

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **2/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **48/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής γραμμής
στο εσωτερικό του Ο.Τ. 211 (Ηρας, Εδέσσης,
Κ. Άγρα, Αγ. Παταπίου).

Σήμερα **21 Ιανουαρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-1-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Δ. Πέτκος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Λ. Τάκης
12. Ν. Ουσουλτζόγλου
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Λ. Τσαβδαρίδης
20. Θ. Σιδηρόπουλος
21. Ε. Σοφιανίδης
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
23. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Α. Κεσίδης
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 40/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την από 28-9-2001 αίτησή του, ο κ. Δούκας Σωτήριος ζήτησε να καθορισθεί η οικοδομική γραμμή στο οπίσθιο τμήμα του οικοπέδου του, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 211, και γειτνιάζει με το άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Ι.Ν. της Αγίας Άννας. Με την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης – σχετική η αριθ. ΕΠΑ 182/87 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, δημιουργήθηκαν κοινόχρηστοι χώροι εσωτερικά του Ο.Τ. με στόχο την ανάδειξη του ναού. Με την τροποποίηση αυτή, ορίζονται νέα περιγράμματα οικοδομικών γραμμών προς την πλευρά της εκκλησίας και πρέπει να δοθούν αναλυτικά στοιχεία.

Στο Ο.Τ. με παλαιότερη απόφαση του Δ.Σ., την αριθ. 354/98, ορίσθηκε τμήμα των στοιχείων αυτών.

Από το διάγραμμα που κατατέθηκε φαίνεται ότι:

Τα σημεία Β, Γ, Δ από την υφιστάμενη κατάσταση ως γωνίες της ήδη υπάρχουσας πολυκατοικίας.

Το σημείο Ε επί της πλευράς της πολυκατοικίας εάν προεκτείνουμε το ευθύγραμμο τμήμα της πίσω πλευράς του Νέου διόροφου.

Το Ζ ως γωνία του νέου διόροφου.

Τα σημεία Η, Θ, Ι, Κ όπως γραφικά αυτά μετατράπηκαν στα διαγράμματα της Ε.Π.Α..

Μετά τον έλεγχο του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος και τη σχετική αυτοψία, διαμορφώθηκε η πρόταση για τον καθορισμό της Ο.Γ. από την υπηρεσία μας, η οποία ταυτίζεται με την υποβληθείσα σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την κ. Ελένη Κάργατζη, Πολ/κό Μηχ/κό.

Η προτεινόμενη Ο.Γ. διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 6-12-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή κατά πλειοψηφία εισηγείται την έγκριση του καθορισμού της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 211 όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Αντίθετη γνώμη εξέφρασε ο κ. Αθ. Σιδηρόπουλος ο οποίος είπε ότι σε τέτοιες περιπτώσεις πρέπει να κλείνει όλο το Ο.Τ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 28-9-01 αίτηση του Σωτηρίου Δούκα με την οποία ζητάει να καθορισθεί η οικοδομική γραμμή στο οπίσθιο τμήμα του οικοπέδου του, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 211 και γειτνιάζει με τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Ι.Ν. Αγ. Άννης.
- 3.- Την από 6-12-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καθορίζει την οικοδομική γραμμή στο εσωτερικό του Ο.Τ. 211 (Ηρας, Εδέσσης, Κ. Άγρα, Αγ. Παταπίου) όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από την Ελένη Κάργατζη, πολιτικό μηχανικό, ελέγχθηκε από την Στέλλα Τζόγια, τοπογράφο μηχανικό, θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **48 / 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	K. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	K. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος
	A. Δελαβερίδης	E. Σοφινίδης
	Δ. Πέtkος	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	K. Κόλβατζης	E. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	E. Λελεκάκης	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Λ. Τάκης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	N. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Π. Πιτούλιας	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-1-2002
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ