

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **24/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **579/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παραχώρησης κατεχόμενης
δημοτικής έκτασης σχεδίου πόλης στον
Ηρακλή Γεωργιάδη.

Σήμερα **11 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Λ. Τάκης
11. Ν. Ουσουλτζόγλου
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Α. Κεσίδης
14. Α. Ταραλάς
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Λ. Τσαβδαρίδης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ε. Σοφιανίδης
21. Ι. Ακριβόπουλος
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
23. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Κ. Πουλασουχίδης
- Δ. Πέtkος
- Ν. Χαμαλής
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Μ. Σουμελίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 567/2002 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ. Τσαβδαρίδης και αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 568/2002 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Ουσουλτζόγλου, Α. Κεσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-2-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών κ. Κων/νου Πουλασουχίδη, που έχει ως εξής:

Με τις αρ. 208/4-1-96,5613/90, 10816/76 αιτήσεις τους, ο κ. Ηρακλής Γεωργιάδης του Μιχαήλ ζητάει την παραχώρηση κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης εμβ. 4.209,75 την οποία, όπως αναφέρει (δήλωση Ν.105/69/13-8-76) κατέχει και νέμεται αυθαίρετα από το έτος 1955.

Η κατεχόμενη έκταση αποτελεί τμήμα του αρ. 2221 τεμχ. του αγρ/τος Βέροιας Ο.Δ. που παραχωρήθηκε στο Δ.Β. με την αρ. 12064/2064/58 απόφαση Ν.Η.

Φέρεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε τον ιανουάριο του 1996 από τον Δημήτριο Κ.Πέτκο-Πολ/κό Μηχ/κό – με στοιχεία Α-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Χ-Ψ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α, έχει εμβαδό 4.209,75 τ.μ.

και συνορεύει

από βορρά με κατεχόμενη δημ. έκταση εκ του 2221 τεμ. η οποία παραχωρήθηκε με τις αρ. 288/90 και 85/93 αποφ.Δ.Σ. στον αιτούντα,

από νότο ,ανατολή με ιδιοκτησία των Μιχαήλ και Στυλιανής Γεωργιάδου και δύση με κοινόχρηστη δημ. έκταση εκ του 2221 τεμχ. Του αγρ/τος Βέροιας Ο.Δ. 31και ιδιοκτησίες.

Σήμερα στην παραπάνω έκταση υπάρχει κτίσμα οπτοπλινθόκτιστο πλακοσκεπές 8,00Χ 7,00 τ.μ., δενδροφύτευση από ελιές, κερασιές, φουντουκιές, καλλιέργεια από κηπευτικά -λαχανικά

Οι διατάξεις που αναφέρονται στην εκποίηση των εκτάσεων εκτός σχεδίου είναι:

1. Το άρθρο 13 του Ν. 127/75 που ορίζει ότι: «Εκτάσεις του Δημοσίου που μεταβιβάζονται εις Δήμους ή Κοινότητες, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντας επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/59».
2. Η παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 που ορίζει ότι «Δημοτικά και Κοινοτικά εκτάσεις περιελθούσαι εις την κυριότητα των Δήμων και Κοινοτήτων καθ' οιονδήποτε τρόπον, κατεχόμεναι αυθαιρέτως κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος νόμου, από δεκαπενταετίας τουλάχιστον και συστηματικώς καλλιεργούμεναι ή δενδροφυτευθείσαι, δύνανται να εκποιούνται άνευ δημοπρασίας εις τους αυθαιρέτως κατέχοντες, επί τη αιτήσει αυτών υποβαλλομένη εις τον ιδιοκτήτην Δήμον ή Κοινότητα εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο ετών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, υπό τας προϋποθέσεις και κατά την διαδικασία των διατάξεων του άρθρου 32 του Ν. Δ. 3958/59 εξαιρέσει, της εις αυτάς αναφερομένης επιτροπής του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Η παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 1491/84 που ορίζει ότι «Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν. 1080/80 παρατείνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος αυτού του Νόμου».

Όπως προκύπτει από τις παραπάνω διατάξεις οι προϋποθέσεις εκποίησης των εκτός σχεδίου εκτάσεων είναι:

α) Να έχουν καταληφθεί προ δεκαπενταετίας τουλάχιστον από την έναρξη ισχύος του Ν. 1080/80.

β) Να καλλιεργούνται συστηματικά ή να έχουν δενδροφυτευθεί.

γ) Οι κατέχοντες να έχουν υποβάλλει αιτήσεις μέχρι 13-11-1986 δύο χρόνια δηλ. μετά την δημοσίευση του Ν. 1491/84.

Με την παρ. 3 του άρθρου 49 του Ν. 1832/89 παρατάθηκαν οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του Ν. 1080/80 για 2 έτη από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 17-2-1991.

Με την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.2130/93 «οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του Ν.1080/80 επαναφέρονται για δύο (2) έτη από την έναρξη της ισχύος του νόμου αυτού δηλαδή μέχρι 23-4-95».

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-12-2000 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ουρσουζίδης :Πότε έγινε η εισήγηση της επιτροπής τεχνικών; Από τη σημερινή επιτροπή η παλαιότερα;

Δελαβερίδης:Έγιναν 3 αιτήσεις. Έχει τις προϋποθέσεις για παραχώρηση.

Δήμαρχος: Στις 8-12-2000 έχει νέα εισήγηση η επιτροπή. Αναφέρεται στην απόφαση 305/98 του Δ.Σ.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την παραχώρηση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Σ. Γεωργιάδης, Α. Ταραλάς, Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Α. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν να αναβληθεί το θέμα;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 3 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης, Γ. Ουρσουζίδης,

Πρόεδρος: Λευκά;

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Α. Τάκης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 12-2-96 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Κ. Πουλασουχίδη.

2.- Τις αρ. 208/4-1-96, 5613/90 και 10816/76 αιτήσεις του Ηρακλή Γεωργιάδη με την οποία ζητάει την παραχώρηση της κατεχόμενης κοιν/στης δημοτικής έκτασης εμβαδού 4.209,75 τ.μ. που βρίσκεται στο υπ' αρ. 2221 αγρ/χιο αγροκτήματος Βέροιας.

3.- Την από 8-12-2000 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.

4.- Ότι η παραπάνω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγροτεμαχίου και παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με την υπ. αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294.

5.- Ότι η παραπάνω έκταση είναι αποτυπωμένη στα διαγράμματα της μελέτης οριοθέτησης κοιν/στων δημοτικών εκτάσεων (μελέτη Νικηφορίδη) με α/α 105 στο όνομα Μιχαήλ Γεωργιάδης.

6.- Ότι ύστερα από εφαρμογή στο έδαφος (από την τοπ/κή υπηρεσία) των αρ. 532/59 και 541/59 απόφ. Ε.Α. (νέα αποφ. Ε.Α. αρ. 4525/95) προκύπτει ότι η αιτούμενη έκταση είναι δημοτική κατεχόμενη.

7.- Ότι σήμερα (1996) στην παραπάνω έκταση υπάρχει κτίσμα οπτοπλινθόκτιστο πλακοσκεπές 8,00 Χ 7,00 τ.μ., δενδροφύτευση από ελιές, κερασιές, φουντουκιές, καλλιέργεια από κηπευτικά – λαχανικά.

8.- Ότι δίκαιο και σωστό είναι να παραχωρηθεί η παραπάνω έκταση στον αιτούντα.

9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

10.- Τις διατάξεις του αρ. 13 του Ν. 127/75, της παρ. 1 του αρ. 28 του Ν. 1080/80, της παρ.1 του αρ.11 του Ν. 1491/84, της παρ. 3 του αρ. 49 του Ν. 1832/89 καθώς και της παρ. 1 του αρ. 15 του Ν. 2130/93.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την παραχώρηση στον Ηρακλή Γεωργιάδη της κατεχόμενης σε εκτός σχεδίου περιοχή κοιν/στης δημοτικής έκτασης με στοιχεία Α-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τα-Χ-Ψ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α εμβαδού 4.209,75 τ.μ που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 αγρ/χίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την υπ. αρ. 12064/2064/58 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΚΖ και αυξ. αριθμό 294 και εμφανίζεται στο από Ιανουάριος 1996 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δημήτριος Πέtkος, πολιτικός μηχανικός.

Η παραχωρούμενη έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με κατεχόμενη δημοτική έκταση εκ του 2221 τμχ. του αγρ/τος Βέροιας η οποία παραχωρήθηκε με τις αρ. 288/90 και 85/93 αποφάσεις Δ.Σ. στον αιτούντα.

Νότια & Ανατολικά: Με ιδιοκτησία των Μιχαήλ και Στυλιανής Γεωργιάδου.

Δυτικά: Με κοιν/στη δημοτική έκταση εκ του 2221 τμχ. του αγρ/τος Βέροιας και ιδιοκτησίες.

Το τμήμα της παραχωρούμενης έκτασης θα καθοριστεί από την επιτροπή του άρθρου 248 του Π.Δ 410/95 και θα πληρωθεί εφάπαξ σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί ο αιτών ότι καθορίστηκε το τμήμα από την αρμόδια επιτροπή.

Το οριστικό συμβόλαιο μεταβίβασης της παραπάνω έκτασης θα υπογραφεί μετά την εξόφληση του τιμήματος.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **579/ 2002**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Κ. Ασλάνογλου	Λ. Τσαβδαρίδης
	Α. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφινίδης
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	Γ. Μανακούλης
	Ν. Ουσουλτζόγλου	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	
	Α. Κεσίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-12-2002
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ