

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **462/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροπ/σης συμφωνητικού για την
απευθείας εκμίσθωση κατ/μάτων Δημοτικής
Αγοράς Βέροιας στον Οργανισμό ΕΛ.Γ.Α.

Σήμερα **9 Σεπτεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-9-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Κ. Πουλασούχιδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Κ. Κόλβατζης
7. Ε. Λελεκάκης
8. Γ. Ουρσουζίδης
9. Ν. Ουσουλτζόγλου
10. Σ. Γεωργιάδης
11. Ι. Τριανταφυλλίδης
12. Α. Κεσίδης
13. Μ. Σουμελίδης
14. Α. Ταραλός
15. Χ. Γεωργιάδης
16. Θ. Σιδηρόπουλος
17. Ε. Σοφινίδης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Λ. Τάκης
- Π. Πιτούλιας
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Β. Γιαννουλάκης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 9-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 397/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε η εκμίσθωση απευθείας (8) γραφείων εμβ. 250,46 βοηθητικών χώρων 16,10 τ.μ. συνολικού εμβαδού 266,56 τ.μ. στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων με τιμή μονάδας εκμίσθωσης 2.300 δρχ./τ.μ., καθώς και οι διάδρομοι κυκλοφορίας εμβ. 96 τ.μ. με τιμή μονάδας 700 δρχ./τ.μ.

Με το από 9-9-2002 έγγραφό του ο Οργανισμός Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων μας αναφέρει ότι δεν υλοποιήθηκε το από 11-9-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό ως προς την εκμίσθωση των 96 τ.μ. (οι διάδρομοι κυκλοφορίας) η πληρωμή τους έγινε κανονικά και ζητά να του παραχωρηθούν τα άδεια γραφεία της Γ'στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς για την εξυπηρέτηση των εκτάκτων αναγκών του.

Σας γνωρίζουμε οι παραπάνω διάδρομοι κυκλοφορίας δεν χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από την μισθώτρια υπηρεσία (έχουν πληρωθεί από 20-11-2000 έως 9-9-2002) και ότι τα κενά γραφεία στη Γ'στάθμη της Δημοτικής Αγοράς είναι τα εξής:

42 εμβ. 21,50

45 « 20,50

46 « 22,50

47 « 36,00

50 « 22,00

122,50 Συνολικό εμβ. 122,50 τ.μ.

Επομένως σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό η τρέχουσα τιμή μονάδας είναι 6,96 ευρώ/τ.μ. για τα κενά καταστήματα εμβ. 122,50 X 6,96 ευρώ/τ.μ. = 852,60 ευρώ.

Οι δε διάδρομοι κυκλοφορίας αρχική τιμή μονάδας 700 δρχ./τ.μ., εμβ. 96 τ.μ. X 700 δρχ./τ.μ. = 67.200 δρχ.

Ύστερα απ'αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει αν θα του παραχωρηθούν ή όχι τα κενά γραφεία της Γ'Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Η αρμόδια υπηρεσία εισηγείται να συναινέσουμε στην απευθείας εκμίσθωση του ΕΛΓΑ, αυτών των γραφείων που ζητάει, και να εγκρίνουμε την τροποποίηση του αρχικού μισθωτήριου συμφωνητικού και να τα συμπεριλάβουμε κι αυτά στο συμφωνητικό, με την τιμή την οποία δίνουμε στα καταστήματα και στα γραφεία κι όχι με τη μειωμένη τιμή του διαδρόμου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 9-9-2002 εισηγητικό σημείωμα του Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την με αριθ. 397/2000 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων κατ/μάτων με την τιμή των 2.300 δρχ./τ.μ. και διαδρόμων κυκλοφορίας με την τιμή των 700 δρχ./τ.μ. για το πρώτο έτος της μίσθωσης, αναπροσαρμοζόμενο κατά ποσοστό ίσο με το 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός έχει καθοριστεί από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας για καθένα από τα επόμενα τέσσερα (4) έτη της μίσθωσης.
- 3.- Το από 11-9-2000 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.

4.- Το αρ. 11325/6-9-2002 έγγραφο του Οργανισμού ΕΛ.Γ.Α. με το οποίο μας αναφέρει ότι δεν υλοποιήθηκε το από 11-9-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό ως προς την εκμίσθωση των διαδρόμων κυκλοφορίας, συνολικού εμβαδού 96,00 τ.μ. ενώ έχει πληρωθεί μέχρι σήμερα το μίσθωμα και ζητά να του παραχωρηθούν προς χρήση γραφειακοί χώροι ίσου εμβαδού με το διάδρομο, για την εξυπηρέτηση εκτάκτων αναγκών του.

5.- Ότι για την εκμίσθωση των παραπάνω διαδρόμων έχουν πληρωθεί τα μίσθια χωρίς αυτοί να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από την μισθώτρια υπηρεσία.

6.- Το γεγονός ότι ύστερα από διενεργηθείσες δημοπρασίες στην γ' στάθμη παραμένουν κενά τα υπ' αριθ. κατ/ματα: α) (42) εμβαδού 21,50 τ.μ., (45) εμβαδού 20,50 τ.μ., (46) εμβαδού 22,50 τ.μ., (47) εμβαδού 36,00 τ.μ., (50) εμβαδού 22,00 τ.μ., συνολικού εμβαδού 122,50 τ.μ.

7.- Την πρόταση του Δημάρχου.

8.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 108, 119 και 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την τροπ/ση της εκμίσθωσης που έγινε με το από 11-9-2000 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτων μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.), για τη στέγαση των υπηρεσιών του υποκ/τος ΕΛ.Γ.Α. Βέροιας και αποδέχεται τη συνέχιση της εκμίσθωσης για το υπόλοιπο του συμβατικού χρόνου με την πρόσθετη εκμίσθωση των υπ' αριθ. (42) E=21,50 τ.μ., (45) E=20,50 τ.μ., (46) E=22,50 τ.μ., (47) E=36,00 τ.μ., και (50) E=22,00 τ.μ., καταστημάτων, της Δημοτικής Αγοράς, έναντι συνολικού μηνιαίου μισθώματος 852,60 ευρώ $\{(21,50 \text{ τ.μ.} \times 6,96 \text{ ευρώ/τ.μ. για το αρ. 42 κατ/μα}) + (20,50 \text{ τ.μ.} \times 6,96 \text{ ευρώ/τ.μ. για το αρ. 45 κατ/μα}) + (22,50 \text{ τ.μ.} \times 6,96 \text{ ευρώ/τ.μ. για το αρ. 46 κατ/μα}) + (36,00 \text{ τ.μ.} \times 6,96 \text{ ευρώ/τ.μ. για το αρ. 47 κατ/μα}) + (22,00 \text{ τ.μ.} \times 6,96 \text{ ευρώ/τ.μ. για το αρ. 50 κατ/μα})\}$, απαλλασσομένων από τούδε των εκμισθώσεων των διαδρόμων κυκλοφορίας καθόσον δεν θα έχουν την αποκλειστική χρήση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες που προβλέπει το παραπάνω συμφωνητικό μίσθωσης.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **462/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Ασλάνογλου	Ε. Σοφιανίδης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Ε. Λελεκάκης	Ε. Κουκουρδής
	Γ. Ουρσουζίδης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ν. Ουσουλτζόγλου	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-9-2002
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ