλής
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Α. Ταραλάς
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Γ. Ουρσουζίδης
- Π. Πιτούλιας
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 438/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-7-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/99 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1828/18-6-1999 απόφαση Δημάρχου, ο Δήμος Βέροιας ως φορέας του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 349 οφείλει να αποζημιώσει την υπ' αριθ. 6 ιδιοκτησία του Δημητρίου Χ»Δημητρίου για τα ρυμοτομούμενα τμήματα (7-20-10-11-12-1-7) εμβ.=47,80μ² και (2-13-11-12-2) εμβ.=17,20μ². Επίσης υποχρεούται να αποζημιώσει και το απαλλοτριούμενο τμήμα (1-2-3-4-5-6-7-1) εμβ.=328,20μ².

Με την συνημμένη αίτησή του ο Βασίλειος Χ»Δημητρίου του Θωμά ως ειδικού πληρεξούσιου του Δημητρίου Χ»Δημητρίου ζητά να αποζημιωθεί για τις παραπάνω εκτάσεις που η τιμή τους καθορίστηκε με την 28/ΑΠΛ/2000 σε 40.000 δρχ./μ² και συνολική δαπάνη (47,80μ² + 17,20μ² + 328,20μ²) * 40.000 δρχ./μ² = 15.728.000 δρχ. ή 46.157€ και 25.000 δρχ. ή 73,37€ για δικαστική δαπάνη. Ήτοι συνολικό ποσό (46.157€ + 73,37€)=46.230,37€.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά. Το παραπάνω ποσό θα πληρωθεί από τον Κ.Α. 75/161.3. «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως».

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-7-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου που έχει ως εξής:

Η αναγνώριση του ιδιοκτήτη απαλλοτριούμενου ακινήτου, ως δικαιούχου της σχετικής αποζημίωσης, γίνεται, κατά κανόνα, από τα Δικαστήρια, με την έκδοση δικαστικής απόφασης, η οποία παρέχει τα εχέγγυα καταβολής της αποζημίωσης στον πραγματικό δικαιούχο.

Εξαιρετικά, όμως, σε κατεπείγουσες περιπτώσεις και όχι μεγάλης έκτασης απαλλοτριώσεις, επιτρέπεται η καταβολή της αποζημίωσης στον ιδιοκτήτη-δικαιούχο, αφού προηγουμένως, αποδείξει το δικαίωμα κυριότητάς του στο απαλλοτριούμενο, προσκομίζοντας όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία, που θα του ζητηθούν.

Με την 3/1999 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης, που κυρώθηκε νόμιμα, ρυμοτομείται, μεταξύ άλλων, τμήμα οικοπεδικής έκτασης, εμβαδού 393,20 τ.μ., της οποίας ιδιοκτήτης φέρεται να είναι ο Δημήτριος Χατζηδημητρίου, το οποίο είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει ο Δήμος Βέροιας.

Με την 28/ΑΠΛ/2000 απόφαση του Μον. Πρωτ. Βέροιας καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για το παραπάνω ρυμοτομούμενο τμήμα σε 40.000 δρχ. ανά τ.μ., τιμή που κατέστη ήδη οριστική.

Από το διενεργηθέντα έλεγχο προκύπτει ότι ο παραπάνω προσκομίζει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1.-Την υπ' αριθ. 349/ΤΠ/1992 τελεσίδικη απόφαση του Πολ. Πρωτ. Βέροιας, νόμιμα μεταγεγραμμένη, με την οποία αναγνωρίστηκε η κυριότητα του Δημητρίου Χατζηδημητρίου στο απαλλοτριούμενο τμήμα.

2.-Τα υπ' αριθ. 3405, 3406 και 3407/26-5-2000 πιστοποιητικά του Υποθ/κείου Βέροιας, περί ιδιοκτησίας και μη ύπαρξης βαρών και διεκδικήσεων.

3.-Τα υπ' αριθ. 12863/1982 και 16604/1990 συμβολαιογραφικά πληρεξούσια, από τα οποία προκύπτει ότι νομιμοποιείται ο Βασίλειος Χατζηδημητρίου να εισπράξει αυτός το ποσό της αποζημίωσης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο Δημήτριος Χατζηδημητρίου είναι, πράγματι, κύριος του ρυμοτομούμενου ακινήτου και ότι ο Βασίλειος

Χατζηδημητρίου νομιμοποιείται να εισπράξει την αιτούμενη αποζημίωση των 15.728.000 δρχ. ή 46.157 ευρώ, καθώς και την δικαστική δαπάνη των 25.000 δρχ. ή 73,37 ευρώ.

Όμως, για να καταβληθεί η αποζημίωση αυτή, θα πρέπει να προσκομισθεί βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας, καθώς και της Μητρόπολης Βέροιας περί μη διεκδίκησης δικαιωμάτων στο ρυμοτομούμενο ακίνητο.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Γίνεται γνωστό ότι εκείνος που εισπράττει την αποζημίωση ψευδώς, χωρίς δηλ. να είναι πραγματικός δικαιούχος, διώκεται και τιμωρείται και ποινικώς. Εξάλλου, ο πραγματικός δικαιούχος έχει ενοχική αξίωση εναντίον εκείνου, που εισέπραξε την αποζημίωση χωρίς αιτία, δικαιούμενος να αξιώσει, κατά την τακτική διαδικασία, το κεφάλαιο και τόκους υπερημερίας από τον χρόνο είσπραξης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 20-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα η εξόφληση της οφειλής για την παραπάνω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία να γίνει όπως παρακάτω:

A) Ρυμοτομούμενα τμήματα: 47,80 τ.μ. + 17,20 τ.μ. = 65 τ.μ.

B) Απαλλοτριώση: 328,20 τ.μ.

Γ) Συνολικά: 328,20 τ.μ. + 65 τ.μ. = 393,20 τ.μ.

Συνολικό Κόστος 393,20 τ.μ. X 40.000 δρχ./τ.μ. = 15.728.000 δρχ. ή 46.157,00 ευρώ.

Δικαστική δαπάνη 25.000 δρχ. ή 73,37 ευρώ.

Επομένως το συνολικό ποσό οφειλής του Δήμου είναι 46.230,37 ευρώ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Να καταβληθεί το ποσό από το δάνειο.

Λαχανόπουλος Α., εκπρόσωπος Χ' Δημητρίου:Συμφωνούμε.

Πρόεδρος :Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση , αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-7-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 28/ΑΠΛ/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε το τίμημα της αποζημίωσης για τα ρυμοτομούμενα και απαλλοτριούμενα τμήματα σε 40.000 δρχ./τ.μ. και συνολικά σε 15.728.000 δρχ. και για δικαστική δαπάνη ποσό 25.000 δρχ.
- 3.- Την τεχνική έκθεση που συνέταξε αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου και είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/1999 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1828/17-6-1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ο Δήμος ως φορέας του χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 349 οφείλει να αποζημιώσει την υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησία του Δημητρίου Χατζηδημητρίου για τα ρυμοτομούμενα τμήματα (7-20-10-11-12-1-7) Ε=47,80 τ.μ. και (2-13-11-12-2) Ε=17,20 τ.μ.. Επίσης υποχρεούται να αποζημιώσει και το απαλλοτριούμενο τμήμα (1-2-3-4-5-6-7-1) Ε=328,20 τ.μ.
- 4.- Την από 7-3-2002 αίτηση του Βασιλείου Χατζηδημητρίου, ως ειδικού πληρεξουσίου του Δημητρίου Χατζηδημητρίου με την οποία ζητά να του καταβληθεί από το Δήμο η αποζ/ση της παραπάνω δικαστικής απόφασης.
- 5.- Την από 8-7-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
- 6.- Την από 20-8-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Την πρόταση του Δημάρχου.

- 8.- Ότι στον προϋπ/σμό του Δήμου έτους 2002 και στον Κ.Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» - Δάνειο που σύναψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 9.- Τη δήλωση του Α. Λαχανόπουλου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ως πληρεξούσιος δικηγόρος του αιτούντα, ότι δέχεται την πρόταση του Δημάρχου.
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την καταβολή αποζημίωσης στον Βασίλειο Χατζηδημητρίου, ειδικού πληρεξουσίου Δημητρίου Χατζηδημητρίου (αρ. 12863/8-11-82 και 16604/30-1-90 ειδικά πληρεξούσια του άλλοτε συμβολαιογράφου Βέροιας Δημητρίου Γ. Μανωλίδη), μέσω δανείου Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, α) για τις με στοιχεία (7-20-10-11-12-1-7) $E=47,80$ τ.μ. και (2-13-11-12-2) $E=17,20$ τ.μ. ρυμοτομούμενες εκτάσεις και του με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) $E=328,20$ τ.μ. απαλλοτριούμενου τμήματος, συνολικού ποσού 46.157,00 ευρώ ή 15.728.000 δρχ. ($47,80$ τ.μ. + $17,20$ τ.μ. + $328,20$ τ.μ. = $393,20$ τ.μ. X 40.000 δρχ./τ.μ. = $15.728.000$ δρχ. ή $46.157,00$ ευρώ) και β) της δικαστικής δαπάνης ποσού 73,37 ευρώ ή 25.000 δρχ., της υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησίας Δημητρίου Χατζηδημητρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 349, για τα οποία υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Βέροιας ως φορέας του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3/99 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 1828/18-6-1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και την με αριθ. 28/ΑΠΛ/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και η οποία ανέρχεται συνολικά σε 46.230,37 ευρώ δηλ. ($46.157,00$ ευρώ + $73,37$ ευρώ = $46.230,37$ €).

Β) Ο δικηγόρος Βέροιας Αντώνιος Λαχανόπουλος, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση για λογ/σμό του αιτούντα, δήλωσε ότι δέχεται την πρόταση του Δημάρχου καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούται δε ο αιτών να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση καθώς και βεβαιώσεις της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας και της Ιεράς Μητρόπολης Βέροιας περί μη διεκδίκησης δικαιωμάτων στο ρυμοτομούμενο ακίνητο.

Γ) Ψηφίζει ποσό 46.230,37 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 75/161.3 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης» - Δάνειο που σύναψε ο Δήμος με το Ταμείο παρακαταθηκών & Δανείων, για να διατεθεί για τον παραπάνω σκοπό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **446/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Ι. Κουρουζίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 30-9-2002

Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΚΟΛΒΑΤΖΗΣ