

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **565/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανανέωσης της εκμίσθωσης
δημοτικού ακινήτου στο Δημόσιο
(Ελεγκτικό Συνέδριο)

Σήμερα **11 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Λ. Τάκης
11. Ν. Ουσουλτζόγλου
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Α. Κεσίδης
14. Α. Ταραλός
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Λ. Τσαβδαρίδης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
23. Γ. Μανακούλης

- Κ. Πουλασουχίδης
- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Μ. Σουμελίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 568/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Ουσουλτζόγλου, Α. Κεσίδης.

Στη συνέχεια αφού το δημοτικό συμβούλιο δέχθηκε να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-11-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας εκμισθώνει στο Δημόσιο το επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17 ακίνητο εμβαδού 100,00 τ.μ (4ος όροφος) για τη στέγαση των γραφείων Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Ημαθίας.

Το παραπάνω ακίνητο, πρώην ιδιοκτησίας Ο.Σ.Κ., περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/90. Η διάρκεια της μίσθωσης, ύστερα από την από 25-6-99 σύμβαση μίσθωσης, έληξε στις 30-6-2002.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) «επιτρέπεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων στο δημόσιο για την ικανοποίηση των αναγκών του».

Το μίσθωμα των ακινήτων καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 6 του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ.

Η παραπάνω επιτροπή με την από 20-5-2002 έκθεσή της καθόρισε το μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου σε 325,00 € το μήνα.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την ανανέωση ή μη της εκμίσθωσης στο Δημόσιο του επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17, ακινήτου του Δήμου για 12 έτη δηλ. από 1-7-2002 έως 30-6-2014 και επίσης έγκριση όλων των όρων του αριθ. 901/30-8-2002 μισθωτηρίου της Κτηματικής Υπηρεσίας που αφορά το ακίνητο αυτό.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-11-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη.
- 2.- Το γεγονός ότι η διάρκεια της εκμίσθωσης του παραπάνω κατ/τος, έληξε στις 30-6-2002.
- 3.-Την ανάγκη ανανέωσης της παραπάνω εκμίσθωσης.
- 4.- Την από 20-5-2002 έκθεση της επιτροπής της παρ. 6 του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ., (Π.Δ 410/95), σύμφωνα με την οποία καθορίζεται το μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου σε 325,00 € το μήνα.
- 5.- Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 253 καθώς και των άρθρων 97, 106 και 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει την ανανέωση της εκμίσθωσης του επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17 (4ος όροφος) δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 100,00 τ.μ., στο Ελληνικό Δημόσιο για τη στέγαση των γραφείων Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Ν. Ημαθίας, με μηνιαίο μίσθωμα 325,00 € , από 1-7-2002 έως 30-6-2014 και με ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος από το δεύτερο έτος της εκμίσθωσης ίση με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου προσαυξημένου κατά μία (1) μονάδα όπως αυτή θα υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδας) και με τους όρους που θα συνταχθούν από το αρμόδιο γραφείο του Δήμου.

Γ)Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **565/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Ασλάνογλου

Α. Δελαβερίδης

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Α. Κεσίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρον-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ