

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2002** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **584/2002**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής
έκτασης στην ιδιοκτησία των **Ελισάβετ και**
Σημέλας Κακουλίδου.

Σήμερα **18 Νοεμβρίου** του έτους **2002** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-11-2002** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα 18 μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Δ. Πέtkος
5. Κ. Κόλβατζης
6. Γ. Ουρσουζίδης
7. Ν. Χαμαλής
8. Ν. Ουσουλτζόγλου
9. Σ. Γεωργιάδης
10. Μ. Σουμελίδης
11. Α. Ταραλάς
12. Χ. Γεωργιάδης
13. Β. Γιαννουλάκης
14. Θ. Σιδηρόπουλος
15. Ε. Σοφιανίδης
16. Ι. Ακριβόπουλος
17. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
18. Γ. Μανακούλης

Απόντες

- Μ. Γαβρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Α. Δελαβερίδης
- Ε. Λελεκάκης
- Λ. Τάκης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Χ. Σκουμπόπουλος
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ε. Κουκουρδής
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημορχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 589/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Ουρσουζόγλου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2002 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-10-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστράτιου Λελεκάκη που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15 / 2002 πράξη τακτοποίησης που συνέταξε το Π.Τ.Δ.Β. και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ / 5045 / 05-09-2002 Α.Δ.Β.:

ΚΕΦ.Α' - ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗ

Στην υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησία των κ.κ.Κακουλίδου Ελισάβετ, Κακουλίδου Σημέλας προσκυρώνεται το εδαφικό τμήμα με στοιχεία (1-2-3-4-1) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, κοινόχρηστο καταργούμενο, εμβαδού 293,28 τ.μ., του οποίου το εμβαδόν υπολογίστηκε γραφικά.

Με την υπ' αριθμ. Γ / 5721 / 07-10-2002 αίτησή τους, οι κ.κ.Κακουλίδου Ελισάβετ, Κακουλίδου Σημέλα, ιδιοκτήτριες της υπ' αριθμ.(1) ιδιοκτησίας ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω έκτασης.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από τους ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΩΝ ΑΞΙΩΝ του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ προκύπτει ότι :

Η αντικειμενική αξία των οικοπέδων στο Ο.Τ.528 που βρίσκεται επί των οδών Λευκωσίας – Μακαρίου – Στ. Γαληνού (ΖΩΝΗ ΙΑ-ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ 557 ευρώ-Σ.Α.Ο. XXVIII 1.20 ανέρχεται σε 140 ευρώ/τ.μ.)

Οφειλή της ιδιοκτησίας (1) προς τον Δήμο Βέροιας λόγω προσκυρώσεως :

140 ευρώ / τ.μ. Χ 293,28 τ.μ. = 41.059,20 ευρώ.

Συνολική οφειλή της ιδιοκτησίας (1) των κ.κ.Κακουλίδου Ελισάβετ, Κακουλίδου Σημέλας προς τον Δήμο Βέροιας: (σαράντα μία χιλιάδες πενήντα εννιά ευρώ, 20 λεπτά) 41.059,20 ευρώ.

Ο Δικηγόρος του Δήμου με το υπ' αριθμ. Γ / 5916 / 22-10-2002 έγγραφό του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος, ο προτεινόμενος καθορισμός της τιμής μονάδος.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ με την οποία αυτή προτείνει την τιμή των 140,00 € το τ.μ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι αιτούντες; Ναι. Αποδέχεστε την τιμή της επιτροπής και τους όρους;

Ε.Κακουλίδου, αιτούσα: Συμφωνώ.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 23-10-2002 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Ευστράτιου Λελεκάκη.

2.- Την από 7-10-2002 αίτηση των Ελισάβετ και Σημέλας Κακουλίδου με την οποία ζητάν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία τους.

3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Π.Τ.Δ.Β. που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/5045/5-9-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην υπ' αριθμ. (1) ιδιοκτησία προσκυρώνεται το εδαφικό τμήμα (1-2-3-4-1) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, καταργούμενου κοινόχρηστου εμβαδού 293,28 τ.μ. του οποίου το εμβαδόν υπολογίστηκε γραφικά.

- 4.- Την από 17-10-2002 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 14-11-2002 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η τιμή των 140,00 € το τ.μ που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τη δήλωση της Ελισάβετ Κακουλίδου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της Σημέλας Κακουλίδου ότι δέχεται την τιμή των 140,00 €/τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη .
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-1) που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Ελισάβετ και Σημέλας Κακουλίδου σύμφωνα με την αριθ. 15/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ/5045/5-9-2002 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας, του οποίου το εμβαδόν υπολογίστηκε γραφικά 293,28 τ.μ., σε 140,00 €/τ.μ. το τ.μ. και συνολικά σε 41.059,20 € (293,28 τ.μ. X 140,00 €/τ.μ. = 41.059,20€).

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στις ενδιαφερόμενες σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Η Ελισάβετ Κακουλίδου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της Σημέλας Κακουλίδου δήλωσε ότι αποδέχεται την τιμή των 140,00 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **584/ 2002**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Γ. Μανακούλης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2002

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ