

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **19/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **448/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Σοφίας Καραγιάννη για
λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής
Αγοράς Βέροιας.

Σήμερα **2 Σεπτεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-8-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Α. Δελαβερίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Ε. Λελεκάκης
7. Ν. Χαμαλής
8. Λ. Τάκης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Α. Ταραλάς
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Θ. Σιδηρόπουλος
19. Ι. Ακριβόπουλος
20. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
21. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Γ. Ουρσουζίδης
- Π. Πιτούλιας
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 438/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 444/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Ι. Ακριβόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-8-02 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 24-9-96 η κ. Καραγιάννη Σοφία μίσθωσε το αριθμ. (1) κατάστημα της δημοτικής αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 45.000δρχ. σύμφωνα με το αριθμ. 17876/3-10-96 συμφωνητικό.

Με την από 29-7-2002 αίτησή της η κ. Καραγιάννη Σοφία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος λόγω διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησής της από τις 13-8-2002 (προσκόμισε και την αριθμ. 350/22-8-2002 βεβαίωση διακοπής εργασιών).

Οφείλει μισθώματα από τον Ιανουάριο – Ιούλιο του έτους 2002 χωρίς χαρτόσημο και προσανξήσειο (δηλ. 149,23€ X 7=1044,61€).

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι "σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

- α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.
- β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς το Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και
- γ) Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή».

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Συμφωνώ να λυθεί η μίσθωση.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-8-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 29-7-2002 αίτηση της Σοφίας Καραγιάννη με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (1) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας λόγω διακοπής λειτουργίας της επιχείρησής της από τις 13-8-2002.
- 3.- Το υπ' αριθ. 17876/3-10-96 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 4.- Το γεγονός ότι η αιτούσα έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 162.000 δρχ. (475,42 ευρώ) ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 5.- Ότι η αιτούσα οφείλει στο Δήμο τα μισθώματα από Ιανουάριο – Ιούλιο του έτους 2002 χωρίς χαρτόσημο και προσανξήσεις (δηλ. 149,23 X 7 = 1.044,61 ευρώ).
- 6.- Την ανάγκη παρακράτησης της εγγυητικής επιστολής εκ δρχ. 162.000 (475,42 ευρώ) για την πληρωμή των οφειλών της αιτούσας.
- 7.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται

στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

8.- Την πρόταση του Δημάρχου.

9.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/ματος που μίσθωσε η αιτούσα χωρίς να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή προκειμένου να καλυφθούν οι οφειλόμενες υποχρεώσεις της βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την αίτηση της Σοφίας Καραγιάννη για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (1) κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/ματος μέχρι και τις 31-8-2002 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές της μισθώτριας προς το Δήμο βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εγκρίνει την έκπτωση της εγγυητικής επιστολής που κατέθεσε η παραπάνω μισθώτρια και τον συμψηφισμό της με τις οφειλές της στο Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **448 / 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Ι. Κουρουζίδης

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 19-11-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ